# Bewonersbijeenkomst nieuwbouw scholengebied en tijdelijk jongerencentrum Molenwijk, 24 juni 2025

## Waarom deze bijeenkomst?

De gemeente wil nieuwbouwwoningen realiseren in het scholengebied. Het gaat om ongeveer 150 woningen, maar welk type woningen er komen, is nog onduidelijk. Er zijn ook plannen voor de nieuwbouw van basisschool De Bonkelaar met kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (een zogenaamd integraal kindcentrum), een buurtkamer en een jongerencentrum. Er wordt ook een tijdelijk jongerencentrum gebouwd naast het Cruyff Court. Daarover wil de gemeente graag met bewoners in gesprek: om te weten te komen wat zij belangrijk vinden, waar zij kansen zien of zorgen over hebben.

Op de bijeenkomst van 24 juni waren ruim 50 bewoners, stadsdeelvoorzitter Brahim Abid, enkele ambtenaren en professionals van stedenbouwkundig bureau *MUST*.

### Wat moet de bijeenkomst opleveren?

- Bewoners weten meer over de stand van zaken van de plannen en het proces.
- Er is meer duidelijkheid over hoe we ervoor kunnen zorgen dat de nieuwe gebouwen en woningen passen bij de sfeer, het karakter en de wens van bewoners.

### De opzet van de bijeenkomst

Er zijn al meerdere bewonersbijeenkomsten over het scholengebied geweest. Dat waren vaak inloopbijeenkomsten met informatiekraampjes. Je kon er langslopen en vragen stellen. Dit keer is er gekozen voor een gezamenlijk gesprek: een uur lang met elkaar aan tafel om te praten over de nieuwe indeling van het scholengebied. Zoals over de plekken van de nieuwe gebouwen. Maar ook over parkeren, het nieuwe buurtplein, fiets- en wandelroutes en ruimte voor groen. Zo hebben bewoners en professionals meer tijd om rustig met elkaar van gedachten te wisselen.

Er waren vier gesprekstafels, die gingen over drie thema's:

- Tafel 1: Zorgen en kansen
- Tafel 2 en 3: Inrichting van het scholengebied en nieuwbouwwoningen
- Tafel 4: Nieuwbouw basisschool De Bonkelaar en tijdelijk jongerencentrum

### Welkom door stadsdeelvoorzitter Brahim Abid

Voordat de bewoners aan de gesprektafels plaatsnamen, vertelde stadsdeelvoorzitter Brahim Abid dat er na decennia van relatieve stilstand veel verandert in de Molenwijk de komende jaren: er komt ruimte voor nieuwbouw van woningen doordat basisschool De Bonkelaar op een andere plek in de wijk nieuw wordt gebouwd (het wordt een IKC – Integraal Kind Centrum). Deze ontwikkelingen bieden kansen voor het verbeteren van de openbare ruimte, speelplekken en voorzieningen zoals een buurtkamer en jongerencentrum. Abid benadrukte dat de gemeente deze ontwikkeling samen met bewoners wil vormgeven. Hij riep de aanwezigen op om actief mee te denken, kritisch te zijn en ideeën aan te dragen om zo samen de wijk te verbeteren.

### Toelichting op de plannen door projectmanager Giso Lommers

Giso Lommers, projectmanager van de gemeente voor scholengebied Molenwijk , blikt terug op de eerdere bewonersbijeenkomsten. Daarin is veel input opgehaald over de nieuwbouwplannen en de

inrichting van het buurtplein. Bewoners gaven toen al aan dat zij verkeersveiligheid, groenbehoud, betaalbare woningen en goede speel- en ontmoetplekken belangrijk vinden. Inmiddels is ook duidelijk waar de nieuwe school en kinderopvang komen, wat extra ruimte schept voor woningbouw. Een 'gedachtenroos' waarin de adviezen, opmerkingen en wensen van bewoners tot nu toe zijn opgenomen, vormt een hulpmiddel bij het maken van verdere plannen. Lommers ziet deze avond als manier om samen met bewoners het stedenbouwkundig plan verder vorm te geven, waarbij balans met de omgeving centraal staat. In een stedenbouwkundig plan staat onder andere waar de nieuwe gebouwen, groen, parkeren, fiets- en wandelpaden komen. Het stedenbouwkundig bureau MUST ondersteunt dit proces. Zij hebben veel ervaring met vergelijkbare, groene stedelijke gebieden.

## De gesprekstafels: wat vinden de bewoners?

### Tafel 1: Zorgen en kansen

**Wat bewoners waarderen aan de wijk:**

- Een gemeenschap waar mensen naar elkaar omkijken.
- Samenkomen en eten met buurtbewoners van verschillende nationaliteiten.
- Veel speelplekken, bomen en groen.

**Maar zij zien ook grote minpunten:**

- Vandalisme rond sommige flats.
- Problemen met zwerfafval.
- Een algemeen gevoel van onveiligheid.

**Vragen en zorgen over de gebiedsontwikkeling van het scholengebied:**

- Bewoners vragen zich af wat de impact op de wijk is.
- Ze willen weten wat voor groen er terugkomt.
- En wie onderhoudt het nieuwe groen?

**Zorgen over jongeren en jongerenwerk:**

- Bewoners ervaren angst dat jongeren afglijden zonder goede begeleiding.
- Zij vinden het moeilijk jongeren op gedrag aan te spreken.
- Daarom is er de wens voor betere ondersteuning van ouders bij de opvoeding van kinderen.

**Reactie van stadsdeelvoorzitter Brahim Abid:**

- Ouders spelen de hoofdrol in de opvoeding van hun kinderen.
- De gemeente kan niet alles oplossen, daarom is ouderlijke betrokkenheid heel belangrijk.
- Maar Abid geeft toe dat kwetsbare ouders lastig te bereiken zijn.
- Daarom is het nodig dat bewoners elkaar durven aanspreken op gedrag.

**Behoefte aan een plek voor ouders:**

- Bewoners spreken de zorg uit dat de nieuwe buurtkamer te druk is voor ouderbijeenkomsten.
- Ze wensen een eigen ruimte waar ouders met elkaar kunnen praten over (de opvoeding van) kinderen en de wijk.
- Bewoners hebben het gevoel dat organisaties soms 'de baas' zijn. Zij roepen op tot een open gesprek en samenwerking.

**Zorgpunt: betaald parkeren**

- Bewoners krijgen geen parkeervergunning omdat zij kunnen parkeren in garages.
- Maar parkeergarages zijn duurder dan een vergunning voor parkeren op straat.
- Veel bewoners vinden dit oneerlijk vanwege hun beperkte financiële ruimte.
- Stadsdeelvoorzitter Abid geeft aan dat de wethouder hierover in gesprek is met de afdeling Parkeren.



## Tafel 2 en 3: Inrichting van het scholengebied en nieuwbouwwoningen

Aan de hand van het positioneren van blokjes (die wooncomplexen voorstellen) op een overzichtskaart van het scholengebied, spraken bewoners over de inrichting ervan en de nieuwbouw.

**Belangrijkste aandachtspunten van bewoners:**

- **Woningtypen en doelgroepen:**
    - Bewoners spreken de wens uit voor een mix van jongeren-/starters- en seniorenwoningen.

- Want zij vinden doorstroming belangrijk: ‘Maak mooie kleinere, passende woningen voor ouderen zodat zij ruimte kunnen maken voor gezinnen.’
- Er is zorg om te veel hoogbouw: ‘Delen van de Bijlmer zijn niet voor niets weer gesloopt.’
- Sommigen spreken hun voorkeur uit voor lage bouw, zodat bewoners zich weer meer met elkaar verbonden voelen.
- Er zijn ook vragen over het woningbouwbeleid: bijvoorbeeld of het 40-40-20 principe wordt gehanteerd (40% sociale – en vrijesector huur en 20% koop).
- Daarnaast doen bewoners suggesties voor woningbouw bovenop bestaande gebouwen, zoals boven het winkelcentrum of op de school.

- **Architectuur en ligging:**
  - De nieuwbouw moet aansluiten bij de typische molenwieken-vorm van de bestaande flats, maar dan eigentijds vormgegeven.
  - Er is op de plattegrond geëxperimenteerd met verschillende opstellingen:
  - Een compacte variant met molenwiekvorm: past goed in het beeld van de wijk, maar gaat ten koste van het buurtplein.
  - Zogenoemde ‘Urban villa’s’: losse kleinschalige appartementencomplexen, speels ingepast in de wijk. Nadeel: een rommelige aanblik, versnippering en het openbare gebied wordt minder toegankelijk. Ook is de kans groter dat dit gebied meer van de nieuwe bewoners wordt.
- **Bouwhoogte:**
  - Maximaal 5 à 6 lagen zodat er veel groen behouden blijft. Bewoners hebben zorgen over te hoge/massale bouw en daardoor te veel schaduw.
  - Suggestie voor één hoger blok tussen de scholen zodat er meer oppervlakte ontstaat.
- **Voorzieningen:**
  - Er is een wens voor ontmoetingsplekken en voorzieningen op de begane grond (plint), die zorgen voor levendigheid en sociale controle en toezicht (‘ogen op straat’).
  - Sommige bewoners geven de voorkeur aan één centrale ontmoetingsplek voor de hele wijk in plaats van meerdere kleine, versnipperde plekken.
  - Bewoners zijn positief over bestaande voorzieningen zoals de OBA, Johan Cruyff Court en het diereneiland. Ze zien in het gebied graag voorzieningen van vergelijkbare kwaliteit.
- **Groen en speelplekken:**
  - Er is veel waardering voor het groene karakter van de wijk. Bewoners spreken nadrukkelijk de wens uit dit te behouden.
  - Ze wijzen op het belang van een goed, veilig speelplein voor (klein)kinderen.
  - Het scholengebied moet ruimte blijven bieden voor spelen, ontspannen en ontmoeten.

- **Betaalbaarheid:**
    - Nieuwbouw moet toegankelijk en betaalbaar zijn, ook voor de huidige wijkbewoners.
    - Er is bezorgdheid over het ontstaan van een zogenoemd ‘goudkustje’, dat niet bij de rest van de Molenwijk past.
- **Locatie van de school:**
    - Bewoners twijfelen of de huidige gekozen plek voor de nieuwe school de beste is.
    - Zij doen een suggestie om juist op de huidige plek van De Bonkelaar te herbouwen en de nieuwbouw op de geplande schoollocatie te realiseren.
    - Ook wordt het idee geopperd om de gymzaal ondergronds te maken (in souterrain) en wonen boven de school te realiseren.
- **Verkeer en veiligheid:**
    - Er leven zorgen over misbruik van fietspaden door auto’s en scooters, wat leidt tot gevaarlijke situaties, vooral voor kinderen.
    - Bewoners stellen voor om fietspaden in het gebied weg te halen en er omheen te leggen.
    - Bewoners willen dat fiets- en voetpaden duidelijker worden gemarkeerd zodat het onderscheid goed zichtbaar is.
    - Er zijn grote zorgen over de verkeersdruk tijdens spitsuren: bewoners zien sluipverkeer via woonstraten zoals de Stentorstraat. Dat neemt alleen maar toe naarmate de ontwikkeling van het NDSM-terrein doorzet.
    - Bewoners stellen ondergronds parkeren voor (eventueel deels commercieel), zij hebben zorgen over parkeerdruk rond de school.
    - Er heerst een algemeen gevoel van onveiligheid: sommige bewoners durven ’s avonds niet met hun hond naar buiten.
- **Openbaar vervoer:**
    - Bewoners zien kansen om de OV-verbindingen te verbeteren of de routes van buslijnen aan te passen als onderdeel van de gebiedsontwikkeling.



## Tafel 4: Nieuwbouw IKC De Bonkelaar en tijdelijk jongerencentrum

**Tijdelijk jongerencentrum**

**Ontwerp en bouw:**

- Jongeren ontwerpen mee aan de binnen- en buitenkant en denken mee over de programmering.
- Gebouwd met duurzame, deels hergebruikte materialen en houten bouwblokken.
- Zes jongeren doen mee aan de bouw via een leerwerktraject.
- Hoogte: ruim 5 meter, vergelijkbaar met OBA Molenwijk.
- Het gebouw krijgt planten op het dak (sedumdak)
- Door het type fundering is heien niet nodig.

**Planning:**

- September 2025: Bouwblokkendag – samen met jongeren en buurtbewoners het casco bouwen.
- November/december 2025: start van de bouw.

**Vragen, zorgen en opmerkingen van bewoners:**

- **Wordt het jongerencentrum overdag gebruikt?**
  Ja, het is voor iedereen. Zo komt er een techniekokaal waar overdag lessen worden gegeven. De invulling voor diverse doelgroepen werken we uit samen met welzijnsorganisatie DOCK (de beheerder) en met de buurtvereniging.

- **Worden er bomen gekapt?**
  Nee, wel moeten er twee bomen worden verplaatst. Die twee bomen planten we terug vlakbij het wandelpad.

- **Kunnen we bij het verplanten aanwezig zijn?**
  In onze nieuwsbrief en op de projectpagina van de Molenwijk laten we weten wanneer we de bomen verplanten: amsterdam.nl/molenwijk

- **Waarom worden we weinig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen?**
  In november 2024 was er een informatiebijeenkomst voor de buurt. Daarna was er nog niet veel te melden. Dit is de eerste ontwerpstap die we aan de buurt laten zien.

- **Waarom heeft de gemeente zonder ons besloten waar het jongerencentrum komt? Dat is niet erg netjes.**
  Over de locatie hebben we inderdaad geen bewoners geraadpleegd. Na uitvoerig onderzoek heeft het stadsdeelbestuur de locatie aangewezen. Het moest een plek zijn waar het groen niet te veel wordt aangetast, aantrekkelijk is voor jongeren, en op afstand ligt van woningen. Bij de bewonersavond in november 2024 is dit toegelicht.

- **Jongeren komen op één locatie samen, voor sommige bewoners zijn de activiteiten dan dichter bij hun woning.**
  Het kan inderdaad drukker worden rondom het voetbalveld. Maar dat hoeft niet te betekenen dat er meer overlast komt. Meer ogen en oren rondom het veld, en toezicht vanuit DOCK, kan juist een positief effect hebben. Jongeren die anders misschien rondhangen, krijgen nu een plek om naartoe te gaan.

- **Maar als groepen jongeren vanaf die plek 's avonds naar huis gaan, kan dat ook overlast geven. Nu worden er al wel eens ramen kapot gemaakt in de wijk.**
  Dat is een reële zorg. Het jongerencentrum probeert bij te dragen aan het verminderen van overlast. DOCK sluit het jongerencentrum dagelijks tussen 21:00 en 22:00 uur. Tot die tijd is er toezicht, maar daarna valt dat moeilijk te controleren.

- **Wat zijn de openingstijden van het jongerencentrum?**
  Het plan is om jongerenactiviteiten tussen 13:00 uur en 21:00/22:00 uur aan te bieden. De programmering wordt afgestemd in samenspraak met de omwonenden. De ruimte is in overleg ook beschikbaar voor andere doelgroepen.

- **Krijgen we als omwonenden een uitnodiging om kennis te maken met het jongerencentrum?**
  Dat vinden we een heel goed idee. Als het gebouw er staat, gaan we dit organiseren. Afspraak staat!

**<u>Nieuwbouw IKC De Bonkelaar</u>**

**Algemeen:**

- Het nieuwe schoolgebouw komt aan de zuidzijde van het gebied, waar nu De Wiekslag en De Spil staan.

- De architect is nog niet gekozen; de selectie start in september.

- De wens is dat het ontwerp qua vorm en uitstraling past in de wijk.

**Vragen en opmerkingen van bewoners:**

- **Waar blijft de huidige school?**
  De school gaat pas weg als de nieuwe school klaar is.

- **Waar blijven het schoolplein en de gymzaal?**
  Er komt weer een plein terug. Niet alleen voor de school, maar gecombineerd met de openbare ruimte. Dus iedereen mag het gebruiken. Er komt ook een eigen gymzaal ergens binnen het nieuwe schoolcomplex, waarschijnlijk op de bovenste verdieping.

- **Hoe zit het met geluidsoverlast?**
  De architecten krijgen van de gemeente de opdracht om in het ontwerp rekening te houden met het voorkomen van geluidsoverlast. Het speelplein blijft ongeveer op dezelfde plek als nu. Het schoolgebouw komt aan de zuidkant van de kavel. We zoeken naar plek voor het speelplein vooral ten noorden van de school, waardoor het nieuwe gebouw het geluid kan dempen. En ook aan de westelijke kant. Het meeste geluid zal komen vanaf de hoofdentree, maar die ligt dus niet aan de kant van de bestaande woningen.

- **Er zitten veel egels in het groen, wordt daar rekening mee gehouden?**
  Ja, we hebben een zorgplicht en moeten rekening houden met egels.

- **Wordt het een groen en duurzaam gebouw?**
  De gemeente stelt eisen aan duurzaamheid, dus het gebouw bestaat uit zoveel mogelijk hergebruikte materialen en krijgt een sedumdak.

- **Hoe zit het met de auto's en de fietsen?**
  De gemeente bepaalt in samenspraak met de school hoeveel fietsparkeerplekken er moeten komen en of dat op eigen terrein is of in de openbare ruimte. De schooldirectrice gaat uit van 140 plekken. Er komen geen autoparkeerplekken voor de school.

- **Waar gaan de leerkrachten parkeren?**
  Dat is nog niet bekend. Mogelijk wordt gekeken of het in de bestaande parkeergarages past.

- **Auto's rijden niet door de Molenwijk?**
  Nee, er blijft alleen langzaam verkeer (fiets en voetganger) in de wijk.