To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) ten[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 12/16/2015 8:02:09 AM
Subject: op weg naar het collegebesluit VES van 12 januari
Received: Wed 12/16/2015 8:02:14 AM
3a. Het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren.doc
3b. Collegevoordracht Contouren concept.docx

Collega's,
We hebben op 26 en 30 november gesproken over de contournotitie, de uitwerking van het advies van de GWC. Op basis van het concept zoal dat er 30 november lag zijn er door verschillende van jullie reacties op de stukken geleverd, waarvoor dank!
We hebben alle reacties proberen te verwerken en hebben de stukken vervolgens samen met een concept collegevoordracht aangeleverd voor het BT. Jullie treffen deze stukken hierbij aan.
Het BT van de 16e is vervolgens vervroegd naar de 14e, afgelopen maandag. Graag praat ik jullie bij over de uitkomsten van het BT en over de afronding van de collegevoordracht in de komende dagen zodat we het college van 12 januari kunnen halen.

BT uitkomsten

Het BT was content met de stukken en kon zich in grote lijnen vinden in de contournotitie en de collegevoordracht. Wat hebben we besproken:

- *Rebelrapportage (beperkt kabinet wordt niet verspreid tot na college),* Besproken is op welke punten de rebelrapportage nog wordt vervolmaakt en dat de kern vervolgens wordt verwerkt in hoofdstuk 6 van de contournotitie. De rebelrapportage zal als bijlage worden toegevoegd aan de collegevoordracht.
- *Risicopercentage*, er is lang over het risicopercentage gesproken. De onderbouwing werd mager gevonden, hetgeen klopt op zich maar dit is het beste wat we kunnen maken. Vervolgens ontstond de vraag wat handig is te doen, het risicopercentage nu vastpinnen of dat in een later stadium te doen zodat er nog aan de knop kan worden gedraaid. Ook waren er verschillende beelden over wat de goede hoogte zou zijn (2% om de risico's van de wethouder financiën af te dekken of 1% om aan te sluiten bij de consultatiereacties) Uiteindelijk is afgesproken nu uit te gaan van 1,75 en aan te geven dat bij het vast te stellen grondprijsbeleid een definitieve keuze zal worden gemaakt.
- *Vrijwillige overstap*, we hebben het BT wederom middels een goed onderbouwde notitie en praten als brugman geadviseerd om de overstap einde tijdvak vrijwillig te maken maar het BT heeft hierover nog geen gelijk beeld. De heren moeten hierover dus nog overeenstemming zien te bereiken en dat moet natuurlijk wel een beetje snel om de stukken goed te kunnen afronden.
- *Verplichte afkoop,* BT is akkoord dat bij canonherzieningen en wijzigingen er geen verplichte afkoop zal zijn maar wil de mogelijkheid van verplichte afkoop nog nader onderzoeken voor nieuwe uitgiftes van zowel wonen als ook commercieel (wij hadden voorgesteld om het alleen voor commercieel te onderzoeken en voor wonen te besluiten afkoop ook bij nieuwe uitgiftes afkoop niet verplicht te stellen).
- *Extra BT*, er komt op 4 januari een extra BT te organiseren om daar de laatste versie van de contournotitie en de rebel rapportage vast te stellen.

Dat betekent dat we de komende dagen nog een aantal dingen moeten bijstellen en afronden maar dat de stukken in grote lijnen op deze manier verder kunnen. Wethouder v.d. Burg gaf buiten het BT om aan hij erg tevreden met hoe het gaat. Hij prees de wijze waarop we de spullen aanleveren: open, en door goede onderbouwing sturend. Hij was blij met de goede sfeer onder de bestuurders. Deze complimenten passen ons allen, dank voor jullie bijdragen!

Vervolg

De collegevoordracht, contournotitie en rebelrapportage moeten op 5 januari gereed zijn. In een extra BT op 4 januari worden de collegestukken vastgesteld. We gaan de stukken de komende dagen afronden en zullen de collegestukken op 23 december bij de wethouders laten bezorgen zodat ze er onder de kerstboom mee aan de slag kunnen.
De collegestukken zijn op zich door het BT goed bevonden (behoudens bovenstaande) maar mochten jullie nog opmerkingen en suggesties hebben om de contournotitie en collegevoordracht te versterken dan hoor ik die natuurlijk graag.
De reacties zouden dan wel maandag 21 december binnen moeten zijn. Bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)

00763

(10)(2e) @amsterdam.nl

(10)(2g)