Gemeente Amsterdam

Memo Coffeeshop Atlas

Aan 5.1,2,e, Rochdale
Van 5.1,2,e, Gemeente Amsterdam
Kopie aan -

Datum 12 oktober 2022

Geachte heer 5.1,2,e,

In het kader van de herontwikkeling van de locatie Parlevinker in de wijk Banne Noord werken gemeente en Rochdale onder andere aan een stedenbouwkundig plan (SP) voor de strook Fokkemast/Parlevinker. Het SP is het vervolg op de projectnota Banne Noord die in december 2021 is vastgesteld in de gemeenteraad. Tegelijk met de projectnota is een investeringsbesluit genomen om de herontwikkeling van dit gebied mogelijk te maken.
De gemeente en Rochdale voeren momenteel voorbereidende gesprekken voor het maken van privaatrechtelijke afspraken voor herontwikkeling van de locaties Fokkemast en Parlevinker. Voor het bouwplan dat op de locatie van de huidige Parlevinker komt is Rochdale voornemens een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure te doorlopen. In het plan is de terugkeer van de coffeeshop niet voorzien. U heeft mij gevraagd de visie van de gemeente op de herhuisvesting van coffeeshop Atlas kenbaar te maken.

De gemeente treedt in beginsel niet in de relatie tussen huurder en verhuurder. De gemeente geeft er in theorie de voorkeur aan dat een zittende huurder een plek in de nieuwbouw kan krijgen. Dat is in deze casus niet het geval vanwege het afstandscriterium. De nieuwbouwontwikkeling vindt plaats binnen een straal van 250 meter van de basisschool De Vier Windstreken. Coffeeshop Atlas is hier gevestigd voordat dit criterium van toepassing was. Herhuisvesting in de nieuwbouw is vanuit gemeentelijke optiek niet wenselijk.

De gemeente Amsterdam voert al jaren het beleid om softdrugsgebruik onder jongeren te ontmoedigen. De motivering van dat beleid is dat kwetsbare jongeren tegen de gevolgen van het gebruik van softdrugs worden beschermd, met name gezien het probleemgedrag en de sociale problemen die met dat gebruik samenhangen. Naast een beperking van de openingstijden van coffeeshops is het hanteren van een afstandscriterium voor coffeeshops. Omdat het van belang is om de zichtbaarheid van coffeeshops voor scholieren te verkleinen, worden vanaf 1 januari 2014 coffeeshops binnen een loopafstand van 250 m van een school voor voortgezet of middelbaar beroepsonderwijs niet langer gedoogd. Naar aanleiding van het standpunt van het kabinet dat er een minimumafstand tussen een coffeeshop en een school dient te worden aangehouden, heeft de burgemeester bij brief van 17 november 2008 houders van coffeeshops binnen een loopafstand van 250 m van een school geïnformeerd over het voornemen om een afstandscriterium in te voeren.

Vanuit de omwonenden wordt al jaren aangegeven dat de coffeeshop op deze locatie een doorn in het oog is. Zie o.a. https://www.parool.nl/nieuws/basisschool-in-noord-is-lege-wietzakjes-op-schoolplein-beu~b7dca378/

Het realiseren van bedrijfs- winkel- en/of horecaruimtes in Banne Noord is niet opgenomen in de projectnota. Voor deze wijk stuurt de gemeente in ruimtelijk-economische zin op een versterking van de sociaal culturele basis. Banne Noord is een wijk met ingewikkelde fysieke en sociale problemen. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft daarom de wijk als Ontwikkelbuurt aangewezen. Er wordt extra in de wijk geïnvesteerd zodat er een toekomstbestendige en evenwichtige buurt ontstaat. Door meer verschillende soorten woningen toe te voegen, verbeteren we de wijk voor huidige en toekomstige bewoners. Daarnaast wordt gewerkt aan het realiseren van een voorzieningengebouw met een broedplaats en een buurtcultuurzaal. Hierbij is ondersteunende horeca voorzien; deze is direct gebonden aan de culturele functie. Hier worden de baliefunctie voor de buurtcultuurzaal ook ondergebracht, en het kan fungeren als de keuken en/of kantine. Deze ruimte is niet eigenstandig te opereren en daarmee niet geschikt als coffeeshop.

De gemeente zet om bovenstaande redenen in op een herhuisvesting van coffeeshop Atlas op een andere locatie in stadsdeel Noord. Hier is de afgelopen maanden intensief contact over geweest tussen de gemeente en vertegenwoordigers van Rochdale en coffeeshop Atlas.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
ProjectManagementBureau Gemeente Amsterdam