[redacted]

Van: [redacted] namens Erfpacht
Verzonden: maandag 13 november 2017 15:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag en ontvangstbevestiging verlenging tijdvak AB1994 en (eventueel) afkoop Apollolaan [redacted]

Geachte [redacted]

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot afkoop aanbieding in goede orde ontvangen (dossiernummer EE375/10).

Helaas hebben wij achterstanden in verband met de invoering van de overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht en de wijziging van het grondprijsbeleid van de gemeente.
Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer dan drie maanden duren. Onze excuses voor de vertraging.
Het moment van aanvraag is bepalend voor welk beleid van toepassing is. Een aanvraag voor afkoop, die is ontvangen voor 1 januari 2018, wordt volgens het overgangsbeleid afgehandeld.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.
U kunt ons ook bereiken via Facebook en Twitter. We zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 5 november 2017 16:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlenging tijdvak AB1994 en (eventueel) afkoop

Geachte [redacted],

Wij onderzoeken op dit moment of het interessant is om het tijdvak van de lopende erfpacht voor onze woning aan de Apollolaan [redacted] te verlengen. Daarop zijn de AB1994 van toepassing. Het tijdvak zou dan worden verlengd tot 2102. Ik ontvang graag een aanbieding voor deze afkoop. Ook zou ik graag vernemen wat de gevolgen zijn van deze afkoop voor de afkoop van eeuwigdurende erfpacht (alsdan per 2102 onder de AB2016).

Alvast dank.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 16:42
Aan: Grondprijsberekening
Onderwerp: afkoopaanbieding: E00375/00010 Apollolaan [redacted]
Bijlagen: 2017-11 14 E375-10 aanvraag berekening afkoop.pdf

beste collega,

hierbij als bijlage de afkoopberekening nieuw beleid en oud beleid

groet [redacted]

e-dossier E00375/00010 erfpachtperceel Apollolaan [redacted]

soort wijziging Afkoop

stand van zaken beoordelen

opmerkingen

docwerker [redacted]

briefnummer (docwerker

afkoop berekening

mail naar berekenaars

afkoop indicatie brief

afkoop aanbieding brief

ontvangst	13-11-2017	
maken		
nakijken		
versturen		

WOZ -waarde voor afkoop 1184000

BSQ 49

actie korting 10

erfpachtgrondwaarde € 522.144,00

HERMES

tijdvak	1-4-2001	31-3-2051
AB/betalingsregime	AB1994	5 jaarlijkse indexering
ingangsdatum afkoop	1-4-2018	
boekwaard	€ 3.394,27	
grondwaarde begin tijdvak	€ 79.112,04	
huidige canon	€ 3.513,92	
huidige infocanon	€ 3.513,92	
afkoop infocanon		

	datum	bedrag grond
meerwaarde 1		
meerwaarde 2		
meerwaarde 3		

GOGIS

kadastraal	ASD22/Z/822-G-0
adres	Apollolaan [redacted]
erfpachter	[redacted]
bestemmingen HERMES	EBS Woningen koop -
bestemming feit. GOGIS	1800 woning
bestemming doel GOGIS	1010 BEST-woning
oppervlakte GBO GOGIS	175

aanvrager

initialen / achternaam

e-mail [redacted]

telefoonnummer

afkoop berekening oud en nieuw beleid en eeuwigdurend

kwartaal canon% 1e kwartaal van 1900

		bedrag oud	bedrag nieuw	einddatum afkoop	eeuwigdurend
huidig tijdvak	afkoopsom huidig tijdvak	€ 74.246,00	€ 70.056,00	1-4-2051	€ 176.124,45
	totaal	***€ 250.370,45***	***€ 246.180,45***		
25 jaar verlenging	afkoopsom verlengd tijdvak 25 jaar	€ 28.905,00	€ 87.118,00	1-4-2076	€ 96.142,78
	totaal	***€ 199.293,78***	***€ 253.316,78***		
50 jaar verlenging	afkoopsom verlengd tijdvak 50 jaar	€ 57.810,00	€ 124.291,00	1-4-2101	€ 52.482,40
	totaal	***€ 184.538,40***	***€ 246.829,40***		

optimum	**bedrag**	€ 180.348,63	
	einde verlenging	1-4-2101	50 **jaar**
	beleidscombinatie	nieuw-oud	

automatische controle

- De periode van het huidig tijdvak is 50 jaar

WOZ-gegevens

BSQ eengezinswoning 49

BSQ meergezinswoning 41

WOZ -kenmerk 036300029114

waarde 2014 € 1184000

waarde 2015 € 1248000

Kadastralen behoren bij dit WOZ-kenmerk

ASD22Z 822G0000

Kadastralen behoren bij dit E-dossier

ASD22/Z/822-G-0

bestemmingen behorende bij deze kada

1100 - Woning 175, 2030 - Grond bij woning 239

E-dossiers behorende bij deze kadastralen/WOZ

E00375/00010

stralen/WOZ-kenmerken

kenmerken

[redacted]

Van: [redacted] namens Erfpacht
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 9:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: antwoord verlenging tijdvak AB1994 en (eventueel) afkoop Apollolaan [redacted]

Geachte heer,

Zodra een collega in de gelegenheid is wordt uw verzoek in behandeling genomen en krijgt u tevens antwoord op uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 november 2017 18:12
Aan: Erfpacht
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag en ontvangstbevestiging verlenging tijdvak AB1994 en (eventueel) afkoop Apollolaan [redacted]

Geachte [redacted],

Begrijp ik u dan goed dat ik ook in 2018 nog kan afkopen en verlengen volgens AB1994, nu ik in 2017 heb verzocht om een aanbieding voor deze verlenging en afkoop?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

From: Erfpacht [mailto:Erfpacht@amsterdam.nl]
Sent: maandag 13 november 2017 15:28
To: [redacted]
Subject: Aanvraag en ontvangstbevestiging verlenging tijdvak AB1994 en (eventueel) afkoop Apollolaan [redacted]

Geachte [redacted],

Wij hebben uw e-mail met betrekking tot afkoop aanbieding in goede orde ontvangen (dossiernummer EE375/10).

Helaas hebben wij achterstanden in verband met de invoering van de overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht en de wijziging van het grondprijsbeleid van de gemeente.
Als gevolg hiervan kan de behandeling van uw aanvraag langer dan drie maanden duren. Onze excuses voor de vertraging.

Het moment van aanvraag is bepalend voor welk beleid van toepassing is. Een aanvraag voor afkoop, die is ontvangen voor 1 januari 2018, wordt volgens het overgangsbeleid afgehandeld.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.
U kunt ons ook bereiken via Facebook en Twitter. We zijn iedere werkdag bereikbaar van 08.00 uur tot 18.00 uur.

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 5 november 2017 16:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlenging tijdvak AB1994 en (eventueel) afkoop

Geachte heer [redacted]

Wij onderzoeken op dit moment of het interessant is om het tijdvak van de lopende erfpacht voor onze woning aan de Apollolaan [redacted] te verlengen. Daarop zijn de AB1994 van toepassing. Het tijdvak zou dan worden verlengd tot 2102. Ik ontvang graag een aanbieding voor deze afkoop. Ook zou ik graag vernemen wat de gevolgen zijn van deze afkoop voor de afkoop van eeuwigdurende erfpacht (alsdan per 2102 onder de AB2016).

Alvast dank.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 16:44
Aan: Erfpacht BA & FA
Onderwerp: Betalingsachterstand dossier E375/10

Beste collega,

Zou jij voor mij kunnen controleren of er een betalingsachterstand is voor het dossier E375/10?

Ik hoor het graag zo spoedig mogelijk van je en alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]

Van: [redacted] namens Erfpacht BA & FA
Verzonden: woensdag 15 november 2017 11:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Betalingsachterstand dossier E375/10

Beste collega,

Er is geen betalingsachterstand.
Tot 01-04-2018 is de canon betaald.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
T 14020
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8 1018 XA
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 16:44
Aan: Erfpacht BA & FA
Onderwerp: Betalingsachterstand dossier E375/10

Beste collega,

Zou jij voor mij kunnen controleren of er een betalingsachterstand is voor het dossier E375/10?

Ik hoor het graag zo spoedig mogelijk van je en alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Junior Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht