Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	10.2.e
Notulist	10.2.e
Doorkiesnummer	10.2.e
E-mail	10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl
Datum	29 oktober 2012
Vergaderdatum	22 oktober 2012
Plaats	Tuinstadhuis, Werkplaats
Aanwezig	10.2.e

1. **Opening en mededelingen**
   10.2.e heet iedereen welkom.

2. **Verslag d.d. 27 september en acties**
   N.a.v. pagina 1, 1e alinea, meldt 10.2.e aan dat ASR een brief had gestuurd met het verzoek om het UWP niet in te brengen bij het DB zolang ASR geen zicht heeft op grondprijzen. De zin "10.2.e geeft aan dat het UWP zoals dat er nu ligt, wel naar het DB gaat van 9 oktober, om te kijken hoe het DB het UWP op overige punten beoordeelt en in verband met het contract met ASR." wordt daarom gewijzigd in "10.2.e geeft aan dat het UWP zoals dat er nu ligt, wel naar het DB gaat om te kijken hoe het DB het UWP op overige punten beoordeelt."

3. **Onderzoeksmodellen Meervaart**
   10.2.e geeft een toelichting op de modellen zoals beschreven in de notitie.
   Een randvoorwaarde is het waarborgen van de continuïteit van de Meervaart (goede vergaderzalen), waardoor het bouwen gefaseerd moet gebeuren.
   Er moet nog gekeken worden naar tijdelijke vergadervoorzieningen. Eventueel kunnen er nog een paar vergaderzalen komen op de plek waar Studio West nu tijdelijk wordt gesitueerd.

   10.2.e doet nog een suggestie aan de hand: respecteer de huidige gevellijn en realiseer een minder diepe aanbouw. Er komt dan een blok winkels vòòr de Meervaart. Het vergaderen kan blijven, er is wel minder daglicht voor zowel de vergaderzalen als voor Studio West. Het betekent minder verhuisbewegingen, en daardoor minder kosten. Ook komen er minder winkels, omdat die minder diep worden. De bioscoop

zou dan naar de zuidblokken moeten, maar zou vervangen kunnen worden door wellicht een hotel. In de Meervaart is echter geen winkelhoogte en dus is er dan geen aansluiting met de winkels die ervoor worden geplakt. De eindsituatie zou kunnen zijn dat Studio West dan weg gaat en dat de winkels worden doorgebroken. Vraag is hoe het met de bevoorrading van de derde zaal gaat. Een expeditiestraat is nl. een voorwaarde. Afgesproken wordt dat er een doorsnede wordt gemaakt van het voorstel van Chris.

Voor optie 1, voorkeursmodel, wordt een tekening met eindbeeld gemaakt. Tevens moet er worden uitgezocht of de toekomstige situatie past op de 1e etage. Studio West is hierbij wisselgeld. Studio West is echter voor de eerstkomende vier jaar nog wel gekoppeld aan de Meervaart in verband met verkregen subsidie.
De vraag is wat er feitelijk past op de 1e verdieping, 14 vergaderzalen èn Studio West, of kan er iets af? Dit moet zo flexibel mogelijk worden gemaakt.
Het kan ook zo zijn dat er gedurende acht jaar nog leegstaande ruimte is. Dit moet eveneens worden uitgezocht en bekeken of en hoe dit (tijdelijk) kan worden ingevuld.

Afgesproken wordt:
- ➔ 10.2.e maakt een doorsnee van het idee van 10.2.e
- ➔ het voorkeursmodel wordt verfijnd
- ➔ eventuele uitbreidingsmogelijkheid voor een hotel op de Meervaart moet in het bestemmingsplan worden opgenomen. Dit moet dan wel in de inspraak worden aangegeven, zodat het meegenomen kan worden bij het ontwerp bestemmingsplan. Het hotel zou dan later nog op de middenzaal gezet kunnen worden (na 2018).
- ➔ 10.2.e gaan drie varianten uitwerken:
  - 1e verdieping goed invullen
  - gebouw aan de Meervaart plakken
  - een 3-fasen-variant met een hotel op de middenzaal in de 3e fase
- ➔ in het UWP moet een toren worden meegenomen met betrekking tot Woonzorg.

- ➔ De volgende keer is het planteam Meervaart op **maandag 5 november, 9.30 uur** in plaats van op 1 november. Dan zal er ook een beslissing worden genomen met welke variant er wordt doorgegaan. De drie plannen worden een paar dagen daarvoor verstuurd, omdat ASR nog het een en ander moet doorrekenen.

4. Rondvraag
Wordt geen gebruik van gemaakt.