Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 02 juni 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Tweede Anjeliersdwarsstraat 11; wijzigen van een eerder genomen beslissing op twee bezwaarschriften gericht tegen de gedeeltelijke verlening en de gedeeltelijke weigering van een omgevingsvergunning (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het nemen van de gewijzigde beslissing op bezwaar, zoals gevoegd als bijlage 1 bij deze voordracht, en aldus te besluiten als volgt:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 1 april 2025 met kenmerk JB.24.014958.001 en JB.24.014958.002 in te trekken;
- het besluit van 27 september 2024 met kenmerk Z2024-015070 te herroepen voor zover een vergunning is geweigerd voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het plaatsen van een dakterras;
- alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakterras conform bijgevoegde vergunning en bijbehorende gewijzigde tekening;
- het besluit van 27 september 2024 met kenmerk Z2024-015070 ongewijzigd in stand te laten met betrekking tot de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het wijzigen van de kozijnen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren, het besluit van 1 april 2025 met kenmerk JB.24.014958.001 en JB.24.014958.002 in te trekken, het besluit van 27 september 2024 met kenmerk Z2024-015070 te herroepen voor zover een vergunning is geweigerd voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het plaatsen van een dakterras, alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakterras conform bijgevoegde vergunning en bijbehorende gewijzigde tekening en het besluit van 27 september 2024 met kenmerk Z2024-015070 ongewijzigd in stand te laten met betrekking tot de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het wijzigen van de kozijnen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 27 september 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het wijzigen van de kozijnen en voor een (technische) bouwactiviteit voor het maken van een dakterras op de locatie Tweede Anjeliersdwarsstraat 11. In dit besluit is daarnaast een omgevingsvergunning geweigerd voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor het maken van een dakterras.

De aanvragers van de omgevingsvergunning (hierna: aanvragers) en de eigenaar van het naastgelegen pand (hierna: bezwaarmaker) hebben afzonderlijk bezwaar gemaakt tegen het besluit van 27 september 2024.

In het besluit van 1 april 2025 zijn de bezwaren ongegrond verklaard en is het besluit van 27 september 2024 onder aanvulling van de motivering in stand gelaten. Een afschrift van dit besluit is als bijlage 2 bij deze voordracht gevoegd.

Aanvragers hebben beroep ingediend tegen het besluit van 1 april 2025.

In beroep hebben aanvragers een gewijzigd bouwplan ingediend.

De verschillende adviseurs (ruimtelijke ordening en goede omgevingskwaliteit) zijn van mening dat voor het gewijzigde bouwplan een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Aanvragers hebben een omgevingsvergunning aangevraagd voor onder meer het maken van een dakterras. Het college heeft deze aanvraag afgewezen en geweigerd om omgevingsvergunning te verlenen. Dragende motivering voor deze weigering is dat het dakterras tot een onevenredige aantasting van de privacy van omwonenden leidt. Het college heeft de weigering om omgevingsvergunning te verlenen in bezwaar gehandhaafd.

Aanvragers hebben beroep ingediend tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor het maken van een dakterras. In de aanloop naar de zitting hebben aanvragers een gewijzigd bouwplan ingediend. De wijziging houdt in dat het dakterras in de breedte 1 meter wordt teruggelegd en gedeeltelijk in de lengte 0,73 m wordt uitgebreid richting de voorkant van het hoofdgebouw en dat het hek naast het toegangsluik is komen te vervallen.

De afdeling Ruimte en Duurzaamheid heeft positief geadviseerd over het gewijzigde bouwplan. Hiertoe is overwogen dat door het gewijzigde bouwplan de privacy van de gebruikers van belendende panden niet onevenredig wordt aangetast.

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft een positief advies uitgebracht over de goede omgevingskwaliteit. Als voorwaarde geldt dat het dakluik anders opengaat zodat het hekwerk naast het luik niet nodig is. Met het aangepaste bouwplan is deze opmerking verwerkt.

Tot slot heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied positief geadviseerd met betrekking tot de constructieve veiligheid. Omdat dit advies is gebaseerd op een gewijzigde uitvoering van het terras, wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen dat de aangepaste constructietekening en berekening nog ter goedkeuring worden voorgelegd.

Nu de adviseurs positief hebben geadviseerd op het gewijzigde bouwplan, kan alsnog worden meegewerkt aan omgevingsvergunningverlening. Reden waarom onderhavige voordracht wordt voorgelegd aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum.

De gewijzigde beslissing op bezwaar zal aan aanvragers en bezwaarmaker bekend worden gemaakt. Tegen de gewijzigde beslissing op bezwaar kan door belanghebbenden nog beroep worden ingesteld. De gewijzigde beslissing op bezwaar zal daarom worden gepubliceerd in het gemeenteblad.

Advies en afstemming

Het voorgestelde besluit, zoals dat is bijgevoegd als bijlage 1 bij deze voordracht, is afgestemd met de afdeling VTH.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-030254	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2026-030266	VERTROUWELIJK - Gewijzigde BOB JB.24.014958.001.docx (msw12)
AD2026-030267	VERTROUWELIJK - Gewijzigde BOB JB.24.014958.002.docx (msw12)
AD2026-030269	VERTROUWELIJK - Z2024-015070 OW Beschikking.pdf (pdf)
AD2026-030270	VERTROUWELIJK - Gewijzigde tekening B02 8 mei 2026.pdf (pdf)
AD2026-030271	VERTROUWELIJK - bob JB.24.014958.001.pdf (pdf)
AD2026-030272	VERTROUWELIJK - bob JB.24.014958.002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord