01576

CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING

Dossier : 5.1.2e (hoort bij sub 2)
Buurtcode : N70
Adres : Statenjachtstraat 1 2
AB : 1966

De benodigde gegevens:

1. Ingangsdatum lopend tijdvak	1.	1-3-1982
2. Einddatum lopend tijdvak	2.	1-3-2032
3. Datum afkoop	3.	1-9-2016
4. Einddatum afkoop	4.	1-3-2032
5. Canonpercentage	5.	4,00%
6. Afkooppercentage	6.	3,28%
7. Toeslagfactor afkoop tot 100 jaar	7.	25,00%
8. Wettelijke rente	8.	
9. Grondwaarde bij uitgifte	9.	
10.Canon op moment van afkoop [1)]	10.	€ 5.701,00

A. Berekening afkoopsom lopend tijdvak:

Datum schaduwgrondwaarde: 1 maart 2016

	grondwaarde	ingangs-datum	cumulatieve factor	schaduw-grondwaarde	afkoop periode	afkoopsom
Tussentijdse wijziging: 1e verhoging (meerwaarde)	€ 142.516,00	1-9-2016	1,000	€ 142.516,00	15,50 jr.	€ 70.089
					totaal	**€ 70.089**

Afkoopsom lopend tijdvak: **A. € 70.089**

B. Berekening afkoopsom verlengde tijdvak:

	grondwaarde	ingangs-datum	$0{,}25\frac{50-n}{50}$	$factor\ 1{,}036^n$	afkoop periode	afkoopsom

Afkoopsom verlengde tijdvak: **B. € -**

Afkoopsom totaal: (A) + (B) = [redacted] **€ 70.089**

Dagrente:

5.1.2e

EU/8-4-2016 (Instructie voor de vooruitbetaling van de canon per 1-8-2015)

164293