MVSA
Architects
Van Eeghenstraat
Welstand 30-06-2021

1 Advies Welstand

24-04-2021

Van Eeghenstraat 70 1071GK Amsterdam

Zaaknummer: Z2020-Z005095
Aanvraagnummer: 4491235
Advies aan: Stadsdeel Zuid

CRK welstand - Z2020-Z005095-005 - Aanvraag vergunning Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: 16-06-2021 door Commissie 2B

Niet akkoord, tenzij
Er ligt een aangepast plan. Een zorgvuldig studie naar de ritmiek en gevelopbouw van de traditionele villa's en herenhuizen uit de omgeving heeft geleid tot overtuigende aanpassingen om het eigentijdse ontwerp te laten passen in de omgeving. Er is sprake van een meer gevarieerd gevelontwerp waarin afstemming en balans is gevonden in de open-dicht verhouding, de horizontale gevelopbouw (met rijzige beletage), de dakkapellen en het materialenpalet. De commissie ziet op een aantal onderdelen nog wel noodzakelijke verbeterpunten:

1 - de vormgeving van de erkers oogt nog te sober in relatie tot de rest van de gevel en wat gebruikelijk is in de omgeving;

1 - het volume met de hoofdentree oogt aan de voorzijde nog te schraal in relatie tot volumes aan weerzijden; dit zit met name in de sobere vormgeving van de erkers;

2 - de dakkapellen aan de zijgevels detoneren in het totaalplan en zijn nog te grof vormgegeven;

3 - de uitbouwen aan de achterzijde zijn in verhouding voorstelbaar, maar ook hier ontbreekt een verfijning in de detaillering.

4 Voor een volledige beoordeling zal het plan compleet moeten worden gemaakt met alle relevante tekeningen (plattegronden, gevelaanzichten, detailtekeningen). Deze ontbreken vooralsnog. De materialen zijn voorstelbaar, maar het beoogde beeld dient zich in de detaillering te bewijzen. Met name de detaillering van keramische gevelelementen op de hoeken, de overgang naar het dak en aansluiting op de vensters zijn aandachtspunten. Toepassing van profielen is ongewenst. Cruciale details in combinatie met de glansgraad en de kleurstelling zullen ook in een mock-up moeten worden beoordeeld. De mock-up kan eventueel buiten de vergunningaanvraag, maar tijdig voor aanvang van de werkzaamheden worden voorgelegd aan de commissie.

1 Erkers

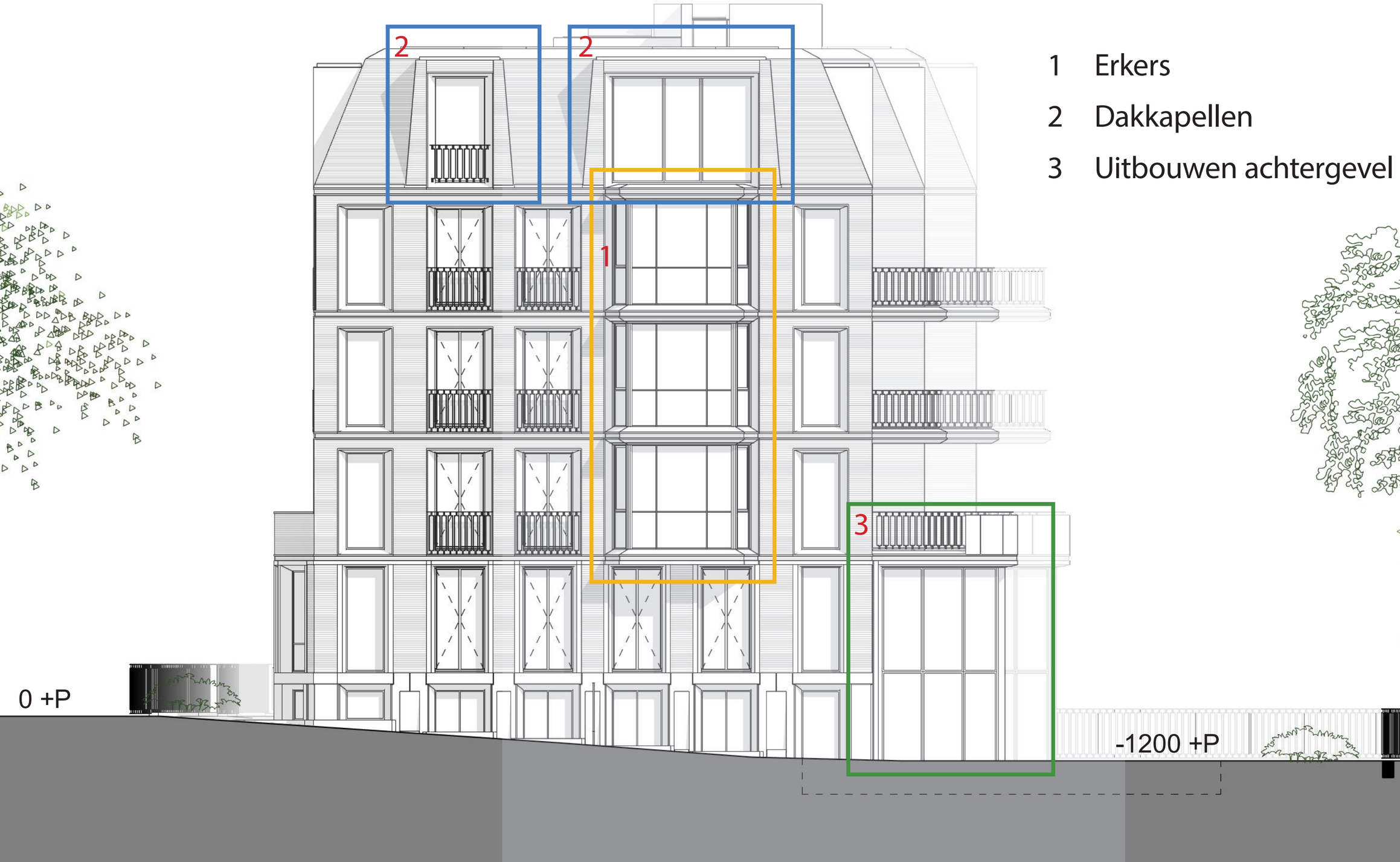
2 Dakkapellen

3 Uitbouwen achtergevel

4 Materialisatie en detaillering

Wijzigingen onderdelen gevel

Zijgevel 16-06-2021



1 Erkers

2 Dakkapellen

3 Uitbouwen achtergevel

Wijzigingen onderdelen gevel

Zijgevel 30-06-2021



Nieuw gevelbeeld

Stadsgevel

De erkers in de zij-en voorgevels zijn verfijnd door de toevoeging van extra hoekstijlen.

De dakkapellen in de zijgevel krijgen dezelfde ranke detaillering als de dakkapellen in de voorgevel.

MVSA
Architects



Verfijning erkers en dakkapellen

16-06-2021



30-06-2021



Verfijning erkers en dakkapellen

16-06-2021



30-06-2021



Nieuw gevelbeeld

Tuingevel

De uitbouwen in de tuin sluiten aan bij het gebouw door de toevoeging van natuursteen hoekstijlen en vloerranden.

MVSA
Architects



Impressie straatgevel

Bestaande situatie



Impressie straatgevel

Situatie 16-06-2021



Impressie straatgevel

Situatie 16-06-2021



Impressie straatgevel

30-06-2021



4. Materialisatie en detaillering

- De overzichtstekeningen en details worden aangeboden in het Omgevingsloket.
- De mock-up wordt tijdig voor aanvang van de werkzaamheden voorgelegd aan de commissie.

Colofon

Van Eeghenstraat
Amsterdam

Welstand

30-06-2021

projectnummer
18333

Opdrachtgever
Black Tulip Settlement

Ontwerp
MVSA by

Layout boek
MVSA bv

MVSA bv
Postbus 2737
1000 CS Amsterdam
Nederland

Moermanskkade 600
1013 BC, Amsterdam
Nederland

tel +31 20 531 98 00
office@mvsa.nl
www.mvsa-architects.com

MVSA
Architects