Gemeente Amsterdam

Amsterdam benoemt grondwaardecommissie

Het college van b&w heeft de grondwaardecommissie benoemd die de gemeente gaat adviseren over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en de methode om van het huidige voortdurende stelsel over te stappen naar het nieuwe. Voorzitter is prof. Tom Berkhout van de Nyenrode Business Universiteit. Samen met prof. Piet Eichholtz van universiteit Maastricht en prof. Dirk Brounen van de universiteit Tilburg stelt hij een onafhankelijk advies op dat naar verwachting voor de zomer openbaar zal worden gemaakt.

Wethouder grondzaken, Eric van den Burg: "Ik ben zeer verheugd dat deze vooraanstaande wetenschappers deze bijzonder gevoelige en ingewikkelde opdracht hebben aangenomen. De invoering van eeuwigdurende erfpacht is een enorme operatie waarbij alle 110.000 Amsterdamse erfpachters de mogelijkheid zullen krijgen om over te stappen naar dit nieuwe stelsel. Maar onder welke voorwaarden? Daar draait het allemaal om. En dat is precies waar deze commissie ons in gaat adviseren. Ik heb er het volste vertrouwen in dat zij in staat zijn een objectief advies te leveren."

Voorzitter van de grondwaardecommissie Tom Berkhout: 'Wij zijn vereerd het college te mogen adviseren. We pakken deze opdracht dan ook grondig aan en zorgdragen voor een objectief en verantwoord advies. Daarbij zullen wij de praktijk niet uit het oog verliezen en ook luisteren naar de opmerkingen en zorgen van de verschillende stakeholders.'

Het advies van de grondwaardecommissie zal zonder inmenging van stakeholders en de gemeente openbaar worden gemaakt, de commissie streeft naar presentatie van haar advies eind juni. Het college stelt vervolgens een reactie op en zal dan de Algemene Bepalingen en de overstapregeling hiermee vorm gaan geven. Dan zal ook duidelijk worden wat (de overstap naar) eeuwigdurende erfpacht erfpachters zal kosten.

De leden van de grondwaardecommissie

Foto Tom Berkhout	Prof.dr. Tom Berkhout is hoogleraar bij de Nyenrode Business Universiteit en .....<tekst en zinnen aan te leveren door henzelf, max drie regels>	
Prof.dr. Dirk Brounen is hoogleraar bij de Tilburg University en....<tekst en zinnen aan te leveren door henzelf, max drie regels>		Foto Dirk Brounen
Foto Piet Eichholtz	Prof.dr. Piet Eichholtz is hoogleraar bij de Maastricht University en ... <tekst en zinnen aan te leveren door henzelf, max drie regels>	

De opdracht aan de grondwaardecommissie is integraal opgenomen in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht dat op 10 februari is vastgesteld. De kern is dat de commissie wordt gevraagd los van de uitgangspunten die de gemeente voor zichzelf heeft gedefinieerd te komen tot de meest geschikte methodiek om de waarde van eeuwigdurende erfpacht te bepalen evenals de overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht te berekenen en vorm te geven.

Noot voor de redactie
Meer informatie is te vinden op de website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Hier zijn het startdocument en uitgebreidere profielen van de leden van de commissie te vinden.

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met (10)(2e) (10)(2e), bestuursvoorlichting, (10)(2e) (10)(2e)