05127

To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; ' 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 9/30/2016 10:45:34 AM
Subject: RE: te kiezen basisscenario en planning rapportage
Received: Fri 9/30/2016 10:45:36 AM
20160928 rapport herziening erfpachtstelsel 2016 - v3 met aanp StB en MB.docx

Ook nog een paar wijzigingen en opmerkingen van mij erbij
Fijn weekend!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 30 september 2016 11:28
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: te kiezen basisscenario en planning rapportage

Beste allen,
Hierbij zoals gister toegezegd mijn tekstuele wijzigingen.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: woensdag 28 september 2016 22:56
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: te kiezen basisscenario en planning rapportage

Allen,
Hierbij een eerste versie van de rapportage, met grote dank aan 5.1.2e die bijna de gehele rapportage heeft geschreven.
Graag jullie kritische blik. Op dit moment hebben we een wijziging van het grondprijsbeleid in het voortdurende stelsel in de gevoeligheidsanalyse gestopt, maar misschien is het logischer hier een aparte paragraaf van te maken voorafgaand of na de gevoeligheidsanalyse. Verder is de vraag of het wenselijk is het kortingspercentage als gevoeligheid te tonen (zoals nu gedaan) of de gehele uitkomst van de gevoeligheidsanalyse uit te drukken in korting/opslag zoals 5.1.2e ook in de powepointpresentatie heeft gedaan.
Groeten, 5.1.2e
5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

61006

From: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

Sent: woensdag 28 september 2016 08:46
To: 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA) <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Subject: Re: te kiezen basisscenario en planning rapportage

Beste 5.1.2e
Gister hebben we aan het eind van de middag ons MT meegenomen in de uitkomsten van jullie model. Dat was een goede sessie en leverde, zoals verwacht, de nodige discussies op ten aanzien van de nog te bepalen korting en de manier waarop de resultaten getoond moeten worden (wat vergelijk je met wat?). En natuurlijk was er de verbazing over de geringere opbrengstenstroom als iedereen in 2017 zou overstappen. En de vervolgvraag: moeten we dan toch nog een onze uitgangspunten voor het eeuwigdurend stelsel opnieuw bezien?
Er zijn wel een aantal zaken gezegd die voor jullie van belang zijn. Zo wil het MT dat als basisscenario voortdurend uitgegaan wordt van het huidige grondprijsbeleid met 25 % depreciatie en deskundigenkorting.
Daarnaast zouden ze graag willen zien hoeveel korting je kunt geven als iedereen bij einde tijdvak pas overstapt.
Daarnaast zouden ze meer varianten van hoeveelheid overstappers willen zien en het effect dat dat heeft op de korting. Bv 25% of 75% overstappers in 2017.
Gister niet besproken maar van jullie wel van belang:
Als verhouding afkoop/canon zou ik net als in het vorige rapport uitgaan van 10%/90%.
En laat die 25%korting in het eeuwigdurende stelsel er nog maar even in. Dit kan mogelijk nog wel anders worden.
Het MT wil voor het BT van 10-10 nogmaals bijeen komen om het gesprek met de bestuurders goed voor te bereiden. Dit is gepland op maandag 3-10 om 11.00 uur. Daar hoeven jullie niet bij te zijn maar het is wel handig als we dan van jullie een concept presentatie hebben zoals jullie die bij BT willen houden.
As donderdag kunnen we het hier in de werkgroep over hebben.
Als er nog vragen zijn dan ben ik na 11.30 uur weer bereikbaar.
Groet 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 23 sep. 2016 om 16:45 heeft 5.1.2e <5.1.2e@Rebelgroup.com> het volgende geschreven:

> Dag 5.1.2e,
> Wij gaan maandag beginnen met de rapportage. Kun jij ons nog doorgeven welke uitgangspunten we voor het basisscenario moeten gaan hanteren?
> Er zijn nog keuzes nodig tav:
> - Grondwaarde voortdurend: nieuwe grondprijsbeleid?
> - Korting / depreciatie eeuwigdurend: 25% of 10%?
> - Canon/afkoop: 80%-20% of 100% canon?
>
> Wanneer lukt het jou hier op te reageren? Liefst maandag begin van de ochtend, want we willen maandag beginnen met de rapportage.
> Verder zullen we woensdagavond een versie naar jullie sturen? Kunnen jullie rekening houden in jullie agenda met leestijd donderdagochtend? Ik hoop dat dit nog past?
> Groeten en goed weekend
> 5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter

disclaimer: www.rebelgroup.com