Gemeentelijk Grondbedrijf

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted], Telefax [redacted]

Aan De Dageraad Woningbouwvereniging
Postbus 95202
1090 HE Amsterdam

Amsterdam, 21 oktober 2002

Onderwerp	: canonaanpassing
Debiteurnummer	: 318808
Dossiernummer	: EW 00864/004
Behandelend ambtenaar:	Mevr. [redacted]
Informatie tel.	: 020 – [redacted] Bereikbaar 10:00-12:00 en 14:00-16:00

Geachte erfpachter,

Op uw recht zijn van toepassing de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 18 september 1985, onder nummer [redacted] Het perceel dat aan u in erfpacht is uitgegeven is plaatselijk bekend als:

1E vd Helststraat [redacted] ASD

Ingevolge de op uw recht van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, wordt de canon elke 15 jaar aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau.

De aangepaste canon wordt bepaald door **100%** van de geldende canon te vermenigvuldigen met een aanpassingscoëfficiënt. Deze coëfficiënt is na overleg met de Federatie vastgesteld op 1.70. Indien na toepassing van de correctiefactor de canon in het tweede tijdvak lager zou zijn dan die in het eerste tijdvak, is de canon in het tweede tijdvak gelijk aan die in het eerste tijdvak.

Met ingang van 01-12-2002 bedraagt de canon derhalve [redacted] per jaar, zodat voor de halfjaarlijkse betaling [redacted] verschuldigd is.

Hoogachtend,
GEMEENTELIJK GRONDBEDRIJF

[redacted]
Hoofd BA CST/V