[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 12:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Nee, ik had gedacht alleen te komen. Merwedeplein is akkoord.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@phroos.nl]
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 12:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Hallo [redacted]

Zullen we afspreken op het kantoor van [redacted] aan het Merwedeplein, daar kunnen we met vier man goed terecht. Of komen er meer van OGA?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PIET-HEYN ROOS MAKELAARDIJ OG

FRANS VAN MIERISSTRAAT 61
1071 RL AMSTERDAM
020[redacted]
WWW.PHROOS.NL

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 12:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Beste [redacted]

Prima, 4 feb. om 15.00 uur ben ik beschikbaar. Welke lokatie heeft jullie voorkeur? OGA of één van de drie makelaarskantoren?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@phroos.nl]
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 11:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

Beste [redacted]

Kunnen wij dit vrijdag de 4e februari om 15.00 uur bespreken? en kunnen dan ook en dat is wel zo prettig.

Graag verneem ik van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PIET-HEYN ROOS MAKELAARDIJ OG

FRANS VAN MIERISSTRAAT 61
1071 RL AMSTERDAM
020[redacted]
WWW.PHROOS.NL

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 17 januari 2011 14:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Reactie OGA op nieuw taxatierapport

<<Reactie OGA op nieuw taxatierapport.xls>>
Beste [redacted]

In het door ons als positief ervaren bespreking van het taxatierapport KM02 vorige week, heb ik toegezegd n.a.v. de tabellen in bijlage 8 en 10 te kijken naar het verschil tussen de ASRE-canonpercentages en de rendementen op staatsleningen.

De redementen op staatsleningen voor 1985-2010 heb ik gevonden in (zie bijlage):

- Website CBS voor 1985-2003
- Onze cijferleverancier MoneyView voor 2005-2010

Daaruit trek ik de volgende conclusies: de canonpercentages van ASRE voor de periode 2004-2010 voor de:

- Indexcanon komern goed overeen met rendement op 5-6 jr-vaste staatsleningen
- 10-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 9-10 jr-vaste staatsleningen
- 25-jr vaste canon komern goed overeen met rendement op 5-langstlopende staatsleningen

Wellicht kunnen we n.a.v. hiervan een bespreking plannen, ofwel samen, ofwel in aanwezigheid van de heren [redacted] en [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Bureau Erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.