10.2.e

buiten verzoek

Van: 10.2.e
Verzonden: woensdag 30 september 2020 09:09
Aan: 10.2.e
CC: 10.2.e
Onderwerp: Re: SPOED: dringende vraag over omzettingsvergunningen en toepassen hardheidsclausule

Goedemorgen 10.2.e ,

Dat is niet erg. Je kan het standpunt aanhouden dat de vergunning getoetst had moeten worden aan de quota door het ontbreken van de hardheidsclausule, maar dat het stadsdeel nog steeds achter het besluit staat. Het overgangsrecht is namelijk abusievelijk niet niet correct opgenomen in de hvv2020. Indien het wijk/pandquotum vol is, dan is de insteek om middels de hardheidsclausule toch mee te werken.

Nadat het bezwaarschriftencommissie advies heeft gegeven kan in de bob ook de oude vergunning aangepast worden (eventueel met toepassing van de hardheidsclausule).

Het JB is op de hoogte dat het overgangsrecht met foutief niet correct is opgenomen en is op de hoogte van het dossier.

10.2.e

Outlook for Android downloaden

From: 10.2.e @amsterdam.nl>
Sent: Wednesday, September 30, 2020 8:08:15 AM
To: 10.2.e @amsterdam.nl>
Cc: 10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: SPOED: dringende vraag over omzettingsvergunningen en toepassen hardheidsclausule

Beste 10.2.e ,

Vandaag vindt een hoorzitting plaats vanwege de bezwaren tegen 2 verleende omzettingsvergunningen (10.2.e en 10.2.e). Voor beide omzettingsvergunningen geldt dat ze zijn ingediend voor 1 april en dat het besluit is genomen na 1 april. Echter er is voor beiden nog geen nieuw primair besluit genomen.
Ik heb te laat begrepen dat dat nieuwe primaire besluit hangende het bezwaar (dus voordat de hoorzitting plaatsvindt) moet worden genomen.
Dus wat te doen? Voor 10.2.e geldt zelfs dat het pandquotum vol is en de vergunning had moeten worden geweigerd. Daar zou de hardheidsclausule zeker moeten worden toegepast. Het zijn allebei omzettingen naar 3 kamers dus geluidseisen zijn niet van toepassing.
Er hebben hier in Noord trouwens al meerdere hoorzittingen plaatsgevonden tegen verleende omzettingsvergunningen, ingediend voor 1 april en verleend na 1 april, en waarvoor ook geen nieuw primair besluit is genomen. Dus daarvoor kan zeker hangende het bezwaar geen nieuw primair besluit worden genomen.

Nog een vraag: is het Juridisch Bureau op de hoogte gebracht van de instructie over het toepassen van de hardheidsclausule?

Kan je ajb met spoed antwoorden?

Alvast veel dank daarvoor.

Groet,
10.2.e

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Medewerker Vergunningen Bouw

Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam

Tel: 020-10.2.e (tijdelijk niet bereikbaar op dit vaste nummer)
Mob: 06 –10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do