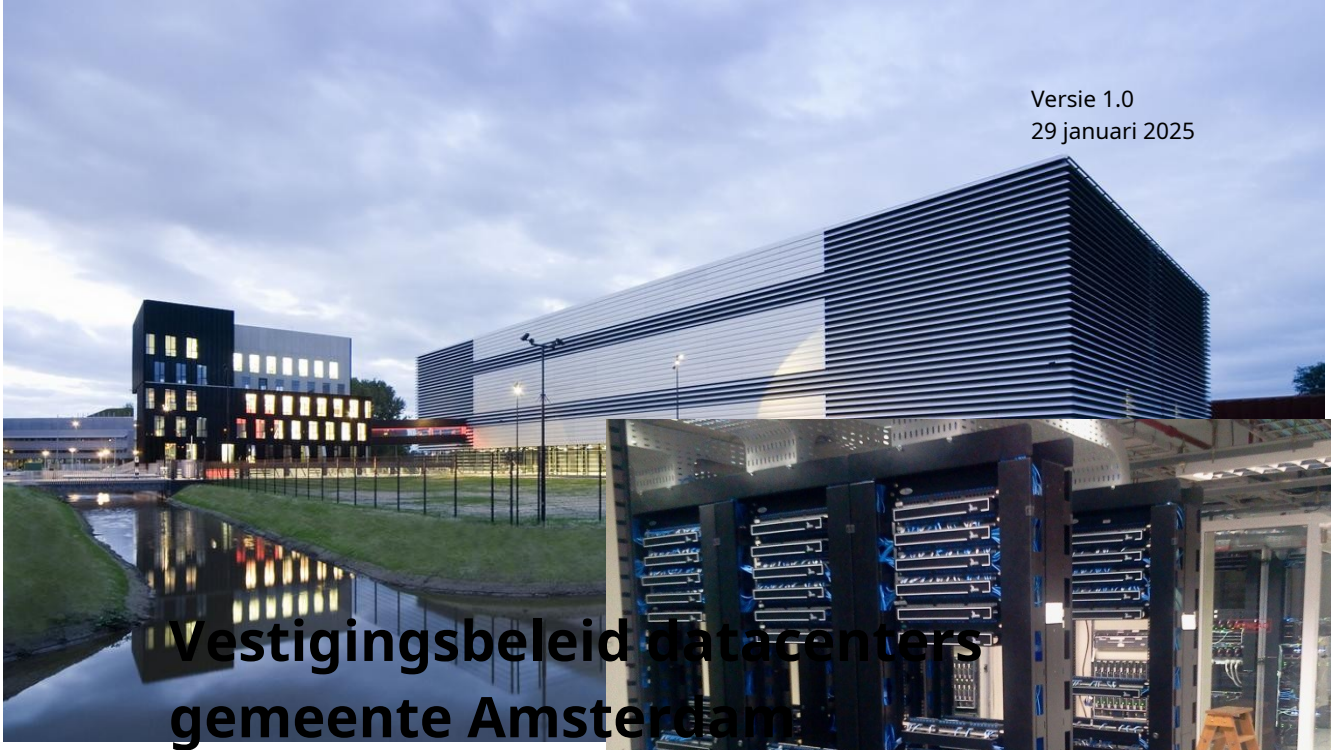

Versie 1.0
29 januari 2025

Vestigingsbeleid datacenters gemeente Amsterdam



CONCEPT 23 januari 2025

Inhoud

1 Beleidsregels datacenters....3
1.1 Samenvatting....3
1.2 Motivering....3
1.3 Werking van het beleid....4
1.4 Beleidsregels....5

1 Beleidsregels datacenters

1.1 Samenvatting

De gemeente Amsterdam staat voor een grote opgave voor het toekomstbestendig krijgen van het elektriciteitsnet. Daarnaast zijn grote ruimtereserveringen nodig voor datacenters en uitbreidingen van het elektriciteitsnet. Raad en college hebben besloten om de vestiging van datacenters in Amsterdam verder te beperken. Hiervoor is op 8 november 2023 een voorbereidingsbesluit genomen[1]. Uitgangspunt voor aanvragen wordt “nee, tenzij…” Vestiging of uitbreiding van datacenters is niet langer mogelijk.

De criteria voor “tenzij…” zijn:

- Het moet gaan om een datacenter in de zin van artikel 1.5 of 1.7 van het bestemmingsplan ‘Datacenter Amsterdam’ in een van de vier toegestane clusters (Haven, Schinkelkwartier, Amstel III en Sciencepark) of Weesp;
- de aanvraag of vooroverleg voor een datacenter in één van de clustergebieden moet zijn ingediend c.q. gestart voor 28 december 2023 (dit geldt dus niet voor Weesp);
- de aanvraag voor het datacenter moet voldoen aan (duurzaamheids)voorwaarden van het vestigingsbeleid, de instructieregels van de provincie en het rijk;
- er moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De nieuwe regeling is gedeeltelijk juridisch geborgd in het omgevingsplan Amsterdam door het vaststellen van het bestemmingsplan ‘Datacenters Amsterdam’, dat van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan wordt. In het omgevingsplan Amsterdam wordt door de bestemmingsplan Datacenters Amsterdam een verbod opgenomen voor de vestiging van nieuwe datacenters of uitbreiding van bestaande datacenters, indien hiermee (al dan niet geclusterd) sprake is van een bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m^2 en een aansluitvermogen van meer dan 5 MVA. Van dit verbod kan in uitzonderlijke gevallen worden afgeweken ~~door~~ met een ~~aanvraag in te dienen~~omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De onderhavige beleidsregels hebben betrekking op de uitoefening van die bevoegdheid, het al dan niet daarmee samenhangende adviesrecht van de raad en verzoeken om wijziging van het

[1] https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-486616.pdf

omgevingsplan. Waar in deze beleidsregels gesproken wordt over een aanvraag omgevingsvergunning moet daarbij ook een verzoek tot wijziging van het omgevingsplan worden verstaan.

Met dit beleid wordt recht gedaan aan enerzijds de maatschappelijke noodzaak de druk op de stad in ruimtelijke én energetische zin te verminderen; en anderzijds de rechtszekerheid die mag worden verwacht bij het indienen van een verzoek of aanvraag op basis van het beleid zoals dat werd gevoerd in de voorbereiding van de aanvraag of het verzoek.

1.2 Motivering

De gemeenteraad heeft in december 2020 het “Amsterdam Duurzaam Digitaal, Vestigingsbeleid datacenters gemeente Amsterdam, 2020 – 2030” aangenomen (hierna: “het vestigingsbeleid”). Het vestigingsbeleid is ontwikkeld om te kunnen sturen op een duurzame ontwikkeling en groei van datacenters in Amsterdam en de Metropoolregio Amsterdam. Samengevat formuleert het beleid daarvoor vier hoofdlijnen:

1. Groei gemaximaliseerd. De raad heeft gekozen voor de laagste variant, dat wil zeggen een maximale groei van het aansluitvermogen 67 MW/jaar (670 MVA tot 2030).
2. Duurzaamheid: efficiënt energie- en water gebruik, onder andere de verplichting van het gebruik van restwarmte;
3. elektriciteitsnet: voorkomen van congestie;
4. ruimtelijke ordening: ruimtelijke concentratie in vier gebieden (Haven, Schinkelkwartier, Amstel III en Sciencepark); goede inpassing met de omgeving en intensief ruimtegebruik.

Het college heeft medio 2021 op verzoek van de gemeenteraad een onderzoek gestart om het beleid aan te scherpen. Redenen hiervoor zijn de toenemende congestie én het ontwerp van het toekomstig netwerk. Met name de groei van datacenters heeft een grote impact op dat netontwerp en het daarmee samenhangende ruimte- en energieverbruik.

De themastudie elektriciteitsvoorziening Amsterdam 3.0 (TSA 3.0), juni 2024, onderzoekt welke impact de verschillende scenario's in datacentergroei op de elektriciteitsinfrastructuur hebben. Een beperking in de groei van datacenter kan er voor zorgen dat drie onderstations niet gebouwd hoeven te worden, met als gevolg een besparing van: circa 21.000 m^2 voor de bouw; ruimte voor aansluitingen bij

TenneT; veiligheidszones voor elektromagnetische velden; ruimte in de ondergrond voor de kabelinfrastructuur. Ruimte in Amsterdam is schaars. De gemeente maakt hier de afweging deze beschikbare ruimte te reserveren voor andere doelen van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050, zoals woningbouw.

De gemeenteraad heeft op 8 november 2023 een voorbereidingsbesluit genomen, waardoor het verboden is datacenters uit te breiden en aanvragen om omgevingsvergunning voor nieuwvestiging of uitbreiding moeten worden aangehouden. Op 28 december 2023 heeft het college een ontwerpbestemmingsplan voor datacenters in Amsterdam ter inzage gelegd. Daarbij is ook de voorgenomen herziening van de onderhavige beleidsregels gepubliceerd. Hierop zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn bij het opstellen van de beleidsregels betrokken.

Het college en de raad besluiten de doelstellingen van het vestigingsbeleid aan te scherpen naar “nee, tenzij…” beleid. Dat wil zeggen dat slechts onder bijzondere omstandigheden nog nieuwe datacenters worden toegestaan binnen de gemeente Amsterdam. Gelet op de planregels van het parapluplan datacenters zal dit dan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (een BOPA) gebeuren, waarbij per individuele aanvraag een afweging zal plaatsvinden in hoeverre aan de voorwaarden, instructieregels en ETFAL-criteria wordt voldaan.

1.3 Werking van het beleid

Deze beleidsregels geven invulling aan de beleidsvrijheid van het college en de raad om een besluit te nemen op respectievelijk een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een wijzigingsverzoek omgevingsplan. Het beleid wijzigt tevens het uitgangspunt van het vestigingsbeleid dat er een groei mogelijk is tot 670 MVA; er is thans geen ruimte meer voor groei, behoudens de in deze beleidsregels opgenomen uitzonderingen.

Het vestigingsbeleid datacenters vormt het afwegingskader voor aanvragen voor datacenters binnen de gemeente Amsterdam tot 2030, voor zowel nieuwe vestigingen als uitbreidingen van bestaande datacenters (> 2.000 m^2 en > 5 MVA aansluitvermogen).

Voor kleinere bestaande datacenters (minder dan 5 MVA) en initiatieven voor nieuwe datacenters met een beperkte capaciteit wordt ingezet op maatwerk. Dit moet in

relatie tot de functie van het datacenter, de beschikbare energiecapaciteit en in relatie met de omgeving beoordeeld worden.

1.4 Beleidsregels

Het vorenstaande leidt concreet tot de volgende beleidsregels[2]:

1. Het college kan omgevingsvergunning verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet voor de vestiging of uitbreiding van een datacenter, als bedoeld in artikelen 1.5 of 1.7 van het bestemmingsplan Datacenters Amsterdam, voor het grondgebied Weesp of één van de clustergebieden als bedoeld in het vestigingsbeleid, mits sprake is van een evenwichtige toedeling van de functie aan de locatie.

2. Voor zover een onder 1 bedoeld datacenter zich in één van de vier clustergebieden bevindt, wordt aan de aanvraag alleen medewerking verleend als de aanvraag is ingediend voor 28 december 2023 of voor deze datum een vooroverleg voor deze aanvraag is gestart;

3. Bij de beoordeling van de aanvraag betrekt het college de vestigingsvoorwaarden in het vestigingsbeleid datacenters Amsterdam 2020-2030;

4. Deze beleidsregels laten de werking van instructieregels van het Rijk en provincie op de behandeling van de aanvraag onverlet.

5. Deze beleidsregels gelden tot en met 31 december 2029, waarna het college geen medewerking meer aan de onder 1 bedoelde initiatieven verleent, tenzij gewijzigde beleidsinzichten deze medewerking alsnog mogelijk maakt.

[2] Waar hier college staat kan tevens raad worden gelezen, indien het verzoek van een initiatiefnemer op een wijziging van het omgevingsplan ziet.