Aan de omwonenden van het KPN gebouw Filips van Almondestraat 15

Datum: 8 februari 2020.

Kenmerk: GPS-KPN

Behandeld: door 5.1,2,e en 5.1,2,e

Onderwerp Informatie voortgang herontwikkeling KPN centrale Filips van Almondestraat.

Geachte heer, mevrouw,

Op de informatieavond van 26 september hebben wij u toegezegd u te informeren over de verdere voortgang. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Tijdens de informatieavond op 26 september 2019 heeft GPS plan gepresenteerd voor 19 koopwoningen. Daarnaast bent u geïnformeerd dat KPN op korte termijn een aanvraag omgevingsvergunning wil indienen voor de interne verhuizing van de centrale. Van deze informatieavond is een conceptverslag verstuurd aan alle aanwezigen met de mogelijkheid hierop te reageren. Op het conceptverslag zijn geen reacties ingekomen. Daarmee is het verslag vastgesteld. Het woningbouwplan is het voorlopig eindresultaat van een ontwikkelingsproces van GPS waarbij het stadsdeel West en u betrokken bent geweest.

KPN heeft 4 februari j.l. de aanvraag om omgevingsvergunning voor de interne verhuizing van de centrale bij het stadsdeel West ingediend. Deze aanvraag zal door het stadsdeel in behandeling worden genomen waarbij het stadsdeel de aanvraag zal toetsen en beoordelen. De nieuwe telefooncentrale wordt verkleind van de bestaande ca 3.000 m2 naar een ruimte van ca 100 m2 met een zelfstandige toegang via de Filips van Almondestraat ter plaatse van huisnummer 13. Op deze aanvraag is na een vergunningverlening en publicatie door het stadsdeel van het besluit bezwaar en beroep mogelijk. Bij de publicatie zal het stadsdeel u ook informeren hoe u bezwaar kunt maken indien u dat wenst.

Wij informeren u tijdig wanneer door de KPN de werkzaamheden starten en bij wie u terecht kunt voor vragen of klachten. Heeft u vragen over de aanvraag van de vergunning dan kunt u contact opnemen met 5.1,2,e van KPN via het e-mailadres: 5.1,2,e@kpn.com.

Gebaseerd op het eindresultaat van het participatieproces werkt GPS Vastgoed i.s.m. Rijnboutt architecten het gepresenteerde plan van 19 koopwoningen uit en zal hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen bij het stadsdeel. Naar verwachting wordt deze aanvraag in juni 2020 ingediend. Het stadsdeel zal bij de aanvraag de wenselijkheid van woningen toetsen en hierop beslissen. Ook op die aanvraag is na een besluit en publicatie van het besluit een procedure van bezwaar en beroep mogelijk. Na realisatie van de interne

verhuizing door KPN in 2022 start, nadat GPS een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft verkregen, de verbouw tot ca. 19 woningen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op met 5.1,2,e van GPS Vastgoed via 5.1,2,e @gpsvastgoed.nl, 06 5.1,2,e U kunt ook vragen stellen aan het stadsdeel bij projectleider 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e en 5.1,2,e

GPS Vastgoed BV