VN2025-010632
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 juli 2025

Portefeuille: Openbare Orde en Veiligheid (2)

Agendapunt: B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Analyse van maatschappelijk vastgoed in het winkelcentrum De Banne incl. toekomstige functie en toekomst WC De Banne.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. In te stemmen met bijgevoegde bestuursopdracht voor het opstellen van en analyse van maatschappelijk vastgoed in het winkelcentrum De Banne incl. toekomstige functie en toekomst WC De Banne.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur heeft besloten om een advies op te laten stellen ten behoeve van een betere benutting van de maatschappelijke voorzieningen in Winkelcentrum De Banne (aanvullend op de eerdere onderzoeken mbt winkelcentrum de Banne). Hierbij nadrukkelijk in te zetten op de vitale buurtfunctie van het winkelcentrum en al haar componenten. Dit nauw te laten aansluiten op de al bestaande energie en kennis vanuit het programma de Vitale Stad en dan met name het onderdeel de vitale buurt. Deze richt zich met name op de cruciale samenhang van de kernelementen economie, gezondheid, duurzaamheid, leefbaarheid, veiligheid en verbinding.

Bestuurlijke achtergrond

Besluit dagelijks bestuur 14 november 2023 AD2023-084335 Actieplan Bezaanjachtplein en Winkelcentrum De Banne.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog.

Wettelijke grondslag

Het Dagelijks Bestuur wordt in staat gesteld om actief mee te sturen op de ontwikkeling en het gebruik van huidig en nieuw gemeentelijk vastgoed ter realisatie van de integrale maatschappelijke opgave in het stadsdeel, dit is een taak van het DB (zie Verordening op de Stadsdelen en Stadsgebied, bijlage II onder 10.1).

Onderbouwing besluit

Winkelcentrum De Banne kent een belangrijke buurtfunctie in de Banne. Zowel de commerciële als de maatschappelijke functies spelen daarin een belangrijke rol. Een goed functionerend winkelcentrum met daarin een goed bereikbare en sterk gepositioneerde Bibliotheek (OBA) en Huis van de Wijk gaan hierin hand in hand en zijn ook deels verantwoordelijk voor elkaars succes door een breed aanbod aan winkels alsmede een sterke sociale programmering voor een breed publiek in de maatschappelijke voorzieningen. De bereikbaarheid en vindbaarheid van al deze funties is hiervoor een belangrijke voorwaarde om te kunnen fungeren als spilfunctie in de buurt.

Gemeente Amsterdam

DB

Al langer leeft de vraag of de zichtbaarheid van de OBA in het Winkelcentruim De Banne verbeterd kan worden. Zij hebben nu relatief veel vierkante meters die vanwege de gebrekkige zichtbaarheid wellicht niet maximaal benut worden. Daarnaast moet binnen het mandaat en de rijkwijdte van de gemeentelijke verantwoordelijkheid worden gezocht naar mogelijkheden de bestaande leegstand, overlast en onveilige situaties in het gehele winkelcentrum te verminderen en in de toekomst te voorkomen.

Advies en afstemming

1. Accounthouder OBA directie Economische Zaken en Cultuur.
2. Sr. Assetmanager deelportefeuille Welzijn Directie Gemeentelijke Vastgoed.
3. Adviseur Maatschappelijke Voorzieningen Directie Maatschappelijke Voorzieningen.

Duurzaamheid

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

-

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, behalve als het besluit geheim is.

Buiten de gemeente

-

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-044328	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-044329	20250708 Bestuursopdracht advies winkelcentrum de Banne (004).docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord