01043

From: Burg
Sent: Sun 6/19/2016 9:55:11 AM
Subject: Re: Erfpacht: grondprijs bij latere afkoop
Received: Sun 6/19/2016 9:55:13 AM

Dank

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 19 jun. 2016 om 11:53 heeft <@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

,

In het debat raakten grondprijs en de methode om de afkoopsom te bepalen vermengd.

Het zit zo:
- de grondprijs wordt maar 1 keer vastgesteld (bij uitgifte of overstap) en blijft daarna bij ongewijzigd gebruik ongewijzigd. Of je nou Canon betaald of kiest voor afkoop.
- als je later in de tijd wilt afkopen wordt niet naar de actuele grondprijs gekeken (dat zou immers tot afromen kunnen leiden) maar alleen naar het actuele Canonpercentage.
- het actuele Canonpercentage is vastgelegd in het dan geldende actuele grondprijsbeleid
- vervolgens wordt het actuele canonbedrag gedeeld door het Canonpercentage om tot de afkoopsom te komen. Hierbij geldt wel dat de afkoopsom nooit lager is dan de oorspronkelijk vastgestelde erfpachtgrondwaarde

Deze methode sluit aan bij de uitgangspunten van het startdocument.

Met vriendelijke groet

Gemeente Amsterdam
@amsterdam.nl

Op 19 jun. 2016 om 11:44 heeft Burg Eric van der <@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: <@gmail.com>
Datum: 19 juni 2016 11:43:18 CEST
Aan: 'Burg Eric van der' <@amsterdam.nl>, <@amsterdam.nl>
Kopie: <@vvdamsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht: grondprijs bij latere afkoop

380434

Beste 5.1.2e,
In het erfpachtdebat vroeg ik jou wat de grondprijs zou zijn bij latere afkoop (in mijn voorbeeld na 20 jaar):

- ∀Afkoop o.b.v. dan geldende grondprijzenbrief
- ∀Afkoop o.b.v. de geïndexeerde grondprijs van de eerste aanbieding (20 jaar terug)
- ∀Afkoop o.b.v. de grondprijs van de eerste aanbieding (20 jaar terug)

Jouw antwoord was: o.b.v. de dan geldende grondprijzenbrief.
Maar, is dat wel conform de uitgangspunten in het Startdocument?
Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Lid gemeenteraad Amsterdam namens de VVD
5.1.2e
1076 DZ Amsterdam
The Netherlands
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e