Gemeente Amsterdam

Stadsdeelcommissie Nieuw-West
Afdoening Informatieverzoek

Aan:	De leden van de stadsdeelcommissie van Amsterdam Nieuw-West
Datum	*21 januari 2025*
Portefeuille(s)	*Woningbouw*
Portefeuillehouder(s):	*Sandra Doevendans*
Behandeld door	*Ank van Hees, Grond en Ontwikkeling*
Onderwerp	Afdoening informatieverzoek inzake *Riekerpark*

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

De stadsdeelcommissie heeft tijdens haar vergadering van *10 december 2024* verzocht om informatie over *Riekerpark* te achterhalen.

Gevraagd wordt:
1. *Om de stadsdeelcommissie te informeren over het programma en de planning van de tijdelijke woningen Riekerpark.*

De gemeente Amsterdam werkt aan de urgente, stadsbrede opgave van het toevoegen van woningen in de stad. Naast de reguliere bouw van huur- en koophuizen is het de ambitie om de komende jaren 2.500 tot 3.000 flexwoningen te realiseren. Deze projecten staan door de hele stad voor een periode van circa 10 tot 15 jaar per locatie. Per locatie wordt door het college een investeringsbesluit genomen. Voor Riekerpark is dit besluit op 11 juli 2023 door het college van B&W genomen.

Flexwoningen

Eén van de locaties waar flexwoningen komen is het Riekerpark. Voor deze locatie heeft de gemeente Amsterdam 216 flexwoningen van het Rijkvastgoedbedrijf gekocht om te exploiteren voor de duur van 10 jaar. De woningen zijn bestemd voor statushouders (50%) en regulier woningzoekenden (50%) in de sociale huursector. De statushouders wonen circa twee jaar op Riekerpark, daarna worden de statushouders door de gemeente bemiddeld naar een nieuwe woning. Dit is een afspraak met het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) om de uitstroom van statushouders uit asielzoekerscentra te versnellen. De woningen van Riekerpark zijn een mix van 1-, 2- en 3-kamerwoningen en komen in de buurt van de Kaskantine en de huidige tijdelijke woningen van Startblok Riekerhaven (bijlage 1). De tijdelijke woningen Startblok Riekerhaven worden in 2027 verwijderd. Daarna wordt dit deelgebied klaargemaakt voor de gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier voor de lange termijn.

Paviljoen

Om een ontmoetingsplek voor de nieuwe bewoners en de buurt te creëren komt er naast de flexwoningen een tijdelijk paviljoen. Het paviljoen heeft een ontmoetingsfunctie voor de nieuwe bewoners van de flexwoningen Riekerpark en de buurt. Daarnaast komen er werkruimtes voor de beheerder van de flexwoningen en maatschappelijke organisaties die betrokken zijn bij de begeleiding van de statushouders. Met een aanbesteding gaat de gemeente begin 2025 een creatieve bouwpartij zoeken die het paviljoen kan ontwerpen, ontwikkelen en realiseren.

GROWE gaat de flexwoningen Riekerpark en het paviljoen namens de gemeente beheren. Het stadsdeel levert een financiële bijdrage aan de buurtruimtes in het paviljoen (incidenteel stadsdeelbudget ‘Placemaking Schinkelkwartier’ 2024 en 2025).

Planning
In augustus 2024 is gestart met de bouw van de flexwoningen Riekerpark. Planning is dat de woningen rond de zomer 2025 klaar zijn voor bewoning. Het paviljoen wordt mogelijk iets later opgeleverd. Tot die tijd worden twee flexwoningen vrijgehouden van verhuur voor ontmoetings- en werkruimtes voor de beheerder en maatschappelijke organisaties.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van Amsterdam Nieuw-West,

Sandra Doevendans

Bijlage 1: Impressie flexwoningen Riekerpark

Gemeente Amsterdam

Bijlage 1: Flexwoningen Riekerpark en paviljoen




Heenvaartstraat
Overschiestraat
Locatie Paviljoen
De Kaskantine
Handbalstraat
Voetbalstraat
Startblok Riekerhaven
OASE
noord