TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2789/4
Adres	Elementenstraat (10)(2e) / Isolatorweg (10)(2e
Buurtcode/locatie	B11
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966 (afkoop)
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-11-1970
Einddatum hoofdrecht	1-12-2020
Miv	16-11-2014
Prijspeil	2014 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	3.450 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca	2.907 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Kantoor	1.270 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Kantoor *	8.640 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2	
					Canonverhoging	(10)(2
					Huidige canon	(10)(2b)
					Nieuwe canon	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies GPB 2014-5856, geen economische meerwaarde.

*Bij oude bestemming uitgegaan van kantoor wegens fout in akte. Zie voor toelichting mail van (10)(2e) (10)(2e) d.d. 13 mei 2014.

Bestemmingswijziging is substantieel, reductie is niet van toepassing.

Volgens meetrapport is in de nieuwe situatie minder bruto vloeroppervlak. Toestemming voor tijdelijke afwijking van gebruik.

(10)(2e)

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 2789/4
Adres	Elementenstraat (0)(2 / Isolatorweg (0)(2
Buurtcode/locatie	B11
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966 (afkoop)
Huidige canon	(10)(2b)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-11-1970
Einddatum hoofdrecht	1-12-2020
Miv	16-11-2014
Prijspeil	2014 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	4.720 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca	2.907 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Kantoor *	8.640 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(0)(2	
					Canonverhoging	(0)(2
					Huidige canon	(10)(2b)
					Nieuwe canon	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies GPB 2014-5856, geen economische meerwaarde.

Bij oude bestemming uitgegaan van kantoor wegens fout in akte. Zie voor toelichting mail van (10)(2e) (10)(2e) d.d. 13 mei 2014.

Bestemmingswijziging is substantieel, reductie is niet van toepassing.

Volgens meetrapport is in de nieuwe situatie minder bruto vloeroppervlak.

(10)(2e)