2130 [redacted]

(10)(2b)

gemt per 16/3/2000

BESLUIT

Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuideramstel

Vergadering d.d. : 30 november 1999
Reg. nr : 99/14089

Betreft Tuinuitbreiding achter Oudaen (10)(2e) en NoordHollandstraat (10)(2e)

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel,

Overwegende:
- dat met de heer (10)(2e), erfpachter van bovengenoemd perceel aan Oudaen (10)(2e) onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring overeenstemming is bereikt over de uitgifte van een perceel grond, gelegen aan de achterzijde van de reeds in erfpacht uitgegeven terreinen, zoals die op de bij dit besluit behorende tekening met lijnarcering is aangegeven;
- dat het terrein wordt uitgegeven ten behoeve van tuinuitbreiding;
- dat de uitgifte in erfpacht plaats zal vinden onder dezelfde Algemene bepalingen (de Algemene bepalingen 1937/1955 voor voortdurende erfpacht) en bijzondere bepalingen, welke van toepassing zijn op het reeds in erfpacht uitgegeven terrein en voorts onder de voorwaarde dat het uit te geven perceel wordt verenigd met het reeds bestaande recht van erfpacht;
- dat het perceel grond aan de Oudaen (10)(2e) circa 13 m2 groot is;
- dat de jaarlijkse canon fl. 387,- bedraagt;
- dat de ingangsdatum van het uit te geven terrein 16 maart 2000 zal zijn en de einddatum van het eerste erfpachttijdvak voor het in erfpacht uit te geven terrein zal eindigen op 15 september 2034;
- dat de jaarlijkse canon van het na vereniging ontstaan erfpachtrecht zal zijn de som van de jaarlijkse canon van het uit te geven terrein en de actuele canon van het reeds gevestigde erfpachtrecht;

Gelet op de Verordening op de Stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 3 juni 1981, nr. 637 (Gemeenteblad 1981, afd. 3, volgnr. 132), zoals nadien is gewijzigd, waarbij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

En voorts gelet op de algemene delegatieverordening van het Stadsdeel Zuideramstel vastgesteld door de Stadsdeelraad op 14 april 1998, laatstelijk gewijzigd op 30 juni 1998, de Nota tuinuitbreiding d.d. 7 november 1989 en de evaluatie nota Tuinuitbreiding d.d. november 1994;

b e s l u i t:

I. aan de heer [redacted], erfpachter, van het in voortdurende erfpacht uit te geven perceel grond gelegen aan de Oudaen [redacted] groot 13 m2, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nr. 3308, gedeeltelijk zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met lijnarcering;

II. de jaarlijkse canon voor het in erfpacht uit te geven terrein vast te stellen op *f* [redacted]-

III. te bepalen dat de uitgifte van de percelen grond geschiedt met toepasselijke verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51, gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528, en voorts met toepasselijk verklaring van de volgende bijzondere bepalingen:
    1. het terrein is bestemd als tuin en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
    2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
    3. het is de erfpachter verboden op voor tuinuitbreidingen bestemde grond bouwwerken, van welke aard en omvang dan ook, op te richten respectievelijk te doen oprichten, behoudens erfafscheidingen van één meter;
    4. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels en leidingen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;
    5. erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 4 bedoelde voorzieningen kabels, leidingen en buizen worden gelegd, behouden, onderhouden en vernieuwd;
    6. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de aangegeven kabel-en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting aan te brengen en te houden;
    7. erfpachter verplicht zich ten allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om het benodigde materieel van de onder 5 bedoelde werken te kunnen verrichten;
    8. schade aan tuinaanleg, die het gevolg is het de onder 5 bedoelde werken zal naar redelijkheid en billijkheid worden vergoed dan wel op kosten van beheerders worden hersteld;
    9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 maart en 16 september van elk jaar;
    10. het terrein dient te worden samengevoegd met het recht van erfpacht op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nr. [redacted]
    11. De canon bedraagt met ingang van 16 maart 2000 *f* [redacted]-- per jaar, dit bedrag is gebaseerd op een grondwaarde van *f* [redacted]-- en een canonpercentage van 7,3%;

IV. dat de ingangsdatum van het uit te geven terrein 16 maart 2000 zal zijn en de einddatum van het eerste erfpachttijdvak voor het in erfpacht uit te geven terrein zal eindigen op 15 september 2034

V. met de erfpachter, [redacted] een overeenkomst aan te gaan, waarbij de rechten van erfpacht op het onder I vermelde terrein wordt samengevoegd met het reeds in erfpacht uitgegeven terrein en dat de jaarlijkse canon van het na vereniging ontstaan erfpachtrecht zal zijn de som van de jaarlijkse canon van het uit te geven terrein en de actuele canon van het reeds gevestigde erfpachtrecht, waarbij de jaarlijkse canon na samenvoeging wordt vastgesteld op *f* [redacted]-

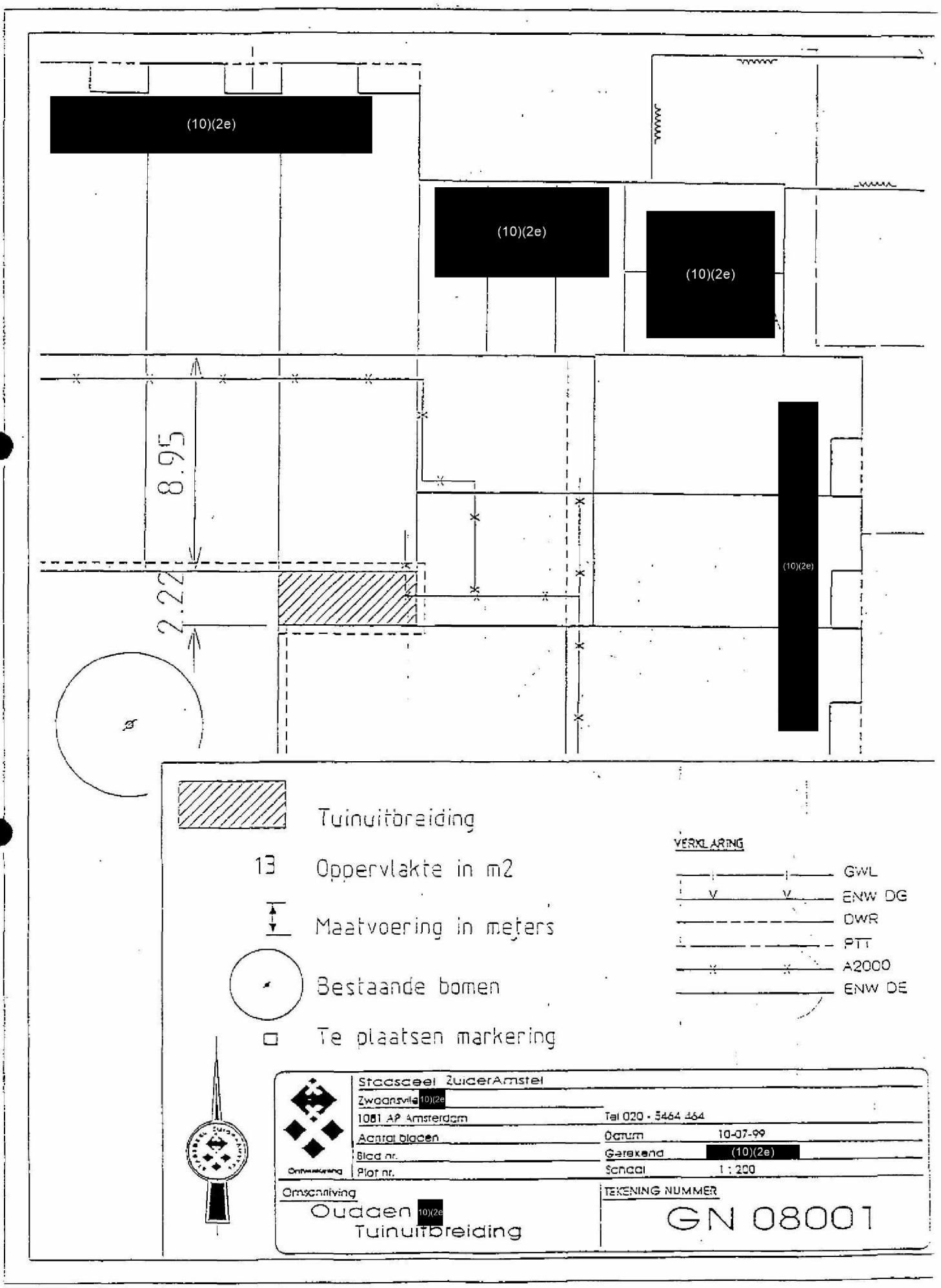
VI. alle kosten en rechten, vallende op de akte inclusief de inschrijving daarvan in de openbare registers van de wijziging van het bestaande recht van erfpacht, de uitgifte in erfpacht van het terrein en de samenvoeging daarvan met het bestaande recht van erfpacht alsmede de kosten van inmeting en de eventueel verschuldigde belastingen, zijn voor rekening van de erfpachter.

Het Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel Zuideramstel

[redacted]

(10)(2e)

Afschrift van dit besluit aan:
- Gemeentelijk Grondbedrijf
- beh. Ambtenaar



c:/dgn/gn01008.dgn Jul. 12, 1999 11:21:41

ontv. 9/12/99 (3)

PARAFENMAP

==========

D A G E L I J K S B E S T U U R

DATUM: 30 november 1999
SECTOR: Beheer DIV-NUMMER: 99/14727
PORTEFEUILLE: Grondzaken
BEHANDELEND AMBTENAAR: [redacted] DOC. NAAM: Oudaen 0)(2pmf
[redacted]

==========

ONDERWERP: Uitgifte in erfpacht perceel grond gelegen aan de achterzijde van de erfpachtpercelen Oudaen [redacted]n Noord Hollandstraat [redacted]ten behoeve van tuinuitbreiding van Oudaen [redacted]en de samenvoeging daarvan met het reeds bestaande recht van erfpacht

==========

MEEGEZONDEN STUKKEN: . DB-besluit met lijst en bijbehorende tekeningen

==========

GEVRAAGDE BESLISSING:

I. aan [redacted], erfpachter van het in voortdurende erfpacht uit te geven perceel grond gelegen aan de Oudaen [redacted] groot 13 m2, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nr. [redacted], gedeeltelijk zoals aangegeven met lijnarcering op bijgevoegde tekening nr. GN 08001;

II. de jaarlijkse canon voor het in erfpacht uit te geven terrein vast te stellen op ƒ [redacted],--

III. te bepalen dat de uitgifte van het perceel grond geschiedt met toepasselijke verklaring van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 3 maart 1937, nummer 51, gewijzigd bij besluit van 25 mei 1955, nummer 528, en voorts met toepasselijk verklaring van de volgende bijzondere bepalingen:
    1. het terrein is bestemd als tuin en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
    2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
    3. het is de erfpachter verboden op voor tuinuitbreidingen bestemde grond bouwwerken, van welke aard en omvang dan ook, op te richten respectievelijk te doen oprichten, behoudens erfafscheidingen van één meter;
    4. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels en leidingen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;
    5. erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 4 bedoelde voorzieningen kabels, leidingen en buizen worden gelegd, behouden, onderhouden en vernieuwd;
    6. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de aangegeven kabel-en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting aan te brengen en te houden;
    7. erfpachter verplicht zich ten allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om het benodigde materieel van de onder 5 bedoelde werken te kunnen verrichten;
    8. schade aan tuinaanleg, die het gevolg is het de onder 5 bedoelde werken zal naar redelijkheid en billijkheid worden vergoed dan wel op kosten van beheerders worden hersteld;

9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 maart en 16 september van elk jaar;
10. het terrein dient te worden samengevoegd met het recht van erfpacht op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nr. 421;
11. de canon bedraagt met ingang van 16 maart 2000 ƒ [redacted]-- per jaar, dit bedrag is gebaseerd op een grondwaarde van ƒ [redacted],-- en een canonpercentage van 7,3%;

IV. dat de ingangsdatum van het uit te geven terrein 16 maart 2000 zal zijn en de einddatum van het eerste erfpachttijdvak voor het in erfpacht uit te geven terrein zal eindigen op 15 september 2034

V. met de erfpachter [redacted] een overeenkomst aan te gaan, waarbij het recht van erfpacht op het onder I vermelde terrein wordt samengevoegd met het reeds in erfpacht uitgegeven terrein en dat de jaarlijkse canon van het na vereniging ontstaan erfpachtrecht zal zijn de som van de jaarlijkse canon van het uit te geven terrein en de actuele canon van het reeds gevestigde erfpachtrecht, waarbij de jaarlijkse canon na samenvoeging wordt vastgesteld op ƒ [redacted]

VI. alle kosten en rechten, vallende op de akte inclusief de inschrijving daarvan in de openbare registers van de wijziging van het bestaande recht van erfpacht, de uitgifte in erfpacht van het terrein en de samenvoeging daarvan met het bestaande recht van erfpacht alsmede de kosten van inmeting en de eventueel verschuldigde belastingen, zijn voor rekening van de erfpachter.

==========

KORTE TOELICHTING: Onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring is aan de erfpachter van Oudaen [redacted] een aanbieding tot tuinuitbreiding is gedaan. Het gaat om een perceel grond van 13 m2. De jaarlijkse canon bedraagt fl. [redacted],-. Het terrein dient te worden gebruikt als tuin en moet worden samengevoegd met de reeds in erfpacht uitgegeven perceel.

Aan het Gemeentelijk Grondbedrijf zal vindersloon in rekening worden gebracht van fl. [redacted]

==========

URGENTIE: Normaal

==========

ADVIEZEN SEKTOREN: n.v.t.

==========

GEVOLGEN VOOR FUSIE(PARTNER): n.v.t.

==========

BEHANDELING IN COMMISSIE (datum): n.v.t.

==========

BEHANDELING IN RAAD (datum): n.v.t.

==========

BESLISSING D.B. PARAAF SDS: [redacted]

Conform.