To: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Wed 3/29/2017 3:26:06 PM
Subject: Re: 5.1.2e afslag bij verhuur
Received: Wed 3/29/2017 3:26:07 PM

5.1.2e ,

Volgens mij laat ik dat in de rekenvoorbeelden juist ook zien, je ziet dat de bsq zou moeten veranderen als gevolg van de wijzigingen.

Toch?

Groet
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 29 mrt. 2017 om 17:20 heeft 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag Allemaal,
> Ik heb enkele kleinere opmerkingen, maar één wat groter punt.
> Als we de leegwaarderatio volgen dan is de waarde van de huurwoningen circa 75% van de WOZ-waarde. Bij een zuiver residuele benadering kunnen we de huidige BSQ's niet loslaten op de WOZ-waarde x leegwaarderatio. De BSQ's zouden ook gecorrigeerd moeten worden, waardoor het effect veel groter is. De huidige afslag van 5% op de BSQ moet eigenlijk 25% worden (bij gelijke WOZ). Bij een residuele benadering is het effect van de leegwaarderatio dus eigenlijk veel groter dan in de rekenvoorbeelden uit het memo. Het lijkt mij verstandig om dit inzichtelijk te maken. Vervolgens moeten we in het memo nadrukkelijk aangeven dat de waardering van de belastingdienst niet in lijn is met de Amsterdamse huurmarkt, in ieder geval voor de vrije sector huur.
> Met vriendelijke groet,
> 5. 5.1.2e
>
> **Van:** 5.1.2 5.1.2e
> **Verzonden:** dinsdag 28 maart 2017 08:43
> **Aan:** 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5 5.1.2e e< 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e : 5.1.2e @amsterdam.nl>
> **Onderwerp:** 5.1.2e afslag bij verhuur
>
> Collega's,
> Choho heeft de vraag gesteld of we voor de afslag bij verhuur niet beter kunnen aansluiten bij de methode van de belastingdienst.
> We hadden daar de afgelopen week een snel antwoord op voorbereid het leek me beter om meer tijd te nemen en het antwoord gewoon goed onderbouwd en van alle kanten bezien voor te leggen aan het BT van april.
> Ik heb de bijgaande concept BT notitie opgesteld. Zouden jullie willen meelezen en aanvullen/verbeteren aub
> http://docwerker/livelink/cs.exe/properties/19209202
> al vast bedankt,
> 5.1.2e