Gemeente Amsterdam

Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit

139e Vergadering Toetsteam – 26 augustus 2025	
De Bongerd VO deelgebied 3A	
Context	Kavel '3A' is een deelgebied van de Bongerd en ligt tussen de Boomgaardlaan en de Notarisappelstraat. Op kavel 3A komt een driehoekig woongebouw met aanliggende groenvakken die onderdeel zijn van de openbare ruimte. Uitgangspunt is om de openbare ruimte die voor de start van de bouw op de locatie aanwezig was aan te houden als basis voor het nieuwe ontwerp. De materialen en ontwerpprincipes-/oplossingen (o.a. het pad) voor het ontwerp zijn dus een herhaling van wat al is toegepast. Enkele bomen moeten worden verwijderd omdat daar een bouwplaats komt voor de ontwikkelaar en dezelfde bomen (de bomen horen tot een bomenstructuur in die groenzone) worden weer nieuw terug geplant. De nieuwe bomen worden iets richting de Boomgaardlaan verplaatst, omdat het pad tussen het nieuwe gebouw en het groengebied verplaatst moet worden. De ruimte hier is beperkt vanwege de kabels die tussen de bestaande en nieuwe bomen liggen. Het VO ligt voor aan het Toetsteam ter toetsing.
Oordeel Toetsteam	Positief met aandachtspunten en adviezen. Zie nadere overwegingen voor toelichting.
Nadere overwegingen bij het oordeel	Het Toetsteam gaat akkoord met het voorliggende VO met de volgende aandachtspunten en adviezen: - De lichtmast op het voetpad van 2 meter staat op een onlogische plek ten opzichte van de boomkruin. - Kijk naar de mogelijkheid voor bakfietsparkeerplekken. - Voetpad van 0.92 meter is te smal. Project geeft aan dat het voetpad van 0.92 meter groen gaat worden. Toetsteam gaat daarmee akkoord. - Check de toegankelijkheid voor bewoners met een fysieke beperking in verband met de vele trappen.