VN2026-013496
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 10 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen het verlenen van een vakantieverhuurvergunning op het adres Amsteldijk 854.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 9 juli 2026 onder wijziging van de wettelijke grondslag in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 9 juli 2026 onder wijziging van de wettelijke grondslag in stand te laten.

Dat betekent dat de vakantieverhuurvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 9 juli 2026 is een aanvraag ingediend voor het in gebruik geven van een zelfstandige woonruimte voor vakantieverhuur op het adres Amsteldijk 854 te Amsterdam.

Op 9 juli 2026 is deze vergunning verleend onder de in het besluit gestelde voorschriften. De vergunning is geldig tot 1 april 2027.

Tegen dit besluit is op 22 juli 2026 bezwaar ingediend door bezwaarmaker.

Op 17 september 2026 is de bezwaarmaker gehoord op de locatie Stadsdeel Zuid.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- **Traumatische ervaring door brand.**

Bezwaarmaker voert aan dat zij een traumatische ervaring hebben met eerdere vakantieverhuur op dit adres, doordat er een keer brand is uitgebroken op de woonboot naast hen.

- **Er is sprake van overlast.**

Bezwaarmaker voert aan dat zij vaak overlast ervaren. Er wordt overlast ervaren in de vorm van fel licht en geluid.

Traumatische ervaring door brand

De commissie overweegt in dit verband dat brand een traumatische gebeurtenis kan zijn. Dat maakt het begrijpelijk dat bezwaarmaker om deze reden liever geen vakantieverhuur ziet plaatsvinden op de desbetreffende locatie. De commissie heeft tevens vastgesteld dat brandveiligheid en de regelgeving met betrekking tot bouwkundige aspecten geen deel uitmaken van het toetsingskader bij deze aanvraag.

De gegevens waar bezwaarmaker haar zorgen over brandveiligheid kan uiten zijn aan bezwaarmaker verstrekt per mail.

Overlast

Het bestreden besluit bevat de toetsing aan de voorwaarden die van toepassing zijn bij vakantieverhuur. Overlast behoort niet tot de voorwaarden van de vakantieverhuurvergunning.

Overlast behoort tot de voorschriften van de vergunning. Vergunninghouder dient zich te houden aan de in de vergunning gestelde voorschriften. De voorschriften kunnen pas meewegen wanneer de vergunning wordt gebruikt en er daadwerkelijk sprake is van overlast. Het punt waar de overlast gemeld kan worden is aan bezwaarmaker verstrekt per mail.

Conclusie

De bezwaarcommissie adviseert het ingediende bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 9 juli onder wijziging van de wettelijke grondslag in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Het onderwerp van de bezwaarprocedure heeft geen raakvlak met duurzaamheid.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2026-013496
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-058947	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-058957	VERTROUWELIJK - Advies Amsteldijk 854 JB.26.010920.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord