From: "5.1.2,e"
Sent: *Fri, 23 Apr 2021 13:16:04 +0100*
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: *RE: Waalsteeg 8*
Attachments: *Ruimtelijk advies aanpassen plan Waalsteeg 8 versie def cb (003) cb2.docx*

Hi 5.1.2,e
G:\SDDGGW\SDC\Gebiedspool\Flex\RenD Centrum\Beleid\Welstand\Kwaliteitstoets\Kwaliteitstoets Waalsteeg 8-10 (2).docx

Hierbij de kwaliteitstoets en het aanpassen plan advies voor de aanvrager. Het duurde even omdat de aanbeveling in de kwaliteitstoets best ingrijpend en ik het nog heb laten checken door onze jurist.
Mocht je vragen hebben dan kun je mij bellen. Ik ben een paar dagen vrij en woensdag weer op mijn plek.
Groet van 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: donderdag 15 april 2021 15:11
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: FW: Waalsteeg 8

Hoi 5.1.2,e

Kun jij mij vertellen hoe het staat met het advies van de waalsteeg?
Op grond van het bestemmingsplan is het passend. Wij hebben dus alleen advies nodig op grond van de dubbelbestemming Cultuurhistorie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
medewerker vergunningen

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2,e
T: 020 210 37 80
E: 5.1.2,e
Woensdag niet aanwezig

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 13:48
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: FW: Waalsteeg 8

Naar mezelf gestuurd wat snugger.....

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 11:52
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: RE: Waalsteeg 8

Hi 5.1.2,e

Ik heb de kwaliteitstoets binnen van 5.1,2,e In het kort: Sloop nieuwbouw kan, maar herstel van de parcellering en kappen in een langsrichting zou wel als voorwaarde gesteld moeten worden.
Ik ga deze toets naast het nieuwe bouwplan houden. Dit doe ik samen met 5.1,2,e op woensdag.
Kun jij mij vertellen hoe we in de termijnen zitten? Want na de bespreking schrijf ik een aanpassen plan advies.
Groet van 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 14:58
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: Waalsteeg 8

Hi 5.1,2,e
Voor deze aanvraag geld ook eigenlijk behoud en herstel omdat het een orde 3 pand is. Dit geldt voor ingrijpende verbouw en/of sloop en herstel.
Ik ga snel vragen om een kwaliteitstoets. Want aan de hand daarvan weten we wat gesloopt mag worden en niet. Ik weet wel dat 5.1,2,e heel druk is en het kan wel eens even duren.
Ik ga ook aan mijn collega's vragen wat zij nog weten 2011 en de voorbespreking hiervan. Ik laat je volgende week weten wat ik voor nieuws heb over de aanvraag. Ik neem aan dat de aanvrager ook weet dat er een kwaliteits toets moet komen.
Groet van 5.1,2,e

18.2 Bouwregels

- c. Voor bouwwerken die op de verbeelding zijn aangeduid met 'Specifieke bouwaanduiding - orde - 3' geldt dat bij verbouwing dient te worden uitgegaan van behoud en herstel van de oorspronkelijke gevelelementen. Hierbij zijn veranderingen in materiaal, maatvoering en detaillering toegestaan, mits deze de oorspronkelijke karakteristiek van het gebouw niet verstoren. Indien en voor zover de oorspronkelijke kapvorm nog aanwezig is dient deze te worden behouden danwel te worden teruggebracht.
- d. In geval van ingrijpende verbouwing van een bouwwerk met de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding - orde 3' wordt namens burgemeester en wethouders een bouwhistorische verkenning en een kwaliteitstoets uitgevoerd. Getoetst wordt de mate van bouwhistorische, cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden. Op basis van de bevindingen van de kwaliteitstoets wordt bepaald wat het uitgangspunt dient te zijn:integraal behoud, behoud van bepaalde bouwdelen, behoud van bepaalde waarden - bijvoorbeeld parcellering- of dat sloop mogelijk is gevolgd door nieuwbouw. Ingrijpende verbouwing kan slechts worden toegestaan indien uit de toets naar voren komt dat het kwaliteitsniveau van alle genoemde waarden zodanig laag is dat een omgevingsvergunning voor ingrijpende verbouwing niet hoeft te worden geweigerd.

18.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen. Burgemeester en wethouders nemen bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning het volgende in acht:

- c. In geval van een aanvraag tot sloop voor bouwwerken die op de verbeelding zijn aangeduid met 'Specifieke bouwaanduiding - orde 3' wordt namens burgemeester en wethouders een bouwhistorische verkenning en een kwaliteitstoets uitgevoerd. Getoetst wordt de mate van bouwhistorische, cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden. Op basis van de bevindingen van de kwaliteitstoets wordt bepaald wat het uitgangspunt dient te zijn:integraal behoud, behoud van bepaalde bouwdelen, behoud van bepaalde waarden -bijvoorbeeld parcellering- of dat sloop mogelijk is gevolgd door nieuwbouw. De vergunning tot sloop wordt slechts verleend indien uit de kwaliteitstoets en de bouwhistorische verkenning naar voren komt dat het kwaliteitsniveau van alle genoemde waarden zodanig laag is dat behoud van het bouwwerk niet te rechtvaardigen is.
- e. Bouwwerken die op de verbeelding niet zijn voorzien van een aanduiding als genoemd in a tot en met d, mogen worden vervangen.