VN2026-009939
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 08 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgeven voor inspraak van op te heffen en aan te wijzen afvalinzamellocaties op het Rhenenhof.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het ontwerp locatiebesluit voor het aanwijzen en opheffen afvalinzamellocaties op het Rhenenhof;
2. Het ontwerp locatiebesluit vrij te geven voor inspraak en ter inzage te leggen voor een periode van zes weken vanaf de publicatiedatum bij het stadsloket Zuidoost en op de website te publiceren;
3. Het ontwerp locatiebesluit tijdens de inspraaktermijn voor advies voor te leggen aan de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Zuidoost stemt in met het ontwerp locatiebesluit voor de afvalinzamellocaties op het Rhenenhof, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos. Het ontwerp locatiebesluit wordt voor een periode van zes weken vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode start op 25 september 2026 en eindigt 6 november 2026. Het ontwerp locatiebesluit wordt tijdens de inspraaktermijn van 6 weken voor advies voor gelegd aan de stadsdeelcommissie Zuidoost.

Bestuurlijke achtergrond

1. Masterplan Zuidoost programma 2021-2040: Ambitie 2. De gemeente Amsterdam zet zich in voor een goed en veilig woonklimaat in het stadsdeel Zuidoost, daarbij hoort een goede inrichting van de openbare ruimte.
2. Investeringsnota gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos vastgesteld door de gemeenteraad 26 januari 2022
3. VO openbare ruimte Rhenenhof vastgesteld door DB op 10 maart 2026. Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveldontwerp van het Rhenenhof.
4. In het stedelijk kader Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen zijn eisen en richtlijnen opgenomen die gebruikt worden om de meest geschikte locaties voor te stellen.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

1. Artikel 10.26, Wet milieubeheer;
2. Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
3. Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;

4. Eisen en richtlijnen stedelijk kader Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen;
5. Kader Schoon en Afvalvrij 2025-2028, 11 december 2024;
6. Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022;
7. Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht;
8. Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Onderbouwing besluit

Ad. 1 In te stemmen met het ontwerp locatiebesluit voor het aanwijzen en opheffen afvalinzamellocaties op het Rhenenhof;

Woningcorporatie Eigen Haard bouwt op het Rhenenhof 55 nieuwe sociale huurwoningen als onderdeel van de gebiedsontwikkeling centrum Reigersbos. Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Met het opheffen van deze locaties en het aanwijzen van nieuwe locaties verbeteren we het netwerk van afvalinzamelvoorzieningen en wordt het mogelijk om bruikbare bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen gescheiden in te zamelen.. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan een meer duurzame inzet van grondstoffen en het verminderen van de milieubelasting. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveldontwerp van het Rhenenhof. Dit ontwerp is door het dagelijks bestuur van Zuidoost op 10 maart 2026 vastgesteld. Met deze nieuwe locaties is ook rekening gehouden met de bestaande 105 adressen op het Rhenenhof.

Uit gesprekken met bewoners is naar voren gekomen dat er in de bestaande situatie op het Rhenenhof de afvalcontainers soms overvol raken en dat er grofvuil wordt gedumpt. Om dit te verbeteren voegen we extra ondergrondse containers toe en worden de grofvuilaanbiedplekken verplaatst.

De huidige restafvalcontainer en twee grofvuilaanbiedplekken worden opgeheven. Er komen in de nieuwe maaiveldsituatie in 2027 3 restafvalcontainers, 1 papiercontainer en 1 groente/fruit/etensresten/tuinafval container (GFE/T). Er wordt ruimte gereserveerd voor 1 extra GFE/T container. Er komen ook twee nieuwe grofvuilplekken terug. Eén naast de containers en één aan de noordzijde van het Rhenenhof. De kaarten die bij dit besluit horen tonen de bestaande en de nieuwe locatie van de ondergrondse afvalcontainers (kaart 1) en ook de bestaande locaties en de nieuwe locaties van de grofvuilaanbiedplekken aan (kaart 2).

Ad. 2 Het ontwerp locatiebesluit vrij te geven voor inspraak en ter inzage te leggen voor een periode van zes weken vanaf de publicatiedatum bij het stadsloket Zuidoost en op de website te publiceren;

De inspraakperiode start op 25 september 2026 en eindigt 6 november 2026. Na de inspraaktermijn worden de eventuele zienswijzen behandeld in een eindverslag en wordt het definitieve besluit opgesteld. Als een locatie ingrijpend wijzigt ten opzichte van het voorstel in het ontwerp locatiebesluit, kan worden besloten om deze opnieuw voor inspraak vrij te geven. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel stelt het definitief besluit en het eindverslag vast. Na de bekendmaking kunnen bewoners en belanghebbenden in beroep gaan bij de Raad van State.

Ad. 3 Het ontwerp locatiebesluit tijdens de inspraaktermijn van 6 weken voor advies voor te leggen aan de stadsdeelcommissie.

Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie, volgens de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, de mogelijkheid aan om advies uit te brengen op het locatiebesluit

voor het aanwijzen en opheffen afvalinzamellocaties op het Rhenenhof tijdens de inspraakperiode. De stadsdeelcommissie kan ook beslissen om zich van advies te onthouden. De inspraakperiode start op 25 september 2026 en eindigt 6 november 2026.

Advies en afstemming

1. De afvalinzamellocaties zijn besproken met team realisatie van Afval & Grondstoffen. A&G is akkoord met de aantallen en de nieuwe locatie.
2. Het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte Rhenenhof is op 27 november 2025 in het Beheertoetsoverleg besproken. Er waren geen opmerkingen op de afvalinzamelingslocatie.

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad: N.v.t. de nieuwe afvalcontainers hebben geen direct effect op het verminderen van broeikasgassen.

Een groenere en meer biodiverse stad: Dit specifieke afvalinzamelingsbesluit heeft geen direct effect op een groenere en meer biodiverse stad.

Circulaire stad: Door voldoende inzamelvoorzieningen aan te bieden waar bewoners hun afval uit huis gescheiden kunnen aanleveren, dragen we bij aan het verhogen van het scheidingspercentage en minder afval naast de container en zwerfafval. Hergebruiken en repareren zijn onderdeel van het standaardproces bij de afdeling Assets, van Afval en Grondstoffen, die de inzamelcontainers na plaatsing in beheer neemt.

Klimaatbestendige- en rechtvaardige stad: Het locatiebesluit draagt niet direct bij aan een klimaatbestendige- en rechtvaardige stad.

Op dit moment liggen er geen kansen om het voorliggende besluit (nog) duurzamer te maken. Het gescheiden inzamelen van afval uit huis is een wettelijke taak van de gemeente. Dit doen we met standaard inzamelvoorzieningen waaronder ondergrondse containers. De inzamelvoorzieningen worden geplaatst binnen de kaders van het stedelijk kader Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen. De ondergrondse containers zijn ingekocht en worden geplaatst volgens raamcontract.

Participatie

Bewoners op het Rhenenhof geven aan dat zij vaak last hebben van een overvolle ondergrondse restafvalcontainer en zwerfafval. Met het uitbreiden van de afvalinzamelingslocaties streven we ernaar deze overlast te verminderen.

Om de inbreng van bewoners en belanghebbenden te waarborgen worden de locaties vastgesteld door het dagelijks bestuur met een locatiebesluit met inachtneming van de zienswijzeprocedure. Dit proces is ingericht volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en de Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Overige toelichting:

De aanschaf- en plaatsingskosten van afval inzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.

Voor het stadsdeel zijn hieraan geen directe financiële consequenties verbonden, de financiële verantwoordelijkheid en de bijbehorende budgetten liggen bij de directie Stadsbeheer .

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Kennisgeving van de terinzagelegging in:
- www.officielebekendmakingen.nl
- Nieuwsbrief gebiedsontwikkeling Reigersbos
- Het Parool

Publicatie van het ontwerp locatiebesluit:
- Stadsloket Zuidoost
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuidoost
- Openbaarheidsportal Amsterdam: https://open.amsterdam

Brief aan bewoners en belanghebbenden op het Rhenenhof met informatie over het voorgenomen besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-043878	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-045414	Bijlage 2. Ontwerpbesluit OAIS Rhenenhof.docx (msw12)
AD2026-046062	Bijlage 1. Kaart locatiebesluit OAIS Rhenenhof.pdf (pdf)
AD2026-046063	Bijlage 3. Adviesaanvraag SDC ondergrondse afvalinzameling Rhenehof.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord