Nummer BD2018-013503
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie

RO

Ter ‘advisering aan de gemeenteraad’ voor de commissievergadering van

16 januari 2019

Portefeuille **31**
Agendapunt **14**
Datum besluit B&W **6 november 2018**

Onderwerp

Instemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de locatie van het medisch cluster Slotervaart te Amsterdam

De commissie wordt gevraagd aan de gemeenteraad het volgende advies uit te brengen

In te stemmen met de raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 6 november 2018 tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wvg) op de locatie van het medisch cluster Slotervaart te Amsterdam.
2. Te concluderen dat er een planologische grondslag (Structuurvisie) aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 4 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan.
3. Aan te wijzen op basis van artikel 4 Wvg voor de duur van drie jaren als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30417374-02 en perceelslijst, inhoudende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 29 oktober 2018.
4. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan is vastgesteld.
5. Te concluderen dat de percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
6. Dit besluit te publiceren in onder meer de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad Stadsblad De Echo, editie Amsterdam Nieuw-West, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
7. Te concluderen dat er geen zienswijzen zijn ingediend en geen aanleiding bestaat om de raadsvoordracht en/of -besluit aan te passen.
8. Kennis te nemen van de Kabinet-bijlage nr. 7 bij deze voordracht.
9. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd op de kabinet-bijlage nr. 7 bij deze voordracht en het verzoek aan de gemeenteraad om die tijdens de eerstvolgende vergadering te bekrachtigen.

Wettelijke grondslag

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie
Ter 'advisering aan de gemeenteraad'
voor de commissievergadering van 16 januari 2019

RO

Vestigingsgrondslag artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), alsmede de overige van toepassing zijnde bepalingen van de Wvg en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
Artikel 25 lid 2 en 3 Gemeentewet.

Aanvullende informatie commissie

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

De geheimhouding op kabinet-bijlage nr.7 is opgelegd om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen (art. 25 lid 2 Gemeentewet in combinatie met artikel 10 WOB, lid 2 sub b).

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

23 januari 2019.

Stukken

Meegestuurd

1. Perceelslijst.
2. Kadastrale tekening.
3. Kopie publicatie in de Staatscourant.
4. Kopie publicatie in het Stadsblad De Echo, editie Amsterdam Nieuw-West.
5. Format brief aan belanghebbende.
6. Bijlage bij brief aan belanghebbende.
7. Kabinet-bijlage.
8. Raadsvoordracht.

Ter inzage gelegd

Kadastrale uittreksels.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, Patrick Spaans, tel. 020-2544447, p.spaans@amsterdam.nl