Gemeente Amsterdam

Agenda (kabinet)

Aan Wethouders Van der Burg, Choho en Ivens
5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e van Rossum, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e,
5.1.2e5 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Vergadering Dinsdag 18 april 2017 14.30 - 15.30 uur, Stadhuis, kamer 5200
Voorzitter Wethouder Van der Burg
Onderwerp Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpacht 18 april 2017

1 **Opening en mededelingen**

2 **Concept-verslag BT van 20 maart 2017**
Gevraagde beslissing: in te stemmen met het concept-verslag. bijgevoegd

3 **Wijze van verwerking opmerkingen BT 20 maart**
Gevraagde beslissing: kennis te nemen van:
3a. Uitgangspunten n.a.v. BT 20 maart en weekendmap 31 maart bijgevoegd
3b. Juridische risico's van de aftopping van de BSQ op 49% bijgevoegd
3c. Uitwerkingen aanvullend beleid en staatssteunrisico als gevolg van alleen overstappen voor woonbestemmingen bijgevoegd
3d. Nadere analyse bezwaarmogelijkheden WOZ. bijgevoegd

4 **Collegestukken voor de vergadering van het college 2 mei 2017**
Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met:

4a. Overstapregeling
4a1. Collegevoordracht bijgevoegd
4a2. Brief aan de raad bijgevoegd
4a3. Nota van Beantwoording bijgevoegd
4a4. Overstapregeling bijgevoegd
4a5. Memo Rebel (rapport Rebel volgt later) bijgevoegd
4a6. Antwoordbrief raadsadressen. bijgevoegd

4b. Beleid grondwaardebepaling
4b1. Collegevoordracht bijgevoegd
4b2. Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten bijgevoegd
4b3. Verschillen grondwaardebepaling tussen grondprijsbeleid 2016 en de WOZ-methode bijgevoegd
4b4. Herbouwkosten voor residuele grondwaardebepaling bijgevoegd
4b5. Lijst BSQ's bijgevoegd

4c. Aanvullend erfpachtbeleid

4c01. Collegevoordracht	bijgevoegd
4c02. Beleid bestemmings- en bebouwingswijzigingen	bijgevoegd
4c03. Beleid samenvoegen	bijgevoegd
4c04. Beleid verticale splitsing van erfpachtrechten	bijgevoegd
4c05. Beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten	bijgevoegd
4c06. Beleid perceeluitbreiding (inclusief tuinuitbreiding) van erfpachtrechten	bijgevoegd
4c07. Beleid inzake de canonherziening einde tijdvak	bijgevoegd
4c08. Beleid voor de conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten	bijgevoegd
4c09. Beleid voor de conversie van tijdelijke Vicarie-erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten	bijgevoegd
4c10. Beleid aktekosten	bijgevoegd
4c11. Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening	bijgevoegd
4c12. Afkoopinstructie	bijgevoegd
4c13. Beleid vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen	bijgevoegd

4d. Beantwoording schriftelijke raadsvragen Overstapregeling en beleid grondwaardebepaling

4d1. Collegevoordracht	bijgevoegd

5 **Communicatieaanpak Overstapregeling**

Gevraagde beslissing: akkoord te gaan met de communicatieaanpak.	bijgevoegd

Bijgevoegd ter kennisname ter ondersteuning van collegevoordracht 4a, 4b, 4c:
6a. Notitie wettelijke grondslag en referendumverordening.
6b. Bijlage raadsbrief 9 februari 2016.