01005

To: (10)(2e), (10)(2e) (OGA)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Fri 5/13/2016 2:04:49 PM
Subject: Verpllichting van het uitreiken van nota's
Received: Fri 5/13/2016 2:04:51 PM

Heren,
Naar aanleiding van een gesprek over een bepaalde soort regeling projectontwikkelaars heb ik aangegeven dat het fijn zou zijn als de BA voor niet alle ontvangsten achteraf een factuur voor ontvangst hoeft te sturen. Zowel (10)(2e) als (10)(2e) vroegen zich af of dit wel toegestaan is?
Eigenlijk zijn wij vooral gestart met het sturen van die ontvangstnota's i.v.m. het afschaffen van de concernrekeningen (en het ontzeggen van de stadsdelen om BTW facturen aan te maken en te versturen). Toen is besloten voor alle nota's van afrekening een ontvangstnota te versturen. Dat was nog in de tijd van K2F. Dat ging nog aardig eenvoudig en snel want er bestond een lijntje Hermes/AFS die automatisch debiteurennummers genereerde. Die tijd met AFS is niet meer. Het aanvragen en koppelen van een debiteurennummer is een kwestie van weken... dus niet bepaald lean en klantvriendelijk. Ergens maanden later ontvangt de erfpachter een nota van ontvangst.
Inmiddels hebben we een gesprek met FAC gehad. Zij onderschreven de regel. Zie link
http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/administratie_bijhouden/facturen_maken/wie_zijn_verplicht_te_factureren.
dat er een verplichting bestaat te factureren aan andere ondernemers. En dat aan particulieren dit niet verplicht is.
We hebben nu afgesproken dat wij alsnog aan particulieren factureren indien er sprake is van BTW. En dat doen we omdat een rondrekening willen maken op de BTW (of dit nu een geautomatiseerde rondrekening is of via een eigen IC opstelling is.
Bij deze is dus de weg vrij om heel veel ontvangsten via een memoriaal te verwerken. En vooral als er sprake is van overdrachten waar geen sprake is over BTW over de rente afkoopsom projectontwikkelaars.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)((10)(2e)
Medewerker beleidsrealisatie
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag