Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: FW: BEREKENING DWANGSOM OUDE METHODE.docx2.docx
Datum: donderdag 11 maart 2021 8:24:15

Hoi [redacted],
Ik heb een berekening gemaakt, volgens de methode van [redacted]. Als ik het tot.opp. van het voor-en achterhuis gebruik kom ik op de € 25.000,- en als alleen het oppervlak van het voorhuis gebruikt wordt is de berekening van [redacted] akkoord, €15.000,-. Wat vind je van de dik gedrukte tekst? De berekening die er tussenin staat kunnen we gebruiken in het verdere vervolg van dit dossier, bijv.als we ook de rest van het pand [redacted] gaan aanschrijven.
Groet [redacted]

Met betrekking tot uw verzoek tot matiging van de dwangsom merken wij op dat wij bij een gezamenlijkheid uitgaan van 30% van de kosten van het totale funderingsherstel.
Dit is gebaseerd op het totale vloeroppervlak (voor-en achterhuis) van het pand [redacted]. In dit geval komen wij op een bedrag van € 25.000,-
Controle berek;
*Tot.opp (voor- **en** achterhuis) = 103,44 m2 x € 1500 = € 155.160,-*
1551600,- x 0,6 = € 93.096,-
M= 12.40 m (diepte van het voorhuis omdat daar het onderzoek heeft plaatsgevonden)
m= 12.40 m
€ 93.096 x 1 x 0,30 = € 27.096,- afgerond € 25.000,-

Gelet op de verduidelijking die in juni 2020 verstuurd is en de geringe belasting van het pand van uw cliënten op de gemeenschappelijke fundering hebben wij een berekening gemaakt van alleen het voorhuis.
(zie berekening [redacted]) Zo komen wij uit op een bedrag van €15.000,-. Wij zijn bereid de dwangsom tot dit bedrag te verlagen.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 15:39
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: BEREKENING DWANGSOM OUDE METHODE.docx2.docx

Hoi [redacted] en [redacted],

Dank je wel [redacted].
Ik kan uit jouw verhaal alleen weinig halen dat ik als motivatie in het besluit kan zetten.
En denk niet dat ik de berekening van [redacted] met het besluit mee moet sturen. Denk dat dat alleen maar meer vragen oproept.
Ik heb het volgende in het besluit gezet.
Kunnen jullie dit aanvullen/verbeteren?

Met betrekking tot uw verzoek tot matiging van de dwangsom merken wij op dat wij bij een gezamenlijkheid uitgaan van een berekening 30 % van de kosten van funderingsherstel (gebaseerd op de totale vloeroppervlak van een pand). In dit geval komen wij op een bedrag van €25.000,-. Gelet op de geringe belasting van het pand van uw cliënten op de gemeenschappelijke fundering hebben wij een berekening gemaakt van 30 % van 60% van de kosten van funderingsherstel (gebaseerd op de

totale vloeroppervlak van een pand). Het dwangsombedrag komt dan uit op € 15.000,-. Wij zijn bereid de dwangsom tot dit bedrag te verlagen.

Groet
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 15:08
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: BEREKENING DWANGSOM OUDE METHODE.docx2.docx

[redacted] en [redacted],

Hoofdbrekens, Hogere wiskunde.

[redacted]