Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van <datum>

Portefeuille

Portefeuillehouder Ronald Mauer - Ruimtelijke ordening; Portefeuillehouder Erik Bobeldijk - Openbare ruimte en groen

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Definitief ontwerp openbare ruimte Centrum Nieuw-West

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van het definitief ontwerp voor de openbare ruimte van het projectgebied Centrum Nieuw-West fase 1
2. Kennis te nemen van de beheerskostentoets zoals nu vastgelegd in dit definitieve ontwerp en de daarmee samenhangende (financiële) afspraken.
3. In te stemmen met de wijziging van de materialisatie van de basisvloer van natuursteen naar beton met natuursteen-topping.
4. In te stemmen met het definitieve ontwerp zodat realisatie hiervan kan gaan plaatsvinden.

Onderbouwing beslispunten

1. Het definitief ontwerp openbare ruimte is de uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte van Centrum Nieuw-West en zorgt ervoor dat de openbare ruimte straks aansluit bij de nieuwe ontwikkelingen en bestaande gebouwen. Het doel is om van Centrum Nieuw-West een divers centrumgebied te maken voor het stadsdeel Nieuw-West. Daarnaast is het de bedoeling dat Centrum Nieuw West een functie gaat vervullen voor het gehele stadsdeel. In het voorliggende definitieve ontwerp openbare ruimte zijn deze ambities weergegeven. Centrum Nieuw-West moet een hoogwaardig, bereikbaar, onderscheidend en leefbaar gebied worden voor zowel bewoners, ondernemers als bezoekers.
   In de uitwerking naar het definitief ontwerp openbare ruimte zijn de kernwaarden (diversiteit, ontmoeten, hoogstedelijk, groen en blauw) als ontwerpopgaven meegenomen. De combinatie van kernwaarden geeft vorm aan de identiteit van het gebied.
2. Van het definitieve ontwerp is een beheerkostentoets opgesteld. De kosten voor levensduurkosten zijn onderverdeeld in dagelijks beheer en groot onderhoud en vervanging. Dagelijks beheer komt ten laste van Stadswerken en groot onderhoud en vervanging komen ten laste van V&OR. De beheerkostentoets voor het voorliggende ontwerp openbare ruimte komt uit op een toename van € 5.1,2,b per jaar t.o.v. de "bestaande situatie" (2014). De afdeling Beheer heeft akkoord gegeven op de beheerkostentoets. De belangrijkste wijzigingen zijn:

   Grijs (verhardingen en elementen)
   - Dagelijkse beheerkosten voor grijs nemen af met € 5.1,2,b per jaar.
   - Groot onderhoud en vervanging voor grijs neemt in de nieuwe situatie toe met

€40.577,-. De meerkosten zitten met name in de wijziging van betontegels naar bestrating bestaande uit betonsteen met een natuursteen topping. De oppervlakte verharding neemt toe van 27.500 m2 (betontegels) naar 32.400 m2 (betonsteen met natuursteen topping).

Groen

- Dagelijkse beheerkosten voor groen per jaar nemen af met €10.845,-
- De kosten voor groot onderhoud en vervanging nemen af met €2.982,-.

Bruggen en kademuren

Deze kosten zijn niet aan de orde in de bestaande situatie en gelden dus als toename.

- De kosten voor dagelijks onderhoud van de bruggen en kademuren zijn €11.926,-.
- De kosten voor groot onderhoud en beheer zijn €97.090,-.

3. In het voorlopig ontwerp is voorgesteld om in het gehele nieuwe centrumgebied bijzonder materiaal toe te passen zodat het gebied naar een hoger niveau wordt getild. Dit sluit aan bij de regionale ambitie die is geformuleerd voor Centrum Nieuw-West. Door meer hoogwaardige materialen toe te passen wordt het gebied herkenbaar en aantrekkelijk gemaakt. De Puccinicommissie staat achter deze ambitie en heeft voor dit gebied akkoord gegeven om af te mogen wijken van de standaard Puccini methode. De voorkeur voor het bestratingsmateriaal gaat uit naar natuursteen. Vanwege de hoge kosten van natuursteen is besloten de basisvloer niet in natuursteen uit te voeren maar met een betontegel met een natuursteen-topping. Hiermee wordt de beoogde kwaliteit en herkenbaarheid nog steeds bewerkstelligd en is het gebied nog steeds onderscheidend maar tegen een lagere investering. De pleinen worden echter wel verbijzonderd met natuursteen.

Volgende processtappen

Ter instemming door de weekstart op 21 oktober '19

Ter besluitvorming door het dagelijks bestuur op 29 oktober '19

Advies / afstemming

Afgelopen jaar zijn er diverse momenten geweest waarop de bewoners het voorlopig ontwerp, maar ook het concept definitief ontwerp van de openbare ruimte gepresenteerd hebben gekregen. Op deze dagen zijn de bewoners ook in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen over het ontwerp. Uitleg over het ontwerp stemde de bewoners tevreden en leidde niet tot aanpassing van het ontwerp.

Onlangs zijn de ontwikkelaars individueel benaderd met het ontwerp en zijn al hun vragen doorgenomen. Daarnaast zijn er twee avonden geweest waarin het ontwerp aan de BIZ is gepresenteerd. Deze bijeenkomsten hebben niet geleid tot aanpassingen in het ontwerp.

Het voorlopig ontwerp is aan de stadsdeelcommissie gepresenteerd. Daar zijn een aantal

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

vragen uit voortgekomen, in de vorm van een ongevraagde advies. Middels een schouw en een aangepast ongevraagd advies zijn deze vragen beantwoord en waar mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp.
Het voorlopig ontwerp is getoetst door het team rainproof. In deze toets zijn een aantal bevindingen gedaan die in het definitief ontwerp van de openbare ruimte zijn verwerkt. Hertoetsing van het concept definitief ontwerp heeft aangetoond dat het huidige ontwerp voldoet aan de eis om buien van 60mm/uur neerslag te kunnen verwerken, binnen de daarvoor gestelde eisen.

Het definitief ontwerp is in concept al gepresenteerd aan de vastgoedeigenaren in het vastgoedoverleg. Hier is het definitief ontwerp positief ontvangen.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Beheerkostentoets
<*automatisch*>	Definitief ontwerp openbare ruimte

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e projectmanager CNW fase 2
5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

5.1,2,e projectmanager CNW
5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

5.1,2,e 5.1,2,e assistent projectmanager CNW
5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>