4812

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Cc: Overstap erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e)@amsterdam.nl[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) ((10)(2e)@gmail.com)'[(10)(2e)@gmail.com]; Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Fri 3/19/2021 2:07:05 PM
Subject: RE: Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal E13996/36
Received: Fri 3/19/2021 2:07:11 PM
Akte samenvoeging erfpachtrechten en bestemmingswijziging - Pontsteiger (10)(2e) - afschrift met BVI.pdf

Beste allen,
Hierbij bericht ik jullie dat de akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging vandaag getekend is.
Een afschrift is ingeschreven in de openbare registers.
Bijgaand een afschrift van de akte met kadastraal bewijs van inschrijving (met daarop de inschrijvingsgegevens).
Onder verwijzing naar onderstaande mails merk ik op dat er van uitga dat er nu voor 23 maart 2021 een aanvraag kan worden ingediend in het overstapportaal.
Dank allemaal en een mooi weekend gewenst.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Partner
Kandidaat-notaris | Deputy civil-law notary
Core Notariaat
Rietlandpark 301
1019 DW AMSTERDAM
(10)(2e)
M (10)(2e)
E (10)(2e)@core-notariaat.com
W www.core-notariaat.com
Core Notariaat is de handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Core Notariaat B.V., statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nr. 65242521) en is de enige opdrachtnemer van werkzaamheden. Jegens ieder zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Core Notariaat waarbij onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te vinden op de website.
Core Notariaat is the trade name of the private company with limited liability Core Notariaat B.V., with statutory seat in Amsterdam, the Netherlands (registered with the Dutch trade register under number 65242521), which company shall operate (X) the sole contracting agent. All services are governed by the general terms and conditions of Core Notariaat, including amongst others a limitation of liability. The general terms and conditions have been deposited at the Dutch Chamber of Commerce and can be consulted via the website.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 10:24
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) ; 'Overstap erfpacht' ; (10)(2e)@amsterdam.nl' ; (10)(2e) ((10)(2e)@gmail.com)'
Onderwerp: RE: Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal E13996/36

Beste allen,
Bijgaand het concept van de akte houdende de samenvoeging van de 2 erfpachtrechten tot een erfpachtrecht ter zake Pontsteiger (10)(2e)
Het concept is opgesteld met inachtneming van de aanbieding en het besluit.
Onderdeel B bevat onder meer de gegevens omtrent de huidige erfpachten. In onderdeel C worden de erfpachten samengevoegd, de bestemming gewijzigd en de vereiste relevante informatie opgenomen en vastgelegd, alles conform de aanbieding en het besluit.
Separaat stuur ik de heer (10)(2e) de volmacht. Na ontvangst van de volmacht kan de akte wat mij betreft getekend worden.
Ik weet niet of 23 maart een harde/relevante datum is om een aanvraag in te dienen bij het Overstapportaal (zie de mails hieronder), maar ik stel voor de akte komende vrijdag te ondertekenen.
Als er vragen en/of opmerkingen zijn dan verneem ik deze graag uiterlijk komende donderdag.
Dank alvast.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Partner
Kandidaat-notaris | Deputy civil-law notary
Core Notariaat
Rietlandpark 301
1019 DW AMSTERDAM
(10)(2e)
M (10)(2e)
E (10)(2e)@core-notariaat.com
W www.core-notariaat.com
Core Notariaat is de handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Core Notariaat B.V., statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nr. 65242521) en is de enige opdrachtnemer van werkzaamheden. Jegens ieder zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Core Notariaat waarbij onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te vinden op de website.
Core Notariaat is the trade name of the private company with limited liability Core Notariaat B.V., with statutory seat in Amsterdam, the Netherlands (registered with the Dutch trade register under number 65242521), which company shall operate (X) the sole contracting agent. All services are governed by the general terms and conditions of Core Notariaat, including amongst others a limitation of liability. The general terms and conditions have been deposited at the Dutch Chamber of Commerce and can be consulted via the website.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 20:17
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; 'H. (10)(2e) <(10)(2e)@hotmail.com>; Overstap erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e)@amsterdam.nl <(10)(2e)@amsterdam.nl>; nancymorees (10)(2e)@gmail.com) <(10)(2e)@gmail.com>
Onderwerp: RE: Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal E13996/36

Beste allen,
Het was mij (volgens mij) niet bekend dat de akte ver voor 9 augustus 2021 (de datum genoemd in de opdracht) getekend dient te worden in verband met de overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
Maar ik zorg er voor dat het concept uiterlijk begin volgende week beschikbaar is zodat we dit heel snel af kunnen ronden en zodat verder gegaan kan worden met de overstapaanvraag.
Fijne avond allemaal.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Partner
Kandidaat-notaris | Deputy civil-law notary
Core Notariaat
Rietlandpark 301
1019 DW AMSTERDAM
(10)(2e)
M (10)(2e)
E (10)(2e)@core-notariaat.com
W www.core-notariaat.com

Core Notariaat is de handelsnaam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Core Notariaat B.V., statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nr. 65242521) en is de enige opdrachtnemer van werkzaamheden. Jegens ieder zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Core Notariaat waarbij onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te vinden op de website.
Core Notariaat is the trade name of the private company with limited liability Core Notariaat B.V., with statutory seat in Amsterdam, the Netherlands (registered with the Dutch trade register under number 65242521), which company shall operate as the sole contracting agent. All services are governed by the general terms and conditions of Core Notariaat, including amongst others a limitation of liability. The general terms and conditions have been deposited at the Dutch Chamber of Commerce and can be consulted via the website.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 07:59
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@hotmail.com>; Overstap erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@core-notariaat.com>; (10)(2e)@amsterdam.nl <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e)@gmail.com) <(10)(2e)@gmail.com>
Onderwerp: RE: Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal E13996/36

Geachte meneer (10)(2e),

Dank voor uw e-mail.
De reden waarom u nog niet verder kunt in het overstapportaal is omdat de samenvoeging nog niet is geformaliseerd. Wij zijn namelijk nog in afwachting van de notariele akte. Als wij die hebben ontvangen zullen wij de wijzigingen muteren in onze administratieve systemen. Na mutatie zult u bericht ontvangen dat u weer verder kunt met uw overstapaanvraag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Jurist privaatrecht
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl

Van (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 2:01
Aan: Overstap erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@core-notariaat.com>; (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e)@amsterdam.nl <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e)@gmail.com) <(10)(2e)@gmail.com>

Onderwerp: Re: Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal E13996/36

all,
ik snap dit niet.
gaat dit goed?
ben er klaar mee, dacht dat alles geregeld was.

From: Overstap Erfpacht <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Sent: (10)(2e) 9, 2021 6:25 PM
To: (10)(2e)@hotmail.com <(10)(2e)@hotmail.com>
Subject: Nieuwe aanvraag eeuwigdurende erfpacht Overstapportaal E13996/36

Geachte erfpachter,

Uw eerdere aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is geannuleerd. Wel kunt u een nieuwe aanvraag doen, waarmee u gebruik kunt maken van uw oude aanvraagdatum.

LET OP: Als u gebruik wilt maken van uw oude aanvraagdatum, dan moet u uiterlijk op 23-3-2021 een nieuwe aanvraag indienen op het Overstapportaal.

Hoe nu verder als u een aanbieding van de gemeente wilt ontvangen?

- Log in met uw DigiD op het Overstapportaal.
- Rond stap 2 (Oriëntatie) en stap 3 (Betaaloptie kiezen en aanbieding aanvragen) uit het Stappenoverzicht zo ver mogelijk af in het Overstapportaal.
- Als uw aanvraag is afgerond, ontvangt u een bevestigingsmail van ons.

Eeuwigdurende erfpacht afkopen of de canon vastzetten?

U kunt er voor kiezen om uw canon af te kopen. Of u kiest ervoor om uw canon eeuwigdurend vast te zetten. De canon wordt bij vastzetten dan nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.