00008

To: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e][5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 10/28/2014 8:55:27 AM
Subject: FW: Registratiewaarde bij gronden in eeuwigdurende erfpacht
Received: Tue 10/28/2014 8:55:29 AM

Hoi 5.1.2e,
Allereerst: kennen wij die nota, waarin gesteld wordt:
Voor in erfpacht uitgegeven gronden geldt de uitgifteprijs van de eerste uitgifte als verkrijgingsprijs. Gronden in eeuwig durende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde
Kan ik antwoorden:
"In het kader van de erfpachtvernieuwing zal dit worden uitgewerkt, in samenspraak met de commissie BBV. Hierbij kan wellicht onderscheid worden gemaakt tussen eeuwigdurend afgekochte rechten en eeuwigdurend canonbetalende rechten".
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2014 9:27
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Registratiewaarde bij gronden in eeuwigdurende erfpachtHallo 5.1.2e,
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e,
Ik heb een vraag vanuit de Commissie Financiën naar aanleiding van de nota activeren, waarderen en afschrijven. Kun jij het antwoord controleren en waar nodig verbeteren?
De nota stelt: Voor in erfpacht uitgegeven gronden geldt de uitgifteprijs van de eerste uitgifte als verkrijgingsprijs. Gronden in eeuwig durende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde.
De vraag is: wat is de registratiewaarde bij gronden in eeuwigdurende erfpacht?
Antwoord: Gronden in eeuwigdurende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde. Dit omdat de economische eigendom in dat geval niet meer bij de erfverpachter berust. Daarom is het van belang de waardering aan te passen. De waardering van deze objecten wordt niet geheel op nihil gesteld, maar op een registratiewaarde van bijvoorbeeld € 1,- per m2, 100m2 of 1.000m2. De reden hiervoor is dat het van belang is dat de gemeente de registratie van deze gronden blijft voeren. Een goed inzicht in de bezittingen is nodig omdat het kan voorkomen dat contractueel bepaald is dat de overheid in geval van bijvoorbeeld het wijzigen van de bestemming recht heeft op een aanvullende som.
met vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst, Directie Middelen en Control, Concernadministratie en Sturingsinformatie
Telefoon: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e@amsterdam.nl
Bezoekadres: Stadhuis, Amstel 1, kamer 5234
Postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
(nb: Niet aanwezig op woensdag)