Bestemmingsplan/Kavelpaspoort

Grondslag als basis voor wat er binnen een x-aantal kaders op dat kavel uitgevoerd kan en mag worden. Bijv. op gebied van architectuur, hoogtes, ingangen, budgettering, duurzaamheidseisen, invulling openbare rumite, etc..
Kavelpaspoort moet rond komen en daarna ter goedkeuring aan het stadsdeelbestuur worden voorgelegd. Deze bepaalt de vaststelling.
Daarna volgt een bestemmingsplan, wat meer concrete invulling geeft aan het kavelpaspoort. Daarna een zienswijze.

Geeft ook inzicht in inpassing in Hoofdgroenstructuur (HGS) en Noord-Hollandse Kanaalzone. Bovendien beschermd stadsgezicht.

Startpunt volgende fase. Welke vrijheidsgraden liggen er nog in kader van participatie?

Gem. Amsterdam	**Wie**
R&D-Noord	[redacted]
Stadsdeel Noord (als Opdrachtgever)	[redacted]
S&B	[redacted]
OHV/OJZ?	[redacted] (accounthouder VO-school), [redacted] ... (accounthouder PO-School)
TAC	Commissie over groeninrichting

Maatschappelijke instanties

Onderwijs	**Wie**	**Bijz**
VOvA (Nieuwe Havo, Vox, Brederoo)	[redacted](?)	
ICS Adviseurs	[redacted]	Woordvoerder namens school
ROCA		(Mede)opdrachtgever (van) VOvA
Architect (BDP)	[redacted]	
Stichting Openbaar Onderwijs InNoord		

Omwonenden		
Tertium	[redacted]	Regelt participatie/keukentafelgesprekken
Omwonenden zelf		

23-10-2019

[redacted] stuurt mail naar brede groep, met onderstaand ontwerp als meest 'realistisch' ontwerp.



[redacted] **mailt brede groep - 13-05-2020**

Beoogde chronologische planning



[redacted] **geeft iedereen de kans om input te geven vanuit zijn/haar expertise/belang**

Voorsortering op kavelpaspoort

Kavelpaspoort en bestemmingsplan gaan hier hand in hand. Op dat moment geen bestemmingsplanjurist beschikaar.

Beide zaken nodig om planning concreet en inzichtelijk te maken.

Mailcorrespondentie dd 04-02-2021 [redacted] en [redacted])

[redacted] geeft aan dat R&D-Noord bezig is met het opstellen van een kavelpaspoort.

Aantekening zomer - [redacted] met S&B en R&D oa

[redacted] (S&B) geeft aan aanvullende duurzaamheidseisen, architectonische voorwaarden en K&L-informatie te verwachten uit het kavelpaspoort.

Aantekening zomer - [redacted] en [redacted]

Na aanvraag vanuit school, gekeken naar brede kansen. Daaruit is wens voor kavelpaspoort ontstaan.
Uit reguliere overleggen met PO-school, VO-school, Sporthalactoren (S&B), OJZ en R&D is het concept kavelpaspoort ontstaan. Zoals hij nu nog steeds vigerend is?

Aantekening juni/juli - [redacted]

OJZ (OHV) heeft ruimtelijke kaders opgesteld iom scholen, zou verwerkt zijn in kavelpaspoort
Gevraagde duurzaamheidseisen zouden in 'verordening onderwijshuisvesting' moeten staan
Kavelpaspoort moet duidelijkheid bieden voor vervolg proces/ontwikkeling.

Aantekening zomer - [redacted] en PO-School

Kavelpaspoort belangrijk voor uiteindelijke bepaling hoogte normbedragen

Aantekening zomer - [redacted] en overleg kavelpaspoort

Er wordt vanuit R&D benadrukt dat het een druk programma is, met scholen, sporthal, groen en woningen
Voorstel is om een supervisor naar het concept te laten kijken. Is niet nodig voor dit plan.
Voorstel om fietsenstalling (van VO) inpandig te doen. Fietsenstalling voor PO/Sporthal nog onzeker.
Verder vooral een inhoudelijk overleg (hoe zien de muren eruit)

Meeting dd 21-12-2021 [redacted])

Meeting over gymzalen wel of niet inpandig in school
Gemeente wil sporthal, dus dat wordt de inzet
Plan is om conceptkavelpaspoort te maken, deze voor te leggen aan DB en dan bewoners, daarna weer DB
Daarna kan bestemmingsplanprocedure in gang worden gezet voor in ieder geval VO-school en sporthal (wordt het een afwijking of niet)
Kavelpaspoort zou in maart vastgsteld moeten zijn en kan daarna bestemmingsplanprocedure in

Januari 2022

R&D heeft een nieuw kavelpaspoort ontwikkeld, waarmee we hopen de participatie mee aan te gaan
Projectteam wil met kavelpaspoort naar het stadsdeelbestuur en daarna op voor participatie.

Hier een indruk van het plan, programma is leidend, eerder dan de daadwerkelijke positionering

