From: [redacted]
Sent: Wed 9/28/2016 1:41:57 PM
Subject: FW: KABINET: Nader juridisch advies inzake risico (verhogen) bodem canonpercentage bij wijziging van bestaande erfpachtrechten met AB2000
Received: Wed 9/28/2016 1:41:59 PM
20160629 Memo aanvullend juridisch advies DEF.docx
B&W Voordracht canonpercentage - 22sept2016.pdf

[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 september 2016 15:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: KABINET: Nader juridisch advies inzake risico (verhogen) bodem canonpercentage bij wijziging van bestaande erfpachtrechten met AB2000
Urgentie: [redacted]

Ter info

mr. [redacted]
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 september 2016 15:21
Aan: Bergh [redacted]
CC: [redacted]; Rossum, [redacted]
Onderwerp: KABINET: Nader juridisch advies inzake risico (verhogen) bodem canonpercentage bij wijziging van bestaande erfpachtrechten met AB2000
Urgentie: [redacted]

[redacted],

Zoals besproken tbv de burgemeester. Ik zorg voor aanlevering aan de wethouders.

Groet,

[redacted]

MAIL TBV DE COLLEGELEDEN Van der Laan, Van der Burg, Kock en Vliegenthart

Geachte collegeleden Van der Laan, Van der Burg, Kock en Vliegenthart,

In de collegevergadering van gisteren, 27 september jl is de voordracht "*Wijzigen van het beleid inzake het canonpercentage voor uitbreiding en wijziging van bestaande erfpachtrechten met de AB2000 en voor gemeentelijke aanbiedingen bij canonherziening einde tijdvak en bij conversies naar de AB2000*" besproken. De voordracht treft u bijgaand als BIJLAGE 1 nogmaals aan.

Naar aanleiding van de bespreking is verzocht om nader juridisch advies. De vraag is wat het (juridische) risico is als de bodem in het canonpercentage hoger wordt vastgesteld dan 0,81%. Het bijgaande (juridisch) advies is opgesteld in afstemming met de advocaten van NautaDutilh en Pels Rijcken.

N.B. : De canonpercentages voor het vierde kwartaal 2016 gaan in op 1 oktober aanstaande. Derhalve moeten de percentages uiterlijk aanstaande vrijdag (30 september 2016) in het gemeenteblad worden gepubliceerd. Het is derhalve wenselijk dat het collegebesluit vandaag (28 september 2016) wordt genomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
mr. [redacted]

00302

Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.