Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 000, 0000 AA Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK
HETLAND Vastgoedontwikkeling
10.2.e

Datum	13 januari 2021
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	26082020.a.001
Behandeld door	10.2.e R&D, 10.2.e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage(n)	
Onderwerp	Volkstuineiland, Bijlmerweide

Geachte heren 10.2.e en 10.2.e ,

Naar aanleiding van uw vraag over de potentiële ontwikkeling van het gebied 'Volkstuineiland' in stadsdeel Zuidoost hierbij het antwoord op uw vraag.

In het bestemmingsplan 'Bijlmerweide en omgeving' heeft dit gebied de bestemming 'Recreatie'. De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. volkstuinen, groenvoorzieningen, faunapassages, water, natuurvriendelijke oevers.

U geeft aan dat, u eventueel in een tijdelijke vorm, een pilotproject wilt uitvoeren op de grond van de volkstuinen. Een tijdelijk pilotproject voor woningbouw is volgens het bestemmingsplan hier niet mogelijk en dit is ook niet wenselijk op deze locatie. De locatie is onderdeel van de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam. De Hoofdgroenstructuur omvat de minimaal benodigde hoeveelheid groen die Amsterdam wil borgen, bestaande uit gebieden die waardevol zijn voor de stad en de metropool. Die gebieden vervullen een onmisbare functie, niet alleen voor de verbetering van het leefklimaat, de luchtkwaliteit en de waterhuishouding, maar ook voor de biodiversiteit, groene recreatie en de voedselproductie. Behoud van cultuurhistorische waarden en een gevarieerd totaal aanbod aan groen zijn daarnaast belangrijke aspecten. In de Hoofdgroenstructuur zijn de gebieden opgenomen waar de functies groen en groene recreatie voorop staan. Woningbouw, werkgerelateerde functies, wegenaanleg of het vestigen van voorzieningen die verkeer aantrekken of die ten koste gaan van groen, zijn niet in overeenstemming met de doelstellingen van de structuurvisie.

In het Volkstuinenbeleid dat u aanhaalt in uw brief is deze locatie aangewezen om te behouden als volkstuin. In het beleid staat dat de circa veertig parken (waar deze locatie onderdeel van is) belangrijk groen zijn voor Amsterdam: voor tuinders, voor andere Amsterdammers, voor dieren en planten. Het is groen met een uniek en eigen karakter. De gemeente wil de prachtige (cultuurhistorisch en ecologisch waardevolle) volkstuinparken, die al ruim honderd jaar bij de stad horen, graag behouden voor de toekomst. Het beleid biedt dus geen ruimte om functies te realiseren zoals woningbouw.

Het staat u natuurlijk vrij om toch een (concept)aanvraag in te dienen. Wel zullen wij bij de beoordeling van een eventuele aanvraag uitgaan van het beleid dat in deze brief is gemeld. Een plan kan zowel stedenbouwkundig / planologisch beoordeeld worden als ook op welstand. Een conceptaanvraag wordt aangevraagd via het "Omgevingsloket online" (www.omgevingsloket.nl), hetzelfde systeem waar ook de definitieve aanvraag ingediend moet worden. Een conceptaanvraag kost ongeveer € 220,- (legesverordening), wanneer daarna een vergunning wordt aangevraagd, wordt dit bedrag verrekend met de legeskosten voor de definitieve aanvraag.

Via deze link wordt uitgelegd wat het is en hoe het werkt:
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BF0D881F7-DDB2-4317-B1D4-01FA71D29441%7D#case_%7B141FEE20-6972-47E6-A640-158C483B9C01%7D

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

10.2.e
Planoloog Team Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid