Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein
Datum: maandag 8 januari 2018 12:31:06
Bijlagen: 2017 11 10 RO-advies - Conceptaanvraag - Leksmondplein 5.docx
image001.png
Advies Verkeer en Openbare Ruimte Ressurection Church.docx

Zie hier de mail van 5.1,2,e over het verkeeradvies.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 12 december 2017 15:58
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein

Beste 5.1,2,e

In de bijlage het advies ruimtelijke ordening en het verkeeradvies. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen. Aangezien hij al een conceptaanvraag heeft ingediend en wij toen hebben aangegeven dat wij mee willen werken (zie bijlage), gaat hij op korte termijn waarschijnlijk een "echte" aanvraag doen.
Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren of we vergunnen of weigeren. Dus zullen we de vergunning gaan vergunnen. Op deze vergunning kunnen de bewoners nog bezwaar maken.

Groeten 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 12 december 2017 10:53
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e,

Zoals verwacht zijn er vragen uit Nellestein, nav "Kerk Leksmondplein" zoals opgenomen in het gebiedsplan.
5.1,2,e zou jij voor mij het proces kunnen schetsen? Welke kader? Welke stappen worden doorlopen?
Bewoners vragen er actief gericht naar, dus we moeten ze van info voorzien, maar wel onpartijdig uiteraard dus de belangen van zowel kerkgemeenschap als buurt (welke deels overlappen) in het oog houden.

Hartelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag



Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 januari 2017 18:33
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: contactgegevens VvE's m.b.t. locatie Leksmondplein 5

Beste [redacted] en [redacted],

Hierbij de toegezegde mail, met het de lijst die ik heb betreffende de VvE's.

Zoals vanmiddag besproken:

- De locatie Leksmondplein 5 is in eigendom van kerkgemeenschap REPLIB
- Het bestemmingsplan (en een bestemmingsplan wijziging van 'detailhandel' naar 'maatschappelijk', noodzakelijk voor de realisatie van een kerk-functie) verlangt een sluitende parkeerbalans. Parkeerplaatsen voor de kerk-functie dienen aangeboden te worden op eigen terrein. Aangezien dit niet haalbaar is gezien het kleine oppervlak, zijn de aanwezige parkeergarages binnen 300 meter loopafstand het enige alternatief. Parkeergarages Leksmondhof (naast het pand gelegen) en Leusdenhof vallen binnen deze toegestane loopafstand.
- Het Stadsdeel is neutraal in dezen, wij onthouden ons van een mening over het al dan niet realiseren van een kerk op deze locatie, ons belang is dat er duidelijkheid komt. De huidige situatie (impasse) is niet goed voor zowel de buurt als REPLIB / wordt door velen als onwenselijk ervaren/ het leegstaande pand roept een gevoel van sociale onveiligheid op.
- Om de impasse te doorbreken is het belangrijk dat er een gesprek plaatsvindt, het stadsdeel wil in een dergelijk gesprek tussen de Kerkgemeenschap REPLIB t.a.v. de locatie Leksmondplein 5- de voormalige buurtsuper en de besturen van de aan de locatie grenzende VvE's (verenigingen van eigenaren) faciliteren. Te weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen. Het stadsdeel zal bij een dergelijk gesprek ook aanwezig zijn/ toehoorder zijn.

Mijn overzicht van VvE's is gedateerd, dus ik hoop [redacted] dat je me kan zeggen in hoeverre onderstaande nog klopt en wie ik hier het beste voor zou kunnen benaderen?

1	Leksmondhof 1 (Parkeergarage)	[redacted]	[redacted]	[redacted] / 06-[redacted]
2	Leksmondhof 2-187	[redacted]	[redacted]	06-[redacted]
3	Leksmondhof 189-362	(Algemeen adres VvE)	[redacted] / [redacted]	
	Leksmondhof 189-362	[redacted]	[redacted] / [redacted]	[redacted] / 06-[redacted]
	Leksmondhof 189-362	[redacted]	[redacted] / [redacted]	[redacted] / 06-[redacted]
	Leksmondhof 189-362	[redacted]	[redacted] / [redacted]	[redacted] / 06-[redacted]
	Leksmondhof 189-362	[redacted]	[redacted] / [redacted]	06-[redacted]
	Leksmondhof 189-362	[redacted]	[redacted] / [redacted]	06-[redacted]
4	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	Leusdenhof 2-132	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Leusdenhof 2-132	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Leusdenhof 2-132	[redacted]	[redacted]	
6	Leusdenhof 134-214	[redacted]	[redacted]	06-[redacted]
7	Leusdenhof 216-296	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Leusdenhof 216-296	[redacted]	[redacted]	[redacted]

	Leusdenhof 216-296	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Leusdenhof 297-377			
	Leusdenhof 378-410			

Volgens mijn informatie gaat het om 7 tot 9 VvE's, maar ik heb geen idee of dit klopt.

Bij voorbaat dank!

En met betrekking tot de activiteiten-aanvraag voor de ontmoetingsruimte, mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag. Ik zal contact leggen met beheer t.a.v. de afritten e.d.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PS: Waarschijnlijk ter overvloede, maar graag bovengenoemde contactgegevens niet verder verspreiden i.h.k.v. privacy e.d.

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan: @gmail.com*
Cc:
Onderwerp: RE: Locatie Leksmondplein 5
Datum: maandag 6 februari 2017 11:14:51

Beste
Hierbij een korte update.

Nr.	Naam VvE	Contactpersoon	Status
1	Leksmondhof 1 (Parkeergarage)		Aandachtspunten: • het openbare gedeelte staat al bom vol • De plekken in het afgesloten gedeelte zijn gekoppeld aan bepaalde woningen • Op het dak zijn wel nog enkele vrije plekken, maar deze kunnen niet verkocht/verhuurd worden omdat als Rochdale huurwoningen verkoopt, zij deze inclusief parkeerplek dienen te verkopen • Los van de parkeergarage is parkeren in dit gedeelte van Nellestein (nabij voorzieningen als de scholen en kinderdagverblijven) een probleem, vanwege een tekort aan parkeergelegenheid. Dit geeft dikwijls problemen, dagelijks als ouders hun kinderen halen en brengen, maar bijv. ook bij uitvoeringen/activiteiten op school. Ook de docenten/medewerkers werkend bij de scholen en kinderdagverblijven maken gebruik van de parkeergarages (openbare gedeelte)
2	Leksmondhof 2-187		Bereid tot een gesprek met Replib
3	Leksmondhof 189-362	(? Excuses verstond zijn achternaam niet goed donderdag)	
4	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)		
5	Leusdenhof 2-132		
6	Leusdenhof 134-214		
7	Leusdenhof 216-296		
	Leusdenhof 216-296		
	Leusdenhof 216-296		
8	Leusdenhof 297-377	?	
9	Leusdenhof 378-410	?	

Hoelaat komt het je uit als ik bel?
Ik probeer het zo direct wel even.
Groeten

5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T / 06
@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van:
Verzonden: donderdag 12 januari 2017 09:16
Aan: @gmail.com'
CC:
Onderwerp: RE: Locatie Leksmondplein 5
Beste
Zou je me nog kunnen aangegeven of onderstaande een goede weergave is van ons gesprek van 4-1?
Daarnaast zou ik je hulp willen vragen bij het volgende.
U gaf aan dat het goed zou zijn met alle aangrenzende VvE's in gesprek te gaan.
Mijn overzicht van de VvE's is gedateerd, dus ik hoop dat jij meer zicht hebt in hoeverre onderstaande nog klopt en wie ik hier het beste voor zou kunnen benaderen?

1	Leksmondhof 1 (Parkeergarage)		/ 06	@inter.nl.net	Reed gesproken
2	Leksmondhof 2-187		06	@inter.nl.net	Reeds gesproken
3	Leksmondhof 189-362	(Algemeen adres VvE)		5.1,2,e @gmail.com	
	Leksmondhof 189-362		/ 06	5.1,2,e @gmail.com	
	Leksmondhof 189-362		/ 06	@planet.nl	
	Leksmondhof 189-362		/ 06	.net	
	Leksmondhof 189-362		06	@gmail.com	
	Leksmondhof 189-362		06	@gmail.com	
4	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)			@xs4all.nl	
5	Leusdenhof 2-132			@hetnet.nl	
	Leusdenhof 2-132			@chello.nl	
	Leusdenhof 2-132			@hetnet.nl	
6	Leusdenhof 134-214		06	@upcmail.nl	
7	Leusdenhof 216-296			@chello.nl	
	Leusdenhof 216-296			@xs4all.nl	
	Leusdenhof 216-296			@planet.nl	
	Leusdenhof 297-377				
	Leusdenhof 378-410				

Bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

PS: Waarschijnlijk ter overvloede, maar graag bovengenoemde contactgegevens niet verder verspreiden i.h.k.v. privacy e.d.

5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T / 06
@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van:
Verzonden: woensdag 4 januari 2017 18:17
Aan: @gmail.com'
CC:
Onderwerp: Locatie Leksmondplein 5
Beste
Dank voor het goede telefoongesprek van daarnet. Hierbij de afgesproken terugkoppeling, laat u het mij weten als ik iets onjuist heb weergeven?
Enkele punten uit ons gesprek:

- Het bestemmingsplan (en een bestemmingsplan wijziging van 'detailhandel' naar 'maatschappelijk', noodzakelijk voor de realisatie van een kerk-functie) verlangt een sluitende parkeerbalans. Parkeerplaatsen voor de kerk-functie dienen aangeboden te worden op eigen terrein. Aangezien dit niet haalbaar is gezien het kleine oppervlak, zijn de aanwezige parkeergarages binnen 300 meter loopafstand het enige alternatief. Parkeergarages Leksmondhof (naast het pand gelegen) en Leusdenhof vallen binnen deze toegestane loopafstand.
- Het Stadsdeel is neutraal in dezen, wij onthouden ons van een mening over het al dan niet realiseren van een kerk op deze locatie, ons belang is dat er duidelijkheid komt. De huidige situatie (impasse) is niet goed voor de buurt / de huidige situatie wordt door velen als onwenselijk ervaren/ het leegstaande pand roept een gevoel van sociale onveiligheid op.
-
- U neemt graag deel aan een gesprek met de Kerkgemeenschap REPLIB t.a.v. de locatie Leksmondplein 5- de voormalige buurtsuper, dit omdat u het belang van duidelijkheid erkent. Het stadsdeel zal bij een dergelijk gesprek ook aanwezig zijn/ toehoorder zijn.
- Ten aanzien van de parkeergarage Leksmondhof 1 geeft u aan:
  - Dat het openbare gedeelte al bom vol staat
  - Dat de plekken in het afgesloten gedeelte gekoppeld zijn aan bepaalde woningen
  - Dat op het dak wel nog enkele vrije plekken zijn, maar dat deze ook niet verkocht/verhuurd kunnen worden omdat als Rochdale huurwoningen verkoopt, zij deze inclusief parkeerplek dienen te verkopen
  - Los van de parkeergarage is parkeren in uw gedeelte van Nellestein (nabij voorzieningen als de scholen en kinderdagverblijven) een probleem, vanwege een tekort aan parkeergelegenheid. Dit geeft dikwijls problemen, dagelijks als ouders hun kinderen halen en brengen, maar bijv. ook bij uitvoeringen/activiteiten op school. Ook de docenten/medewerkers werkend bij de scholen en kinderdagverblijven maken gebruik van de parkeergarages (openbare gedeelte)
  - Een ander probleem in de parkeergarages is de veelheid aan gestalde scooters en motoren (buiten de hiervoor bestemde motoren-boxen, want hier is een tekort aan) op parkeerplekken, dit is niet toegestaan. U heeft in ons gesprek de suggestie gedaan met enkele VvE's de mogelijkheid te bekijken het pand Leksmondplein 5 te kopen, om hier een stalling van te maken
- U adviseert het gesprek plaats te laten vinden tussen REPLIB en alle aangrenzende VvE's, dus die van:

- Leksmondhof parkeergarage
- Leksmondhof VvE's hoge en lage nummers
- Leusdenhof parkeergarage
- Leusdenhof hoge en lage nummers

Ik neem aan dat jullie als VvE-besturen geen beslissingen kunnen nemen, zonder deze op de ALV aan alle VvE-leden voor te leggen. Is dit juist?

- U adviseert de reden achter de weerstand te peilen, deze kan mogelijk immers meerdere oorzaken kennen, bijv.:
  - Weerstand omdat men vreest dat de parkeerproblemen met de komst van de kerst verder zullen toenemen
  - De wens de detailhandel/winkel-functie te behouden in de buurt
  - Weerstand n.a.v. het eerste ontwerp, dat groter was (meer zitplaatsen) en dichter bij de woningen, dan nu beoogd wordt
  - Weerstand tegen een kerk-functie in Nellestein an sich, omdat men vreest voor (geluids)overlast

Deze peiling zal gedaan moeten worden onder bewoners en gebruikers (ook de scholen, kinderdagverblijven) van het omliggende gebied.
Ik ga intern nog e.e.a. overleggen. Zodra er meer bekend is, laat ik dit u weten.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T [redacted] / 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e "
Cc: 5.1,2,e "; "5.1,2,e "; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5
Datum: maandag 6 februari 2017 10:51:39
Bijlagen: image001.png

Beste 5.1,2,e
Uit uw vraag begrijp ik dat u een andere invalshoek wilt kiezen, zowel qua te benaderen doelgroep als qua inhoud/insteek.
Wat ik aan het doen ben is het volgende:

1. **Doelgroep:** niet enkel de direct omwonenden, maar alle 7 tot 9 Leksmondhof en Leusdenhof VvE's:

1	*Leksmondhof 1 (Parkeergarage)*
2	*Leksmondhof 2-187*
3	*Leksmondhof 189-362*
4	*Leusdenhof 1 (Parkeergarage)*
5	*Leusdenhof 2-132*
6	*Leusdenhof 134-214*
7	*Leusdenhof 216-296*
8	*Leusdenhof 297-377*
9	*Leusdenhof 378-410*

De vertragende factoren hierbij zijn ten eerste dat mijn contactpersonenlijst verouderd is (van VvE's 8 en 9 heb ik zelfs geen enkele naam of contactgegevens, ik vraag dit op bij de VvE's waarmee ik wel al spreek) en ten tweede dat het gaat om VvE-voorzitters, velen van hen werken buitenshuis op tijdstippen dat ik hen probeer te bellen.
Ik benader alle bovenstaande VvE's omdat – zoals ook al aangegeven in mijn mail van 30 januari - Replib afhankelijk is twee VvE's, parkeergarages Leksmondhof en Leusdenhof, de panden zijn hierin vertegenwoordigd en de direct omwonenden.
In diezelfde mail geef ik ook aan dat er natuurlijk gesproken kan worden met individuele bewoners, maar dat de ALV van de VvE m.i. de uiteindelijke beslissing neemt, niet enkel de direct omwonenden. Dus door enkel met hen te spreken loop je het risico in gesprek te gaan met bewoners, die er niet over gaan/ geen toezeggingen kunnen doen.

2. **Inhoud/insteek:** Ik benader de VvE's met de vraag of zij de intentie hebben met jullie te spreken. Deze intentie, na te gaan waar jullie elkaar mogelijk kunnen vinden, gaat vooraf aan de inhoud (wens, dilemma, aanbod). Het gedeeld belang dat de buurt en Replib m.i. hebben is dat er duidelijkheid komt betreffende de locatie. Dit is tevens in het belang van de Gemeente, velen geven immers aan dat de locatie, hoe hij er nu bij staat, sociaal onveilig voelt, dus vanuit dit gedeelde belang benader ik de VvE's. Tijdens het gesprek kunnen jullie als Replib en de buurt dan verkennen of er naast 'de wens voor duidelijkheid' nog een gezamenlijk belang is of een reden tot samenwerking, bijv. de ontmoetingsruimte. In mijn mail van 30 januari gaf ik hierover al aan het m.i. mocht dit gesprek er komen, belangrijk is naar elkaar te luisteren, kijk waar er mogelijkheden zijn voor samenwerking.
   Net als eerder aangeven maak ik uit uw mail van 1 februari wederom op dat u in de oplossingen sfeer zit, op de inhoud, door direct wens, dilemma en aanbod voor te willen leggen. Ik raad deze insteek af voor een eerste gesprek met de buurt, zolang bij u niet bekend is op welke punten samenwerking wellicht mogelijk is, kunt u wel met een aanbod komen, maar deze 'oplossingsrichting' is dan aanbod-gericht vanuit jullie, geen samenwerking gebaseerd op een gedeelde wens.

Uiteraard staat het u volkomen vrij de flats met balkons direct aan de locatie te benaderen en uw wens, dilemma en aanbod kenbaar te maken.
Ik kan dit echter niet voor uw doen. In de eerste plaats omdat het de wens, het dilemma en het aanbod vanuit Replib als eigenaar is, het is aan jullie dit te communiceren, de gemeente heeft hier

geen bemoeienis mee, wij beperken ons tot het proberen te faciliteren van het contact/de participatie. Daarnaast lijkt het mij geen goede aanvliegroute enkel de direct omwonenden te benaderen en direct op de inhoud te gaan zitten, zie bovenstaande toelichting.
Mocht u bovenstaande initiatief toch willen nemen, zet ik mijn poging het contact te faciliteren voorlopig stil. Deze moeten immers niet door elkaar heenlopen aangezien doelgroep (wel overlap) en invalshoek anders zijn, dus dit verwarring kan veroorzaken in de buurt.
Ik hoor van u.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e @punt-4.com]
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 17:17
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e '
CC: 5.1,2,e '
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

5.1,2,e
Is het geen optie om de direct aanwonenden, de flats met balkons direct naast de locatie, specifiek te benaderen met een boodschap waarin wens, dilemma en aanbod uitgelegd wordt
Met vriendelijke groet

5.1,2,e
PUNT 4 BV| Projectadvies & -realisatie| Programma-| Project-| Procesmanagement
Curacaostraat 9| 1339 KL Almere| 5.1,2,e @punt-4.com| 0031 (0)6 5.1,2,e
"wie het verleden vergeet is gedoemd het te herhalen"| George Santayana

---

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 16:32
Aan: 5.1,2,e '
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e ,
Hartelijk dank voor uw mail.
Uw voorstel eventueel een ontmoetingsplek voor de buurt te willen realiseren binnen het kerkgebouw is middels het document van 5.1,2,e wel met een beperkte groep bewoners (het bestuur van de bewonersvereniging Nellestein) gedeeld. Ook ik heb het een aantal keer in gesprekken benoemd, ook bij deze inventarisatie om te kijken of we tot een gesprek kunnen komen. Het is inderdaad zonde dat dit voorstel, door de eerder gecancellde meeting, niet bij een bredere groep bewoners bekend is.
Ik laat u z.s.m. wat horen. En hoop dat (een deel van) de betrokken de intentie uitspreekt in gesprek te willen, zodat er over een mogelijke samenwerking gesproken kan worden.
U hoort van mij.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e @replib.nl]
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 11:04
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e ,

Hartelijk dank voor de mail.

Ik heb de mail doorgelezen en heel veel punten die worden aangedragen hebben wij zeker over nagedacht, bijv een eventuele ontmoetingsplek creperen voor de bewoners. Helaas vanwege eerder mislukte meetings hebben wij dit niet kunnen communiceren aan hen. Wij hopen dat u snel met nieuws komt aangaande een bijeenkomst en zullen tot die tijd, op uw advies, wachten totdat u alle betrokkenen heeft gesproken.

Yours in His vineyard,

5.1,2,e
5.1,2,e
RESURRECTION POWER & LIVING BREAD MINISTRIES INTL.
REPLIB
+31 6 5.1,2,e
info@replib.nl
www.replibholland.nl

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 30 januari 2017 16:52:17
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Geachte 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e ,

Naar aanleiding van een telefoongesprek dat ik zojuist met 5.1,2,e gevoerd heb hierbij een korte terugkoppeling.

- Het stadsdeel kijkt of het kan faciliteren in een gesprek tussen jullie als Kerkgemeenschap Replib en de besturen van de aan uw locatie grenzende VvE's (verenigingen van eigenaren) uit Nellestein. Te weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen. Voor dit gesprek benaderen wij de VvE-besturen, dit loopt nog.
- De intentie met elkaar te willen spreken, na te gaan waar jullie elkaar mogelijk kunnen vinden gaat vooraf aan de inhoud. Onder inhoud versta ik hier onder meer, de te nemen stappen zoals beschreven in de mail van 1-12-2017:
  - Een plan op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimte met de door u gevaagde functies (bv aantal stoelen).
  - Op basis van uw plan en de geldende parkeernorm zullen we aangeven hoeveel parkeerplekken er nodig zijn. Over mogelijke oplossingen zullen we constructief mee proberen te denken.
  - Het is aan RePLiB aan te geven hoe het parkeren opgelost wordt. Het stadsdeel zal zich inspannen om de kerk en bewoners met elkaar in gesprek te brengen.
- In de gesprekken die ik tot noch toe met bewoners heb gehad – niet alleen nu met de VvE's, maar gedurende het afgelopen jaar – zijn een aantal mogelijke redenen voor weerstand

benoemd:
  - Weerstand omdat men vreest dat de parkeerproblemen met de komst van de kerk verder zullen toenemen
  - De wens de detailhandel/winkel-functie te behouden in de buurt, op die locatie, die de detailhandel-bestemming al heeft
  - Weerstand n.a.v. het eerste ontwerp, dat groter was (meer zitplaatsen) en dichter bij de woningen, dan nu beoogd wordt
  - Weerstand tegen een kerk-functie in Nellestein an sich, omdat men vreest voor (geluids)overlast
  - Mogelijke eigen plannen met de locatie Leksmondplein 5. Onder meer benoemd is ; rijwielstalling en ontmoetingsruimte. Deze zijn nog niet concreet gemaakt

- Ik wil benadrukken dat dit geenzins een wetenschappelijk onderzoek/peiling is geweest. Ik heb geen idee welk aandeel (percentage) van de wijk Nellestein weerstand heeft tegen een Kerkfunctie op de locatie Leksmondplein 5. Noch weet ik – t.a.v. het aandeel bewoners met weerstand- wat de voornaamste reden is en of deze reden wel in bovenstaande lijst staat benoemd, wellicht speelt er nog iets waarvan ik niet op de hoogte ben/wat nooit tegen mij uitgesproken is.
- Mijn inschatting is echter wel, dat mocht dit gesprek er komen, het belangrijk is naar elkaar te luisteren. Laat de bewoners aangeven wat hun visie/mening is, welke mogelijkheden zij zien (voor bijv. samenwerking) en in het geval van weerstand, waar deze dan op gebaseerd is. Dan is er een opening, heeft u informatie en kan gekeken worden waar Replib en de bewoners elkaar kunnen vinden, of er wellicht een gedeeld belang is naast het feit dat beide partijen graag duidelijkheid hebben.
- Nu merk ik erg dat u in de oplossingen sfeer zit, op de inhoud, op parkeernormen, grondruil e.d. Ik begrijp dit vanuit uw positie, maar tot er duidelijkheid/informatie is over 'de motieven' van de buurt, is het gissen in welke oplossingsrichting er gedacht moet worden.
- Aan de telefoon benoemde u net de optie om in gesprek te gaan met degenen die alvast aangegeven hebben te willen praten. Ook dit begrijp ik vanuit uw positie en ik waardeer het dat u zo enthousiast en proactief bent, maar ik zie hierbij wel een 'maar'. Replib is afhankelijk van twee VvE's, parkeergarages Leksmondhof en Leusdenhof. Natuurlijk kan er gesproken worden met individuele bewoners, maar de ALV van de VvE neemt meen ik de uiteindelijke beslissing. Ik wil voorkomen dat jullie als Replib:
  - Een gesprek ingaan waarvan de uitkomst bij voorbaat al vast staat
  - In gesprek gaan met bewoners, die er niet over gaan/ geen toezeggingen kunnen doen.

Voor nu wil ik u vragen te wachten tot ik alle betrokkenen gesproken heb en er bekend is of de intentie er is met u in gesprek te gaan.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 12 januari 2017 08:59
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Geachte [redacted],
Dank u voor de snelle reactie.
Voor het vervolg zullen wij contact op nemen met [redacted], [redacted] en uw adviseur [redacted].
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-[redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]@replib.nl]
Verzonden: woensdag 11 januari 2017 22:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Geachte [redacted],
Vriendelijk dank voor uw email, de contact personen die hier nu overgaan zijn
[redacted]
[redacted]
Email van beide contactpersonen heb ik in de cc vermeld.
Yours in His vineyard,

[redacted]
[redacted]
+31 6[redacted]
[redacted]@replibholland.nl
www.replibholland.nl
Sent from my iPhone

On 10 Jan 2017, at 18:05, [redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte [redacted], beste [redacted],
> Ik heb u de afgelopen dagen (donderdag, gisteren en vandaag) een aantal maal geprobeerd te bellen op nummer 06-[redacted]. Iedere keer gaat uw toestel echter direct naar voicemail.
> Het betreft het volgende:
> Zoals uw adviseur [redacted] u wellicht al geïnformeerd heeft, wil het stadsdeel faciliteren in een gesprek tussen jullie als Kerkgemeenschap Replib en de besturen van de aan uw locatie grenzende VvE's (verenigingen van eigenaren) uit Nellestein. Te weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen.
> Voor dit gesprek benaderen wij momenteel de VvE-besturen. Voor het doen slagen is het belangrijk dat de gesprekspartners communicatief sterk en constructief zijn en dat de continuïteit gewaarborgd is.

In het kader van dit laatste – de continuïteit- raden wij het als stadsdeel aan dat (naast uw adviseur) ook iemand van Replib zelf deelneemt aan het gesprek, iemand die al langer aangehaakt is bij dit dossier en dit in de toekomst ook blijft. U kunt dit zijn, of iemand anders, hetgeen uw voorkeur heeft.
Zou u contact met mij op kunnen nemen per mail of telefoon?
In week 3 (16-19 januari) ben ik afwezig, maar dan zou u contact op kunnen nemen met 5.1,2,e op 06-5.1,2,e of via 5.1,2,e@amsterdam.nl.
Bij voorbaat hartelijk dank,
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]@punt-4.com; Replib Administration
Onderwerp: Re: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5
Datum: woensdag 8 februari 2017 15:41:12
Bijlagen: image001.png
pastedImage.png

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor uw mail met uitgebreide uitleg aangaande de invalshoek om een gesprek te laten plaatsvinden met de VVE's. Om dingen niet te vertragen en om ervoor te zorgen dat er geen verwarring ontstaat, vragen wij u om door te gaan met uw aanpak.

Wij begrijpen wij dat dit tijd gaat kosten, maar wij hopen dat er gauw schot in de zaak komt.

Yours in His vineyard,
[redacted]
5.1,2,e [redacted]

RESURRECTION POWER & LIVING BREAD MINISTRIES INTL.
REPLIB

+31 6[redacted]
info@replib.nl
www.replibholland.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2017 10:51:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste [redacted],
Uit uw vraag begrijp ik dat u een andere invalshoek wilt kiezen, zowel qua te benaderen doelgroep als qua inhoud/insteek.
Wat ik aan het doen ben is het volgende:

1. **Doelgroep:** niet enkel de direct omwonenden, maar alle 7 tot 9 Leksmondhof en Leusdenhof VvE's:

1	*Leksmondhof 1 (Parkeergarage)*
2	*Leksmondhof 2-187*
3	*Leksmondhof 189-362*
4	*Leusdenhof 1 (Parkeergarage)*
5	*Leusdenhof 2-132*
6	*Leusdenhof 134-214*
7	*Leusdenhof 216-296*
8	*Leusdenhof 297-377*
9	*Leusdenhof 378-410*

De vertragende factoren hierbij zijn ten eerste dat mijn contactpersonenlijst verouderd is (van VvE's 8 en 9 heb ik zelfs geen enkele naam of contactgegevens, ik vraag dit op bij de VvE's waarmee ik wel al

spreek) en ten tweede dat het gaat om VvE-voorzitters, velen van hen werken buitenshuis op tijdstippen dat ik hen probeer te bellen.
Ik benader alle bovenstaande VvE's omdat – zoals ook al aangegeven in mijn mail van 30 januari - Replib afhankelijk is twee VvE's, parkeergarages Leksmondhof en Leusdenhof, de panden zijn hierin vertegenwoordigd en de direct omwonenden.
In diezelfde mail geef ik ook aan dat er natuurlijk gesproken kan worden met individuele bewoners, maar dat de ALV van de VvE m.i. de uiteindelijke beslissing neemt, niet enkel de direct omwonenden. Dus door enkel met hen te spreken loop je het risico in gesprek te gaan met bewoners, die er niet over gaan/ geen toezeggingen kunnen doen.

2. **Inhoud/insteek:** Ik benader de VvE's met de vraag of zij de intentie hebben met jullie te spreken. Deze intentie, na te gaan waar jullie elkaar mogelijk kunnen vinden, gaat vooraf aan de inhoud (wens, dilemma, aanbod). Het gedeeld belang dat de buurt en Replib m.i. hebben is dat er duidelijkheid komt betreffende de locatie. Dit is tevens in het belang van de Gemeente, velen geven immers aan dat de locatie, hoe hij er nu bij staat, sociaal onveilig voelt, dus vanuit dit gedeelde belang benader ik de VvE's. Tijdens het gesprek kunnen jullie als Replib en de buurt dan verkennen of er naast 'de wens voor duidelijkheid' nog een gezamenlijk belang is of een reden tot samenwerking, bijv. de ontmoetingsruimte. In mijn mail van 30 januari gaf ik hierover al aan het m.i. mocht dit gesprek er komen, belangrijk is naar elkaar te luisteren, kijk waar er mogelijkheden zijn voor samenwerking.
   Net als eerder aangeven maak ik uit uw mail van 1 februari wederom op dat u in de oplossingen sfeer zit, op de inhoud, door direct wens, dilemma en aanbod voor te willen leggen. Ik raad deze insteek af voor een eerste gesprek met de buurt, zolang bij u niet bekend is op welke punten samenwerking wellicht mogelijk is, kunt u wel met een aanbod komen, maar deze 'oplossingsrichting' is dan aanbod-gericht vanuit jullie, geen samenwerking gebaseerd op een gedeelde wens.

Uiteraard staat het u volkomen vrij de flats met balkons direct aan de locatie te benaderen en uw wens, dilemma en aanbod kenbaar te maken.
Ik kan dit echter niet voor uw doen. In de eerste plaats omdat het de wens, het dilemma en het aanbod vanuit Replib als eigenaar is, het is aan jullie dit te communiceren, de gemeente heeft hier geen bemoeienis mee, wij beperken ons tot het proberen te faciliteren van het contact/de participatie. Daarnaast lijkt het mij geen goede aanvliegroute enkel de direct omwonenden te benaderen en direct op de inhoud te gaan zitten, zie bovenstaande toelichting.
Mocht u bovenstaande initiatief toch willen nemen, zet ik mijn poging het contact te faciliteren voorlopig stil. Deze moeten immers niet door elkaar heenlopen aangezien doelgroep (wel overlap) en invalshoek anders zijn, dus dit verwarring kan veroorzaken in de buurt.
Ik hoor van u.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto [redacted] @punt-4.com]
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 17:17
Aan: [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

[redacted]
Is het geen optie om de direct aanwonenden, de flats met balkons direct naast de locatie, specifiek te benaderen met een boodschap waarin wens, dilemma en aanbod uitgelegd wordt
Met vriendelijke groet
[redacted]

PUNT 4 BV| Projectadvies & -realisatie| Programma-| Project-| Procesmanagement
Curacaostraat 9| 1339 KL Almere| [redacted] @punt-4.com| 0031 (0)6 [redacted]
"wie het verleden vergeet is gedoemd het te herhalen"| George Santayana

---

Van: [redacted] [mailto [redacted] @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 16:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste [redacted],
Hartelijk dank voor uw mail.
Uw voorstel eventueel een ontmoetingsplek voor de buurt te willen realiseren binnen het kerkgebouw is middels het document van [redacted] wel met een beperkte groep bewoners (het bestuur van de bewonersvereniging Nellestein) gedeeld. Ook ik heb het een aantal keer in gesprekken benoemd, ook bij deze inventarisatie om te kijken of we tot een gesprek kunnen komen. Het is inderdaad zonde dat dit voorstel, door de eerder gecancellde meeting, niet bij een bredere groep bewoners bekend is.
Ik laat u z.s.m. wat horen. En hoop dat (een deel van) de betrokken de intentie uitspreekt in gesprek te willen, zodat er over een mogelijke samenwerking gesproken kan worden.
U hoort van mij.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted] @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto [redacted] @replib.nl]
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 11:04
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste [redacted],
Hartelijk dank voor de mail.
Ik heb de mail doorgelezen en heel veel punten die worden aangedragen hebben wij zeker over nagedacht, bijv een eventuele ontmoetingsplek creperen voor de bewoners. Helaas vanwege eerder mislukte meetings hebben wij dit niet kunnen communiceren aan hen.
Wij hopen dat u snel met nieuws komt aangaande een bijeenkomst en zullen tot die tijd, op uw advies, wachten totdat u alle betrokkenen heeft gesproken.
Yours in His vineyard,

[redacted]
5.1,2,e [redacted]

RESURRECTION POWER & LIVING BREAD MINISTRIES INTL.
REPLIB
+31 6[redacted]
info@replib.nl
www.replibholland.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 30 januari 2017 16:52:17
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Geachte [redacted], [redacted] en [redacted],
Naar aanleiding van een telefoongesprek dat ik zojuist met [redacted] gevoerd heb hierbij een korte terugkoppeling.

- Het stadsdeel kijkt of het kan faciliteren in een gesprek tussen jullie als Kerkgemeenschap Replib en de besturen van de aan uw locatie grenzende VvE's (verenigingen van eigenaren) uit Nellestein. Te weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen. Voor dit gesprek benaderen wij de VvE-besturen, dit loopt nog.
- De intentie met elkaar te willen spreken, na te gaan waar jullie elkaar mogelijk kunnen vinden gaat vooraf aan de inhoud. Onder inhoud versta ik hier onder meer, de te nemen stappen zoals beschreven in de mail van 1-12-2017:
  - o Een plan op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen ruimte met de door u gevaagde functies (bv aantal stoelen).
  - o Op basis van uw plan en de geldende parkeernorm zullen we aangeven hoeveel parkeerplekken er nodig zijn. Over mogelijke oplossingen zullen we constructief mee proberen te denken.
  - o Het is aan RePLiB aan te geven hoe het parkeren opgelost wordt. Het stadsdeel zal zich inspannen om de kerk en bewoners met elkaar in gesprek te brengen.
- In de gesprekken die ik tot noch toe met bewoners heb gehad – niet alleen nu met de VvE's, maar gedurende het afgelopen jaar – zijn een aantal mogelijke redenen voor weerstand benoemd:
  - o Weerstand omdat men vreest dat de parkeerproblemen met de komst van de kerk verder zullen toenemen
  - o De wens de detailhandel/winkel-functie te behouden in de buurt, op die locatie, die de detailhandel-bestemming al heeft
  - o Weerstand n.a.v. het eerste ontwerp, dat groter was (meer zitplaatsen) en dichter bij de woningen, dan nu beoogd wordt
  - o Weerstand tegen een kerk-functie in Nellestein an sich, omdat men vreest voor (geluids)overlast
  - o Mogelijke eigen plannen met de locatie Leksmondplein 5. Onder meer benoemd is ; rijwielstalling en ontmoetingsruimte. Deze zijn nog niet concreet gemaakt
- Ik wil benadrukken dat dit geenzins een wetenschappelijk onderzoek/peiling is geweest. Ik heb geen idee welk aandeel (percentage) van de wijk Nellestein weerstand heeft tegen een Kerkfunctie op de locatie Leksmondplein 5. Noch weet ik – t.a.v. het aandeel bewoners met weerstand- wat de voornaamste reden is en of deze reden wel in bovenstaande lijst staat benoemd, wellicht speelt er nog iets waarvan ik niet op de hoogte ben/wat nooit tegen mij uitgesproken is.
- Mijn inschatting is echter wel, dat mocht dit gesprek er komen, het belangrijk is naar elkaar te luisteren. Laat de bewoners aangeven wat hun visie/mening is, welke mogelijkheden zij zien

(voor bijv. samenwerking) en in het geval van weerstand, waar deze dan op gebaseerd is. Dan is er een opening, heeft u informatie en kan gekeken worden waar Replib en de bewoners elkaar kunnen vinden, of er wellicht een gedeeld belang is naast het feit dat beide partijen graag duidelijkheid hebben.

- Nu merk ik erg dat u in de oplossingen sfeer zit, op de inhoud, op parkeernormen, grondruil e.d. Ik begrijp dit vanuit uw positie, maar tot er duidelijkheid/informatie is over 'de motieven' van de buurt, is het gissen in welke oplossingsrichting er gedacht moet worden.
- Aan de telefoon benoemde u net de optie om in gesprek te gaan met degenen die alvast aangegeven hebben te willen praten. Ook dit begrijp ik vanuit uw positie en ik waardeer het dat u zo enthousiast en proactief bent, maar ik zie hierbij wel een 'maar'. Replib is afhankelijk van twee VvE's, parkeergarages Leksmondhof en Leusdenhof. Natuurlijk kan er gesproken worden met individuele bewoners, maar de ALV van de VvE neemt meen ik de uiteindelijke beslissing. Ik wil voorkomen dat jullie als Replib:
  o Een gesprek ingaan waarvan de uitkomst bij voorbaat al vast staat
  o In gesprek gaan met bewoners, die er niet over gaan/ geen toezeggingen kunnen doen.

Voor nu wil ik u vragen te wachten tot ik alle betrokkenen gesproken heb en er bekend is of de intentie er is met u in gesprek te gaan.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 12 januari 2017 08:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Geachte [redacted],
Dank u voor de snelle reactie.
Voor het vervolg zullen wij contact op nemen met [redacted], [redacted] en uw adviseur [redacted].
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto [redacted]@replib.nl]
Verzonden: woensdag 11 januari 2017 22:20

Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Re: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5
Geachte [redacted],
Vriendelijk dank voor uw email, de contact personen die hier nu overgaan zijn
[redacted]
[redacted]
Email van beide contactpersonen heb ik in de cc vermeld.
Yours in His vineyard,
[redacted]
5.1,2,e [redacted]

[redacted]
+31 6 [redacted]
5.1,2,e [redacted]@replibholland.nl
www.replibholland.nl
Sent from my iPhone

On 10 Jan 2017, at 18:05, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte [redacted], beste [redacted],
> Ik heb u de afgelopen dagen (donderdag, gisteren en vandaag) een aantal maal geprobeerd te bellen op nummer 06- [redacted]. Iedere keer gaat uw toestel echter direct naar voicemail.
> Het betreft het volgende:
> Zoals uw adviseur [redacted] u wellicht al geïnformeerd heeft, wil het stadsdeel faciliteren in een gesprek tussen jullie als Kerkgemeenschap Replib en de besturen van de aan uw locatie grenzende VvE's (verenigingen van eigenaren) uit Nellestein. Te weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen.
> Voor dit gesprek benaderen wij momenteel de VvE-besturen. Voor het doen slagen is het belangrijk dat de gesprekspartners communicatief sterk en constructief zijn en dat de continuïteit gewaarborgd is.
> In het kader van dit laatste – de continuïteit- raden wij het als stadsdeel aan dat (naast uw adviseur) ook iemand van Replib zelf deelneemt aan het gesprek, iemand die al langer aangehaakt is bij dit dossier en dit in de toekomst ook blijft. U kunt dit zijn, of iemand anders, hetgeen uw voorkeur heeft.
> Zou u contact met mij op kunnen nemen per mail of telefoon?
> In week 3 (16-19 januari) ben ik afwezig, maar dan zou u contact op kunnen nemen met [redacted] op 06- [redacted] of via [redacted]@amsterdam.nl.
> Bij voorbaat hartelijk dank,
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> [redacted]
> 5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
> Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
> **Gemeente Amsterdam**
> T [redacted] / 06- [redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
> Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost

Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan: "[redacted]@gmail.com"
Cc:
Onderwerp: RE: Vraag betreffende Leksmondplein 5
Datum: woensdag 8 februari 2017 13:57:47

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor uw bericht vanaf uw vakantieadres.
Ik wens u een hele goede tijd in 5.1,2,e en we spreken elkaar na de 16e.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]@gmail.com [mailto:[redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 8 februari 2017 03:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Vraag betreffende Leksmondplein 5

Beste [redacted],
Ja ik ben 5.1,2,e van VvE leusdenhof 2-132 .
Het klopt dat je geen gehoor kreeg want ik ben met vakantie in 5.1,2,e Ik kom 16 febr. Terug zal dan wel telefonisch contact opnemen.
Vr.gr.
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 6 feb. 2017 om 10:41 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte [redacted], beste [redacted],
>
> Ik had u geprobeerd te bellen op [redacted], maar kreeg u niet te pakken, ik heb uw voicemail ingesproken en geef hierbij graag nog wat verdere toelichting.
> Op een gedateerd bestand waartoe ik beschikking heb, staat dat u in het VvE-bestuur zit van Leusdenhof 2-132. Is dit nog het geval? En zo nee, zou u m9ij dan kunnen zeggen, bij

wie ik wel moet zijn?

Het betreft het volgende: de locatie Leksmondplein 5, de voormalige supermarkt

- Het stadsdeel wil faciliteren in een gesprek tussen Kerkgemeenschap Replib – de eigenaar- en de besturen van de aan de locatie grenzende VvE's (verenigingen van eigenaren) uit Nellestein. Te weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen.
- Voor dit gesprek benaderen ik VvE-besturen, waaronder u
- Achtergrond: Het bestemmingsplan (en een bestemmingsplan wijziging van 'detailhandel' naar 'maatschappelijk', noodzakelijk voor de realisatie van een kerk-functie) verlangt een sluitende parkeerbalans. Parkeerplaatsen voor de kerk-functie dienen aangeboden te worden op eigen terrein. Aangezien dit niet haalbaar is gezien het kleine oppervlak, zijn de aanwezige parkeergarages binnen 300 meter loopafstand het enige alternatief. Parkeergarages Leksmondhof (naast het pand gelegen) en Leusdenhof vallen binnen deze toegestane loopafstand.
- Het Stadsdeel is neutraal in dezen, wij onthouden ons van een mening over het al dan niet realiseren van een kerk op deze locatie, ons belang is dat er duidelijkheid komt. De huidige situatie (impasse) wordt namelijk door velen als onwenselijk ervaren, omdat het leegstaande pand een gevoel van sociale onveiligheid oproept. Duidelijkheid / het doorbreken van deze impasse is daarmee een gedeeld belang van buurt, eigenaar en stadsdeel.
- Het gesprek dat wij proberen te faciliteren zal oriënterend van aard zijn. Kennismaken, verkennen of er een gedeeld belang (naast de wens duidelijkheid te krijgen) is, kijken of er mogelijkheden zijn tot samenwerking. Vanuit het stadsdeel wordt geenzins van de VvE's verwacht dat er tijdens het gesprek toezeggingen worden gedaan.

Zou ik – indien ik bij u aan het juiste adres ben- u op een later moment kunnen bellen om e.e.a. toe te lichten?

Fijne avond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan: "[redacted]@replib.nl"
Cc:
Onderwerp: FW: Uitnodiging bewonersbijeenkomst Nellestein 1 maart 2017
Datum: donderdag 16 februari 2017 11:44:40
Bijlagen: Flyer 1 maart.pdf

Beste [redacted],

Excuses voor de verwarring naar aanleiding van de mail, ik was in de veronderstelling dat jullie deze flyer reeds in de bus hadden gehad, goed elkaar net telefonisch gesproken te hebben.

Dit betreft zoals besproken niet de bijeenkomst voor jullie en de aangrenzende VvE's. Zodra ik hier meer zicht op heb benader ik jullie en prikken we gezamenlijk een datum waarop zowel jullie als Replib als de VvE's goed vertegenwoordigd kunnen zijn/ wat alle partijen uitkomt.

Deze bijeenkomst betreft een bijeenkomst voor en door bewoners van Nellestein, tijdens de bijeenkomst is er aandacht voor hoe het woon- en leefplezier in de wijk te vergroten.
Er is een plenair informerend gedeelte en een viertal workshops, waaronder activiteiten ontmoetingsruimte, winkel/buurtrestaurant, sport-en spel.
De flyer is als het goed is bij jullie locatie Leksmondplein 5 in de bus gedaan, want deze is huis aan huis geflyerd in heel Nellestein.

Het is inderdaad lastig in te schatten of het van meerwaarde is voor jullie om te gaan, goed dit inderdaad intern te bespreken.
Ik denk dat het plenaire gedeelte wel goed kan zijn om bij te wonen, als toehoorder, om achtergrondinformatie te krijgen over hetgeen er speelt in de wijk.
En wellicht ook de workshop 'activiteiten ontmoetingsruimte' omdat hier mogelijk raakvlakken zijn met jullie locatie.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag,

Vriendelijke groet,

[redacted]

5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 februari 2017 09:52
Aan: [redacted]

Onderwerp: Uitnodiging bewonersbijeenkomst Nellestein 1 maart 2017

Beste organisatie/ondernemer/gevestigde uit Nellestein,

Als betrokkene bij, of gevestigde in en om de buurt Nellestein, nodig ik u van harte uit voor de volgende bijeenkomst, georganiseerd voor en door bewoners:



Met vriendelijke groet,

[redacted]

5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost

www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: RE: Locatie Leksmondplein 5
Datum: woensdag 22 februari 2017 9:41:15

Beste [redacted],

Dank voor de gegevens.
Ik zal contact met haar opnemen.
Je hoort z.s.m. van mij betreffende de datum van het gesprek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 21 februari 2017 18:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Locatie Leksmondplein 5

Beste [redacted],
Zoals beloofd hierbij de gegevens van [redacted].
Zij is voorzitter van de VVE Leusdenhof 1 Samen met [redacted] vormen wij het bestuur.
telefoonnummers [redacted] 06 [redacted] of [redacted] . [redacted]
email is [redacted]@upcmail.nl

groet
[redacted]

Op 21 februari 2017 om 17:28 schreef [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:
Geachte [redacted], beste [redacted],

Vandaag heb ik u een aantal keer geprobeerd te bellen, maar uw telefoon gaat niet over en in een aantal gevallen schakelde hij direct uit.
Kunnen we wellicht per mail een belafspraak maken/inplannen?

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] 5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 februari 2017 14:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Locatie Leksmondplein 5

Geachte [redacted], beste [redacted],

Ik had u geprobeerd te bellen, maar kreeg u niet te pakken, daarom hierbij de toelichting per mail.
Het stadsdeel wil faciliteren in een gesprek tussen Kerkgemeenschap Replib – de eigenaar- en de besturen van de aan de locatie grenzende VvE's, weten de VvE's van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel de parkeergarages (2) als de VvE's van de woningen. Via [redacted] begreep ik dat u aangegeven heeft, als een van de vertegenwoordigers namens Leusdenhof 1, deel te willen nemen aan het gesprek.

Graag heb ik hierover nog telefonisch contact met u / licht ik e.e.a. toe.
Ik probeer u later vandaag nogmaals te bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] 5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5
Datum: dinsdag 28 februari 2017 19:44:22

Hi 5.1,2,e

Heb je het inmiddels met Andro kunnen bespreken en wat is hiervan de uitkomst?
Ik zit morgen bomvol, maar probeer even bij je langs te lopen.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 februari 2017 14:08
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e

De afspraak waarover we het net hadden betreft het volgende.

- Onderwerp: Locatie Leksmondplein 5
- Locatie: DB-kamer, Anton de Komplein 150
- Datum: woensdag 29 maart 2017
- Tijd: 18:00-19:00 uur, mogelijke uitloop (ik verwacht van niet, maar zal voor de zekerheid een melding maken via Topdesk)

Genodigden:

- Leksmondhof 1 (parkeergarage): 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e via 5.1,2,e @gmail.com en 5.1,2,e @gmail.com
- Leusdenhof 1 (parkeergarage): 5.1,2,e en 5.1,2,e via 5.1,2,e @gmail.com en 5.1,2,e @upcmail.nl
- Replib Kerkgemeenschap: vertegenwoordiging bestuur, in ieder geval 5.1,2,e 5.1,2,e @replib.nl en 5.1,2,e @hotmail.com

Het is een gesprek tussen de kerkgemeenschap en beide VvE's.
Het Stadsdeel is faciliterend, Andro bood eerder aan eventueel een mediation rol te kunnen vervullen.
Namens het stadsdeel aanwezig: Andro, 5.1,2,e en ikzelf (ik kan een verslag maken).
Wat achtergrondinfo: Doel van het gesprek is duidelijkheid scheppen (dit is het gedeelte belang) en bekijken of er te intentie/mogelijkheid is met elkaar te praten en mogelijk samen te werken, orienterend, zonder de inhoud in te gaan.

Zoals net besproken overleg je het met Andro, alvorens hem in te plannen.
Wellicht is het handig, dat voordat je de uitnodiging verstuurd, ik de genodigden per mail op de hoogte breng dat ze het afspraakverzoek van je gaan krijgen. Tot nog toe ben ik telefonisch en per mail steeds de contactpersoon geweest. Of dat je in de uitnodiging verwijst naar hun contact met mij, het merendeel heeft immers reeds aangegeven 29-3 te kunnen (alleen 5.1,2,e heb ik niet te pakken gekregen en 5.1,2,e ook niet, dat loopt via 5.1,2,e).

Als er vragen zijn, let me know! Voor de zekerheid 5.1,2,e in de CC, dan kan hij meelezen en kijken of hij aanvullingen heeft.

Vriendelijke groeten 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan:
Cc:
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5
Datum: woensdag 1 maart 2017 16:12:26

Beste ,

Hierbij het tekstje.

Beste,

Hierbij ontvangt u met agenda-verzoek voor het overleg betreffende de locatie Leksmondplein 5 (Nellestein) op woensdag 29 maart 2017, vanaf 18:00 uur op het stadsdeelkantoor.
Het betreft – zoals u allen met telefonisch heeft voorbesproken- een gesprek tussen de kerkgemeenschap Replib en de aangrenzende VvE's Leksmondhof en Leusdenhof.
Het Stadsdeel is faciliterend in dezen.

Met vriendelijke groet,

.....

Is dit voldoende? Of moet het specifieker? Precieze locatie e.d. staan in het verzoek dus hieft niet in de tekst toch?

Hartelijke groet,

5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T / 06-
@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van:
Verzonden: dinsdag 28 februari 2017 19:44
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Hi ,

Heb je het inmiddels met Andro kunnen bespreken en wat is hiervan de uitkomst?

Ik zit morgen bomvol, maar probeer even bij je langs te lopen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 februari 2017 14:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Gesprek t.a.v. Leksmondplein 5

Beste [redacted],

De afspraak waarover we het net hadden betreft het volgende.

- Onderwerp: Locatie Leksmondplein 5
- Locatie: DB-kamer, Anton de Komplein 150
- Datum: woensdag 29 maart 2017
- Tijd: 18:00-19:00 uur, mogelijke uitloop (ik verwacht van niet, maar zal voor de zekerheid een melding maken via Topdesk)

Genodigden:

- Leksmondhof 1 (parkeergarage): [redacted], [redacted] en [redacted] via [redacted]@gmail.com en 5.1,2,e [redacted]@gmail.com
- Leusdenhof 1 (parkeergarage): [redacted] en [redacted] via [redacted]@gmail.com en [redacted]@upcmail.nl
- Replib Kerkgemeenschap: vertegenwoordiging bestuur, in ieder geval [redacted] [redacted]@replib.nl en [redacted] [redacted]@hotmail.com

Het is een gesprek tussen de kerkgemeenschap en beide VvE's.
Het Stadsdeel is faciliterend, Andro bood eerder aan eventueel een mediation rol te kunnen vervullen.
Namens het stadsdeel aanwezig: Andro, [redacted] en ikzelf (ik kan een verslag maken).
Wat achtergrondinfo: Doel van het gesprek is duidelijkheid scheppen (dit is het gedeelte belang) en bekijken of er te intentie/mogelijkheid is met elkaar te praten en mogelijk samen te werken, orienterend, zonder de inhoud in te gaan.

Zoals net besproken overleg je het met Andro, alvorens hem in te plannen.
Wellicht is het handig, dat voordat je de uitnodiging verstuurd, ik de genodigden per mail op de hoogte breng dat ze het afspraakverzoek van je gaan krijgen. Tot nog toe ben ik telefonisch en per mail steeds de contactpersoon geweest. Of dat je in de uitnodiging verwijst naar hun contact met mij, het merendeel heeft immers reeds aangegeven 29-3 te kunnen (alleen [redacted] heb ik niet te pakken gekregen en [redacted] ook niet, dat loopt via [redacted]).

Als er vragen zijn, let me know! Voor de zekerheid [redacted] in de CC, dan kan hij meelezen en kijken of hij aanvullingen heeft.

Vriendelijke groeten [redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan:
Cc:
Onderwerp: FW: Leksmondplein 5, gesprek
Datum: woensdag 8 maart 2017 13:42:11

Hi ,

Zou jij (Leksmondhof 1) en (Leusdenhof 1) een verzoek willen sturen voor een afspraak met Andro?
Zoals net besproken met Andro en in petit comité, met en zijn beide parkeergarage-VvE's vertegenwoordigd.

5.1,2,e op 10-3 en er moet enkele dagen tussen zitten met het overleg van 29-3, dus ik denk dat 22,23,24 maart de beste data zijn in dit verband, maar ik heb natuurlijk geen zich op Andro's agenda.

Daarnaast hebben we net besproken dat Andro, en ik nog een voorbespreking (30 minuten?) hebben voor de 29e. Zou je deze kunnen inplannen voor 28-3 in de middag of 29-3 overdag?

Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T / 06-
@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van:
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 13:33
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Leksmondplein 5, gesprek

Beste en ,

, dank voor de reactie helemaal uit 5.1,2,e
Zoals ik eerder zei, praten kan altijd. , zal jullie beiden een agenda verzoek toesturen voor een gesprek met dhr. Bottse.

Ik zal haar vragen of dit lukt aan het einde van week 12 (22-24 maart) gelet op de operatie van [redacted] en dat het voor de 29e plaats moet vinden.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto [redacted]@gmail.com]
Verzonden: vrijdag 3 maart 2017 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; VvE Leksmondhof 189-362
Onderwerp: Re: Leksmondplein 5, gesprek

Beste [redacted],

Kort vanuit 5.1,2,e een reactie.
Waarom werpt het stadsdeel zich zo op als facilitator. Het stadsdeel weet dat de parkeerproblematiek niet op te lossen is in deze wijk. Waarom heeft het stadsdeel dan aangegeven dat zij mee willen werken aan de aanpassing van de bestemming van het pand als de kerk een oplossing vindt voor het parkeren. Het stadsdeel heeft m.i dan wel degenlijk een rol in deze.
In de voorbespreking moet daar dan ook duidelijkheid over worden verschaft.
Zo niet dan heeft een afspraak met de kerk geen zin want dan kan het stadsdeel tegen de vertegenwoordigers van de kerk zeggen dat in de garages geen mogelijkheid is voor parkeren waardoor de bestemming NIET gewijzigd kan worden.
De vraag die vooraf beantwoord moet worden is: wat is de toezegging vanuit het stadsdeel aan het bestuur van de kerk geweest.

Groet uit prettig weekend
[redacted]

Op 23 feb. 2017 08:58 schreef [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:
Beste [redacted] en [redacted],

Ik mail jullie in plaats van te bellen, omdat ik twijfel [redacted] of je al richting Duitsland bent en zo beschikken jullie gelijktijdig over dezelfde informatie.
Het gesprek tussen de VvE's Leksmondhof en Leusdenhof parkeergarages (met naast jullie beiden ook [redacted], [redacted] en [redacted]) en kerkgemeenschap Replib staat nu als optie gepland voor woensdag 29 maart 2017.

Zoals besproken zal het stadsdeel zal hierbij aanwezig / faciliteren.

[redacted] je gaf gister telefonisch aan dat in ieder geval jij en [redacted], maar wellicht ook de anderen ([redacted], [redacted] en [redacted]) graag een voorbespreking met het stadsdeel willen, je gaf aan dat je denkt dat een voorbespreking ertoe bijdraagt om het gesprek met de kerk makkelijker te laten verlopen, ook om het mogelijk te hebben over overname van het pand e.d. Ik heb toen aangegeven dat wij niet gaan over verkoop van het pand e.d., aangezien het niet onze eigendom is en er op terug te komen. Met deze mail kom ik erop terug.

In principe kan praten natuurlijk altijd, maar zouden jullie het doel van een voorbespreking iets nader kunnen toelichten?
Zoals gisteren ook al kort aangegeven is dit namelijk geen gesprek waarbij een voorbespreking nodig is.
Het gesprek (van de 29e maart of een ander te bepalen datum) is een gesprek tussen de kerkgemeenschap en beide VvE's. Het Stadsdeel is faciliterend, oftewel geen actieve gesprekspartner.
Doel van het gesprek (van de 29e maart of een ander te bepalen datum) is duidelijkheid scheppen -dit is het gedeelte belang- en bekijken of er de intentie/mogelijkheid is met elkaar te praten en mogelijk samen te werken, oriënterend, zonder echt de inhoud in te gaan.

Omdat wij de 29e maart geen actieve gesprekspartner zijn en het doel van dat gesprek niet is om de inhoud in te gaan, vraag ik mij af waarover het vooroverleg zou gaan, zeker gezien het feit dat sommige vragen waar jullie mee zitten de eigendom betreffen en wij hier niet over gaan.

Ik hoop spoedig van jullie te horen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e "
Cc: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Feedback/ Lopikhof 1
Datum: woensdag 8 maart 2017 15:02:17

Beste 5.1,2,e
Ik moet het kort houden want ik heb om 15:00 uur weer een overleg, maar hierbij toch al een reactie.
Buiten reikwijdte Woo-verzoek

M.b.t. het overleg van de 29e, dit betreft geen kennismaking met dhr. Bottse, het betreft een kennismaking tussen Replib en aangrenzende VvE's waarbij het stadsdeel aanwezig is/faciliteert.
Dit is het overleg waarover we meermaals heen en weer hebben gemaild.
Deelnemers zijn:

- Leksmondhof 1 (parkeergarage)
- Leusdenhof 1 (parkeergarage)
- Replib Kerkgemeenschap
- Gemeente Amsterdam: Andro Bottse, 5.1,2,e en 5.1,2,e

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e @punt-4.com]
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 14:45
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Feedback/ Lopikhof 1

5.1,2,e
Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Ten aanzien van de kennismaking met de stadsdeelbestuurder. Zijn daar ook VVE en

buurtvereniging mensen bij of is het Bestuur- RePLiB.
5.1,2,e organiseert voor volgende week een intern overleg. Het is dan van belang de zetting te kunnen bepalen als mede hoever men intern moet gaan. De voorganger hangt qua loyaliteit en positie erg aan de Architect en zoekt argumenten om die mee te kunnen nemen terwijl duidelijk is dat we daar nog lang niet aan toe zijn. Eerder hoe vinden we een architect die het vertrouwen van de wijk heeft.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet

5.1,2,e

PUNT 4 BV| Projectadvies & -realisatie| Programma-| Project-| Procesmanagement
Curacaostraat 9| 1339 KL Almere| 5.1,2,e @punt-4.com| 0031 (0)6 5.1,2,e
"wie het verleden vergeet is gedoemd het te herhalen"| George Santayana

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 14:06
Aan: 5.1,2,e '
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Feedback/ Lopikhof 1

Beste 5.1,2,e

Inderdaad goed dat jullie er vorige week 1 maart bij waren, zeker wat 5.1,2,e betreft, hij kan als 5.1,2,e de Replib- kerkgemeenschap een brug vormen, kan vanuit beide hoedanigheden kijken wat de behoefte is in de buurt. Fijn dat de bijeenkomst jullie beeld m.b.t. wat er leeft in de buurt verrijkt heeft.

Met betrekking tot het andere punt dat je benoemd in je mail.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek Wanneer dit in de toekomst mogelijk wel van toepassing is, is Replib als eigenaar van vastgoed in de wijk natuurlijk van harte welkom mee te praten en denken.

Met betrekking tot de 29e, lijkt het mij goed als 5.1,2,e er bij is. Ik zal nog contact opnemen met 5.1,2,e wie van Replib aansluiten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e @punt-4.com]
Verzonden: donderdag 2 maart 2017 14:52
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Feedback/ Lopikhof 1

5.1,2,e

De bijeenkomst van gisteren was zeer nuttig in mijn ogen. Het gaf mij een beeld van hoeveel moeite jij in de buurt hebt moeten steken om het vertrouwen te winnen van de buurt.
5.1,2,e kan nu aan sluiten bij de initiatief groep.
Ik kan vrij snel kwantificeren wat de behoefte zal zijn. In mijn ogen een multifunctionele ontmoetingsruimte voor groepen van 15 tot 120 (60 voor samen eten kwam als een kader boven).
Omdat RePliB samen eten en koken ook belangrijk vindt (miste in haar programma van eisen en het ingediende ontwerp) staat voor mij vrijwel vast dat de helft van de kerk een dubbelle tot driebubbele functie kan krijgen.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Met vriendelijke groet

5.1,2,e

PUNT 4 BV| Projectadvies & -realisatie| Programma-| Project-| Procesmanagement

Curacaostraat 9| 1339 KL Almere| 5.1,2,e @punt-4.com| 0031 (0)6 5.1,2,e

"wie het verleden vergeet is gedoemd het te herhalen" | George Santayana

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Bijeenkomst 29-3-2017
Datum: woensdag 15 maart 2017 13:04:10
Bijlagen: image001.png

Gebeld op 15-3 met als boodschap t.a.v. 5.1,2,e :
De beslissing is uiteraard geheel aan Replib, maar het advies van het stadsdeel is 5.1,2,e niet aanwezig te laten zijn of slechts als toehoorder (niet als gesprekspartner).
Wij adviseren hiertoe vanwege het volgende:

- Continuïteit: Personen vanwege overtuiging/betrokkenheid aan Replib verbonden zoals de andere genoemden zijn beter in het kader van de continuïteit dan een externe adviseur die daar zit vanuit een betaalde opdracht. Adviseurs wisselen immers
- Rol/hoedanigheid: De VvE's zitten er ook enkel met de bewoner-bestuurders. Niet met de beheerders, of grooteigenaren of anderszins externe adviseurs. In het kader van verkenning van mogelijke samenwerking is het goed het gesprek te voeren met personen die spreken vanuit een soortgelijke rol, dus leden/bestuur Replib en bewoners-bestuurders VvE's
- 5.1,5

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e @replib.nl]
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 16:32
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Bijeenkomst 29-3-2017

Beste 5.1,2,e

Aangaande de meeting op 29 maart zijn vanuit ons (Resurrection Power) de volgende mensen aanwezig:

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Onze voorganger, 5.1,2,e

Dit zijn de mensen die vanaf het begin betrokken zijn geweest bij het Leksmonplein project.

Het kan zijn dat er nog een persoon aanschuift, maar die kan definitief een antwoord geven volgende week dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Yours in His vineyard,

5.1,2,e
5.1,2,e

RESURRECTION POWER & LIVING BREAD MINISTRIES INTL.
REPLIB

+31 5.1,2,e
info@replib.nl
www.replibholland.nl

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Bijeenkomst 29-3-2017
Datum: donderdag 16 maart 2017 12:34:32

Beste [redacted],

Dat is helemaal prima.

Ik bel u maandag op tussen 9-14.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 11:01:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Bijeenkomst 29-3-2017

Beste [redacted],

Ik ben zo direct op een conferentie en kan dan helaas niet bellen.
Is er maandag wellicht een moment dat schikt? Ik kan dan niet van 14-16, maar wel tussen 9-14 en 16-18:30 uur.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 16 mrt. 2017 om 10:16 heeft [redacted] <[redacted]@replib.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted],
>
> Ik bel u later vandaag rond 1300 op.
>
> Mvg,
>
> [redacted]
>
> ---
>
> **Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
> **Verzonden:** woensdag 15 maart 2017 13:10:06
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: Bijeenkomst 29-3-2017
>
> Beste [redacted],

Zou ik even telefonisch overleg met je kunnen hebben over de hoedanigheid waarin genoemde personen aanwezig zijn? Als toehoorder of gesprekspartner e.d.
Wanneer zou jou schikken om te bellen?

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@replib.nl]
Verzonden: woensdag 8 maart 2017 16:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Bijeenkomst 29-3-2017

Beste [redacted],

Aangaande de meeting op 29 maart zijn vanuit ons (Resurrection Power) de volgende mensen aanwezig:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Onze voorganger, [redacted]

Dit zijn de mensen die vanaf het begin betrokken zijn geweest bij het Leksmonplein project.

Het kan zijn dat er nog een persoon aanschuift, maar die kan definitief een antwoord geven volgende week dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Yours in His vineyard,

[redacted]
5.1,2,e

<image001.png>

+31 6[redacted]
info@replib.nl
www.replibholland.nl

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan: Bottse, Andro;
Cc: ;
Onderwerp: FW: Gesprek 29 maart a.s.
Datum: woensdag 22 maart 2017 11:37:27

Beste beiden,

Onderstaande ter info.
Heel de Leusdenhof 1 VvE trekt zich hiermee terug uit het gesprek.
Aangezien van Leksmondhof 1 meegenomen wordt in de mail wisseling sluit ik niet uit dat die parkeergarage VvE zal volgen.
, ik loop zo even bij je langs. Mocht het in de lijn der verwachting liggen dat het overleg geannuleerd wordt, wil ik de kerk z.s m. inlichten.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T / 06-
@amsterdam nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [mailto: @upcmail.nl]
Verzonden: woensdag 22 maart 2017 11:29
Aan: ;
CC: @gmail.com; @gmail.com; @gmail.com
Onderwerp: Gesprek 29 maart a.s.

Geachte heer en dame, en heer Bottse
Ook ik wil mij terug trekken uit het gesprek, wat de gemeente heeft voorbereid tussen de Ganese kerk en onze Vve garage Leusdenhof op 29 maart a.s..
Van heb ik informatie gekregen en daarom haak ik af.
Mij was gevraagd om parkeerplaatsen, daar heb ik duidelijk op geantwoord, dat die er niet zijn voor mensen van buitenaf, alleen voor bewoners van Leusdenhof.
Uit uw antwoord, dat de gemeente geen gebouw over gaat nemen van de Ganese kerk, als doel een ontmoetingsruimte te creëren , daar was toch subsidie voor, concludeer ook ik, dat de gemeente een plaats in gaat nemen, waarvan wij denken, dat dat ten goede van de kerk gaat komen.
Wij willen er voor onze wijk zijn en niet voor de kerk.
Wij willen een ruimte of gebouw voor onze wijk en geen kerk.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e Vve garage Leusdenhof

Verstuurd vanaf mijn iPad

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: intrekking toezegging deelname gesprek woensdag 29 maart om 18.00 uur
Datum: woensdag 22 maart 2017 8:40:30

Geachte heer Andro Bottse,

Helaas voel ik mij genoodzaakt terug te komen om de toezegging van gisteren om deel te nemen aan het gesprek met leden van de Ghanese kerk volgende week woensdag.

Na het gesprek met u heb ik gisterenavond met bewoners gesproken die in de actiegroep hebben gezeten. Deze lieten weten dat zij ten tijde van de aanvraagprocedure zijn tegengewerkt vanuit het stadsdeel en zwaar zijn gelobbyd door verschillende leden van de toenmalige deelraad zuidoost. Ik moet nu constateren dat ik nooit steeds niet over het volledige beeld beschik.

Bovenstaande geeft aan dat er toch meer belangen meespelen die in het gesprek van gisteren niet aan de orde zijn geweest. De mensen van de actiegroep zijn nu geheel niet van ons gesprek op de hoogte gesteld en ook niet uitgenodigd. Het lijkt op het selectieve shoppen vanuit de gemeente om toch op een of andere wijze met een geleding uit onze wijk een gesprek te hebben met deze kerk.

Ik voel mij dus niet op mijn gemak dit gesprek te voeren. Ik moet helaas op basis van mijn onrust gevoelens afhaken voor het gesprek.

met excuses en vriendelijke groet
[redacted].

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: reactie vd 5.1,2,e Nellestein
Datum: donderdag 23 maart 2017 11:25:42

Prima ☺
We houden contact.

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 11:04
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: reactie vd 5.1,2,e Nellestein

Hi 5.1,2,e

Ja, die kan er uit denk ik, net als het overleg de 29e.
Echter, is het goed als ik dit vanmiddag nog even afstem met Andro.

Ook bel ik graag de kerk, zodat zij het persoonlijk van mij horen, alvorens we het overleg van 29-3 annuleren (vanuit jou/agenda Andro).

Van de deelnemers:

- Leksmondhof 1 (parkeergarage): 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e via 5.1,2,e @gmail.com en 5.1,2,e @gmail.com 5.1,2,e heb ik net gesproken, hij geeft aan het persoonlijk niet eens te zijn met de wijze waarop het gelopen is, maar ook dat hij denkt dat het overleg beter geen doorgang kan vinden in deze situatie, om geen valse verwachting/hoop aan Replib te geven. Vve Leksmondhof 189-362 is nog niet geïnformeerd, zou jij dit kunnen doen middels de annulering, nadat ik de kerk heb gesproken?
- Leusdenhof 1 (parkeergarage): 5.1,2,e en 5.1,2,e via 5.1,2,e .@gmail.com en 5.1,2,e @upcmail.nl Zij hebben aangegeven niet meer open te staan voor een gesprek/niet te komen
- Replib Kerkgemeenschap: vertegenwoordiging bestuur, in ieder geval 5.1,2,e 5.1,2,e @replib.nl en 5.1,2,e @hotmail.com Hen bel ik graag toe/geef ik graag persoonlijk bericht alvorens we de annulering verzenden. Ik ben tot 16 uur in de wijk en overleg. Daarna zal ik bij je langs lopen om e.e.a. af te stemmen en daarna zal ik hen bellen
- Gemeente Amsterdam: Andro Bottse, 5.1,2,e en 5.1,2,e

Ik loop eind van de middag bij je langs.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 09:46
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: reactie vd 5.1,2,e Nellestein

Hoi 5.1,2,e

Kan de voorbespreking van dinsdag a.s. om 15:00 uur uit de agenda van Andro?

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 09:30
Aan: Bottse, Andro
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: reactie vd 5.1,2,e Nellestein

Beste Andro,

Goede reactie.
Heb enkel een paar kleine toevoegingen, niet van inhoudelijke aard. Wellicht brief veranderen in mail, en ik heb de datum toegevoegd. Ook heb ik 'kerk' aangepast in 'kerkgemeenschap Replib' e.d. Daarnaast denk ik dat mijn naam het beste in 'het Stadsdeel' veranderd kan worden, want ook 5.1,2,e (ik neem hem ook mee in de CC) en 5.1,2,e waren betrokken. Ik neem immers aan dat zowel naar de kerk als naar Nellestein toe, het signaal/de lijn is, dat het Stadsdeel zich hier niet meer mee bezig houdt, aangezien er geen actuele aanvraag ligt en het faciliteren van een gesprek op niets is uitgelopen.

Geachte heer ...

Uw mail inzake gesprek met kerkgemeenschap Replib op 29 maart 2017 heeft mij in goede orde bereikt.
Zoals ik u in ons gesprek van dinsdag j.l. aangaf is de enige reden dat wij tussen u als VvE's en de kerkgemeenschap een gesprek willen arrangeren, het creëren van een dialoog tussen twee partijen, in een situatie waar het stadsdeel geen positie heeft.
Nu u aangeeft geen gesprek aan te willen gaan zit de inspanning van het stadsdeel erop. Wij zullen het daarom niet

meer met u en de bewoners van Nellestein over dit onderwerp te hebben, zodat er tijd in andere relevantere zaken kan worden gestopt.

Zoals steeds, met vriendelijke groet.

Ir Andro Bottse

Ik heb om 10:30 uur een belafspraak met 5.1,2,e . Hiervan zal ik je terugkoppeling geven.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: Bottse, Andro
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 01:03
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: reactie vd 5.1,2,e Nellestein

5.1,2,e dit is de concept tekst die ik zou willen sturen.
Wat denk je hiervan?
Andro

Geachte heer ...

Uw brief inzake gesprek met de kerk heeft mij in goede orde bereikt.
Zoals ik u in ons gesprek van dinsdag j.l. aangaf is de enige reden dat wij tussen u en de kerk een gesprek willen arrangeren het creeeren van een dialoog tussen twee partijen in een situatie

waar het stadsdeel geen positie heeft.
Nu u aangeeft geen gesprek aan te willen gaan zit de inspanning van het stadsdeel erop. Ik heb 5.1,2,e verzocht het niet meer met u en de bewoners van Nellestein over dit onderwerp te hebben, zodat er tijd in andere voor u relevantere zaken kan worden gestopt.

Zoals steeds, met vriendelijke groet.

Ir Andro Bottse
...
...

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e "
Onderwerp: FW: Overleg 29-3
Datum: maandag 27 maart 2017 9:56:51
Bijlagen: pastedImage.png

5.1,2,e

Ter aanvulling op de inhoud:

1. Het laatste besluit van RePLiB is dat er een kerkzaal met 215 zitplaatsen gerealiseerd moet worden en 4 ruimten voor jongeren.
2. De jongeren ruimten en entree hal kunnen multifunctioneel gemaakt worden of wel de buurt kan activiteiten tot 120 mensen hier plannen.
3. Bij een kerkzaal met 215 stoelen behoren volgens de norm die de heer Jeansch met buurtvereniging Nellenstein gedeeld heeft 22 parkeerplaatsen.
4. Bij de functie retail (450 m2) behoren 18 parkeerplaatsen. Dat laatste komt aardig overeen met de geregistreerde lege parkeerplaatsen.
5. Bij de voorgestelde grondruil/verschuiving ontstaat ruimte voor ongeveer 20 parkeerplaatsen.

Samengevat kan de buurt en kunnen de VVE's er heel wat beter van worden.

Bij een afgestemde planning kunnen de bezoekers stromen zo gesplitst worden 4 richtingen uit dat de druk op de publieke ruimte marginaal wordt.

Dat gevoegd bij de behoefte geen overlast te veroorzaken lijkt mij genoeg gesprekstof om het bestuur formeel mee te doen kennis maken.

Ik denk ook dat het samen exploiteren van een deel van de kerk ook voor Zuid Oost een voordeel heeft (beheer gebied/ ondersteuning gebied/ jouw functie)

Met vriendelijke groet

5.1,2,e

PUNT 4 BV| Projectadvies & -realisatie| Programma-| Project-| Procesmanagement
Curacaostraat 9| 1339 KL Almere| 5.1,2,e @punt-4.com| 0031 (0)6 5.1,2,e

"wie het verleden vergeet is gedoemd het te herhalen" | George Santayana

---

Van: 5.1,2,e @replib.nl]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 9:44
Aan: 5.1,2,e @punt-4.com; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: Replib Administration
Onderwerp: Overleg 29-3

Goedemorgen iedereen,

Ik heb contact gelegd met 5.1,2,e om de vergadering voor aankomende woensdag (ondanks dat de VVE heeft afgezegd) door te laten gaan met het stadsdeel.

Zie onderstaande mail als antwoord. Ik hoop zo snel mogelijk een antwoord te ontvangen.

Yours in His vineyard,

5.1,2,e
5.1,2,e

RESURRECTION POWER & LIVING BREAD MINISTRIES INTL.
REPLIB

+31 5.1,2,e
info@replib.nl
www.replibholland.nl

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2017 09:32
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Overleg 29-3

Beste 5.1,2,e

Ik weet niet of je me vrijdag nog had geprobeerd te bellen, maar mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag, dus vandaar mijn late reactie.
Ik heb jullie verzoek het gesprek doorgang te laten vinden doorgezet naar de andere betrokkenen en kom hier z.s.m. op terug.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e @replib.nl]
Verzonden: vrijdag 24 maart 2017 08:11
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Overleg 29-3

Beste 5.1,2,e

Ik heb het slechte nieuws meegedeeld aan de rest van de groep. Dit is natuurlijk een bittere pil.
Het verzoek is dan om alsnog de meeting door te laten gaan met het stadsdeel, inclusief de heer Bottse om onze situatie uit te leggen en dat is inclusief het parkeerprobleem.

Het is meer dan duidelijk dat wij proberen uit te reiken naar de buurt maar steeds worden tegen gewerkt.

Daarom verzoeken wij met klem om de kans de krijgen om aan tafel te zitten met het stadsdeel op 29 maart.

Ik zal jouw ook vanmiddag bellen hierover.

Mvg,

5.1,2,e
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 16:25:53
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Overleg 29-3

Beste 5.1,2,e

Ik had je geprobeerd te bellen en probeer het zo nogmaals.
Het betreft de bijeenkomst van 29 maart en helaas heb ik slecht nieuws dat ik zo graag toelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebru kte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: VvE Leksmondhof 189-362
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg woensdag 29 maart, 18:00 uur
Datum: maandag 27 maart 2017 18:02:25

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor uw bericht.

Het bestuur voor de VvE Leksmondhof 189-362 zal haar best doen uw mail zo spoedig mogelijk beantwoorden.

TIPS voor eigenaren:
Wij vragen u vriendelijk eerst contact op nemen met onze beheerder De Huishouding bij vragen over:
- (persoonlijke) financiën,
- het melden van een schade,
- informatie over begrotingen en onderhouden

U kunt uw vragen, opmerkingen en/of verzoeken indienen bij de beheerder De HuisHouding via http://www.dehuishouding.nl/. De inloggegevens staan op elke uitnodiging die de Huishouding verstuurt.

Voor leveranciers:
Als u specifiek vanuit de VvE contactgegevens, anders dan dit mailadres, heeft ontvangen, verzoeken wij u om deze te gebruiken.
Mocht u geen gegevens hebben ontvangen, neem dan contact op met de beheerder, De HuisHouding (http://www.dehuishouding.nl/?contact)

Voor huurders:
Helaas wij kunnen niets voor u betekenen. We vragen u vriendelijk contact op te nemen met uw verhuurder.

Tot slot. Het bestuur zoekt geregeld vrijwilligers die zich willen inzetten voor onze flat en de buurt. Interesse of zelf een initiatie? Laat het ons weten!

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur VvE Leksmondhof 189-362

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg 29-3
Datum: dinsdag 28 maart 2017 10:18:11

Beste [redacted],

Tussen 16-17 is prima.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 maart 2017 09:32:25
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg 29-3

Beste [redacted],

Ik mail even, want we bellen steeds langs elkaar heen / zijn steeds niet bereikbaar als de ander belt.
Ik heb bijna de gehele ochtend overleggen, dus daarom dat ik alvast mail, om te voorkomen dat je me zo belt en ik niet op kan nemen.

Besloten is het overleg niet door te laten gaan. Omdat, zoals we donderdag ook al besproken hebben toen je vroeg wat nu een mogelijk vervolg zou zijn, nu onze poging een gesprek te faciliteren tussen Replib en de buurt op niets is uitgelopen, er geen actualiteit is waar we iets op kunnen ondernemen. Er ligt geen aanvraag of iets dergelijks, noch is er nieuwe informatie bekend waar we op kunnen inspelen. Een overleg zou in die zin dus een herhaling van eerdere overleggen zijn.
Als je graag nog toelichting wilt kan ik je dit telefonisch geven rond 15 uur of tussen 16 en 18 uur.
Wat zou jou het meest schikken hierin?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 09:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg 29-3

Beste [redacted],

Ik weet niet of je me vrijdag nog had geprobeerd te bellen, maar mijn werkdagen zijn maandag t/m donderdag, dus vandaar mijn late reactie.
Ik heb jullie verzoek het gesprek doorgang te laten vinden doorgezet naar de andere betrokkenen en kom hier z.s.m. op terug.

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@replib.nl]
Verzonden: vrijdag 24 maart 2017 08:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg 29-3

Beste [redacted],

Ik heb het slechte nieuws meegedeeld aan de rest van de groep. Dit is natuurlijk een bittere pil.
Het verzoek is dan om alsnog de meeting door te laten gaan met het stadsdeel, inclusief de heer Bottse om onze situatie uit te leggen en dat is inclusief het parkeerprobleem.

Het is meer dan duidelijk dat wij proberen uit te reiken naar de buurt maar steeds worden tegen gewerkt.

Daarom verzoeken wij met klem om de kans de krijgen om aan tafel te zitten met het stadsdeel op 29 maart.

Ik zal jouw ook vanmiddag bellen hierover.

Mvg,

[redacted] 5.1,2,e Replib

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 16:25:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Overleg 29-3

Beste [redacted],

Ik had je geprobeerd te bellen en probeer het zo nogmaals.
Het betreft de bijeenkomst van 29 maart en helaas heb ik slecht nieuws dat ik zo graag toelicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] 5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan:
Onderwerp: RE: Overleg woensdag 29 maart, 18:00 uur
Datum: woensdag 29 maart 2017 9:38:53

Gebeld:

Ja dat vind ik ook.
De VvE Leusdenhof 1,die zich terugtrok gaf aan dat zij, na met medebewoners/andere bewoners van Nellestein gesproken te hebben, moesten constateren dat zij niet over het volledige beeld beschikken en zich daarom niet prettig voelen het gesprek te voeren. Daarnaast is aangegeven dat het standpunt –dat er geen parkeerplekken beschikbaar kunnen worden gesteld en dat men een ontmoetingsruimte voor de buurt wenst boven een andere functie – duidelijk zijn en dat het niet nodig is deze in een gesprek toe te lichten.
Ik heb toen met uw mede-Leksmondhof 1-bestuurder [redacted] gesproken en hieruit is naar voren gekomen dat, hoewel hij de gang van zaken niet juist vindt (een afzegging op korte termijn en de manier waarop), gezien deze ontwikkelingen/onrust in de wijk het overleg beter geen doorgang kan vinden, in de eerste plaats niet om de kerk geen valse hoop/verwachting te geven.

[redacted] geeft aan dat dit ook hun standpunt/lijn is, t.a.v. parkeerplekken / de ruimte.

[redacted]
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: VvE Leksmondhof 189-362 [mailto:5.1,2,e [redacted] @gmail.com]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2017 20:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg woensdag 29 maart, 18:00 uur

Beste [redacted],

Spijtig te vernemen dat het overleg morgen geen doorgang heeft. Heeft men ook een reden opgegeven voor afzegging?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Namens,
Bestuur VvE Leksmondhof 189-362

Postadres:
VvE Leksmondhof 189-362
Leksmondhof 308
1108 GB Amsterdam Zuidoost

5.1,2,e [redacted]@gmail.com

Op 27 maart 2017 om 18:02 schreef [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:
Beste [redacted] en [redacted],

Hierbij breng ik jullie graag op de hoogte dat het overleg dat ingepland staat voor komende woensdag t.a.v. de locatie Leksmondplein 5, geen doorgang zal vinden.
Dit vanwege het terugtrekken van enkele van jullie mede-VvE's. Ik wil jullie danken voor jullie bereidheid in gesprek te gaan.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Van [redacted] ontvangen jullie een annulering van het eerder verzonden vergaderverzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: gesprek met [redacted]
Datum: maandag 10 april 2017 18:25:26

Woensdag is prima. Bel mij met rust.

2017-04-10 18:24 GMT+02:00 [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:

> Beste [redacted],
>
> Zouden we morgen of woensdag even kunnen bellen hierover?
>
> Woensdag heb ik nog de meeste ruimte, wanneer zou jou schikken?
>
> Vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> [redacted]
> 5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
> Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> T [redacted] / 06-[redacted]
> [redacted]@amsterdam.nl
>
> Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
> Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
> www.zuidoost.amsterdam.nl
>
> Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gmail.com]
Verzonden: maandag 10 april 2017 15:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: gesprek met [redacted]

Beste [redacted] - Wij hebben elkaar een tijdje niet gezien en ik wou je informeren over het volgende.

[redacted] van de Replib kerk is bij mij op bezoek geweest. Hij vroeg of ik hem kon helpen om de bewoners te overtuigen ivm de VVE's en het parkeerprobleem. Ik denk niet dat ik de kracht heb om dat te doen en ik probeerde hem te overtuigen dat het parkeerprobleem niet op te lossen is.

Toen zei [redacted] dat de kerk bereid is om het gebouw op de Leksmondplein te ruilen voor een nieuwe plek (via de gemeente). Dus de kerk schenkt het gebouw aan de gemeente voor de bewoners Nellestein te gebruiken als ontmoetingsruimte. In ruil krijgt de kerk iets dat ze kunnen gebruiken (kan ook een stuk land).

Ik heb begrepen dat Leksmondplein 5 ook niet geschikt is als ontmoetingsruimte omdat het parkeerprobleem hetzelfde blijft. Dus er mag er niet vergaderd worden. Ik zei dat tegen [redacted]. Hij denkt dat de bewoners een sterkere positie hebben om dat te oplossen. Dat was het gesprek.

Sindsdien heb ik [redacted] en de kerk in contact gebracht met [redacted], architect in Zuidoost, die een rol kan spelen in het zoeken voor een geschikt gebouw en het verkopen van Leksmondplein 5. Ik ben er zelf geïnteresseerd samen met [redacted] maar wij willen graag meer informatie over de inrichting van het gebied na de tunnel en het park.

Is het mogelijk in contact met de projectleider [redacted] te komen? Heb je haar contact gegevens?

Ik hoor het wel. Met groet, [redacted]

--

[redacted]
+31-(0)6[redacted]

--

[redacted]
+31-(0)6[redacted]

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan:
Cc:
Onderwerp: RE: terugkoppeling van het gesprek
Datum: woensdag 12 apr i 2017 15:32:18

Beste

Hierbij een korte terugkoppeling in je tekst.
Ik bel je even om e.e.a. toe te lichten dat is makkelijker denk ik.

Vriendelijke groet

5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T / 06
@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag

Van: [mailto @gmail.com]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 15:09
Aan:
Onderwerp: terugkoppeling van het gesprek

Beste - voor de zekerheid, een terugkoppeling van ons gesprek.

De kerk gaat zoeken naar een nieuwe plek. Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Ik heb in contact met een lokale architect gebracht. De architect denkt dat het moeilijk zou zijn voor de kerk om het gebouw op de Leksmondplein te verkopen en iets nieuws voor hetzelfde bedrag te krijgen maar is bereid om mee te denken. Hij vroeg mij of de gemeente iets voor de kerk kon betekenen.

Er zijn meerdere kerken in Zuidoost die op zoek zijn. De gemeente kan niet een enkele kerk helpen zonder een 'precedent' te zetten.
Wij bemiddelen niet in dezen / ruimte vraagstukken

Ik ga de kerk benaderen om te vragen over de huurprijs voor Leksmondplein 5. Alles wat binnen het huidige bestemmingsplan valt, mag in principe staan inclusief detailhandel en ruimte voor maatschappelijk gebruik.
Detailhandel

In principe, kan een subsidie maatschappelijk initiatief ingediend worden om een deel van de huur te dekken.Ondernemers moeten zelf investeren terwijl er geen garantie is dat ze hun investeering terug kunnen krijgen.
Zoals besproken is een dergelijke subsidie voor een initiatief/activiteit. Wel mag huur meegenomen worden in de begroting als dit de activiteit/ initiatief dient deze verhouding dient goed zijn.

Regeling	ink	Kern regeling
Maatschappelijk initiatief	https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BCD98121D-7081-4CD1-A044-878B8F947A98%7D	**U kunt subsidie aanvragen voor:** • Nieuwe vormen van actieve participatie en co-creatie waarbij een verschuiving in verhoudingen plaatsvindt tussen overheid bewoners(initiatieven) en ondernemers naar gelijkwaardig partnerschap en nieuwe samenwerkingsverbanden. • Activiteiten van samenwerkingsverbanden van bewoners ondernemers of maatschappelijke organisaties die het heft in handen nemen om een maatschappelijk doel na te streven en daarmee een bijdrage leveren aan de gebiedsplannen en gebiedsagenda's. • Ontwikkeling van nieuwe vormen van samenwerking tussen de overheid de bewoners en partners in een buurt. • Initiatieven die een bijdrage leveren aan de gebiedsopgave waarbij sprake is van maatschappelijk aanbesteden (publieke taken die worden overgedragen aan (combinaties van) bewoners en ondernemers. • Activiteiten van organisaties voor en door bewoners in de wijk die een bijdrage leveren aan de maatschappelijke opgave in de wijk en die streven naar financiële onafhankelijkheid van de overheid (wijkondernemingen). **U moet aan deze voorwaarden voldoen:** • U voert het initiatief uit door of in samenwerking met bewoners ondernemers en/of maatschappelijke organisaties. • Als buurtprofessionals de initiatieven begeleiden dan moeten zij aantoonbaar betrokken zijn bij de buurt. • Het initiatief wordt voldoende ondersteund door meerdere bewoners en partners in de buurt. • De activiteiten hebben nog niet plaatsgevonden. • Uw initiatief is niet commercieel en levert een bijdrage aan de opgaven in de gebiedsplannen en gebiedsagenda's. • U dient binnen 8 weken na afronding van de activiteit een kort verslag in waaruit blijkt dat de activiteit heeft plaatsgevonden.

Ik ga een Investeringsbegroting maken, met financiële prognose.

Met groet,

--
+31-(0)

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB
Datum: maandag 24 april 2017 11:33:10

Ik zal het op de staf noemen

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M 06 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Monday, April 24, 2017 10:37
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e

Onderstaande tkn.
Wil jij hier een rol in hebben / actie in ondernemen?
Voor zover ik geïnformeerd ben is het geen actueel 'fysiek' dossier, er ligt geen aanvraag o.i.d.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1.2.e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 10:29
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e

CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste allen,

Ik vraag me af: Wordt 5.1,2,e hier niet gepasseerd?
Volgens mij hoort 5.1,2,e dit gesprek te voeren met Muriel, waarin hij zich door ons laat adviseren.
Dat lijkt mij een meer correcte route.

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 10:05
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Dank 5.1,2,e
Na overleg met 5.1,2,e ga ik Muriel adviseren om niet in gesprek te gaan

---

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 09:43
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e

Het was bij ons niet bekend dat ze verzocht hebben om een gesprek met Muriel, maar het dossier is wel bekend.
Het gaat om de locatie Leksmondplein 5 te Nellestein -het voormalige buurtsupermarktje- deze is in particuliere eigendom van RePlib. Echter, er zit een bestemming 'detailhandel' op, waardoor ze er geen kerkdiensten kunnen houden.

Het speelt al sinds 2014, 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e zijn op de hoogte/betrokken over/bij dit beginstadium van het dossier, dus ik neem hen mee in de CC. Alsook twee bijlagen van destijds.
Het gebiedsteam (te weten 5.1,2,e en ik) zijn sinds ongeveer maart 2016 bij het dossier betrokken, hoofdzakelijk bij de 'participatiekant', want er was toen al geen sprake meer van een aanvraag.
Zo heb ik tweemaal een gesprek tussen RePlib en de buurt proberen te faciliteren. De eerste maal zou zijn op 21-6-2016 (toen was ook 5.1,2,e betrokken), de tweede maal zou zijn op 29-3-2016 (toen waren ook Andro en 5.1,2,e betrokken).
Beide gesprekken hebben helaas geen doorgang gevonden, omdat (een deel van de) bewoners waarmee RePlib in gesprek zou gaan zich hebben teruggetrokken uit het gesprek.
Aangezien deze pogingen op niets zijn uitgelopen is en er (bij mijn weten) geen actuele aanvraag ligt, is het geen actueel dossier.

Uiteraard kan ik e.e.a. mondeling verder toelichten als dit nodig is, of nog verdere informatie sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 14:00
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e
De kerkgemeenschap RePliB heeft een verzoek ingediend voor een afspraak met Muriel vanwege het afwijzen van locatie aan het Lexmondplein. Dit is als het goed is bekend bij het gebiedsteam. Kunnen jullie aangeven wat hier precies het probleem is, welke ambtenaren hier verder bij betrokken zijn en hoe dit nu verder moet gaan lopen. Het lijkt me goed om –als Muriel in gesprek wilt gaan, afspraak is nog niet gepland- dit scherp te hebben

Ik hoor graag van jullie

Alvast fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Bestuursadviseur
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

T 06 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB
Datum: maandag 24 april 2017 17:06:38

Hoi,
Nog even hoe ik het zie/resumerend:

Vanuit R&D is het stedenbouwkundige standpunt: geen extra parkeerplekken op maaiveld realiseren. Het groene karakter van het gebied is de belangrijkste kwaliteit en in de parkeergarages is ruimte zat. Alleen die ruimte wil de vve (bewoners) niet verhuren.
Om die reden staat het nu stil.

Oorzaak: de initiatiefnemer wist niet bij de koop dat ze eerst moesten polsen bij de vve of ze daar wel zouden mogen parkeren voor hun nieuwe gebouw.
De initiatiefnemer ging er vanuit dat als de gemeente toestaat dat op die locatie gebouwd mag worden, dat diezelfde gemeente de bijbehorende parkeerplaatsen moet toestaan.

De vraag: wie is aan zet? Is pijnlijk, want de initiatiefnemer heeft zich pijnlijk vergist in de aankoop. De vve kun je niet dwingen en dat daarom maar het groene terrein tot parkeerplaats gemaakt moet worden vind ik stedenbouwkundig niet goed.
Overigens wil de vve geen kerkje, en dat dwingen ze nu af door parkeren niet toe te staan.

Tijdelijk parkeren biedt ook geen goede oplossing voor de toekomst.
Ik denk dat de initiatiefnemer een miskoop heeft gedaan en dat ze moeten zoeken naar een koper.
Misschien dat de gemeente daarin iets kan betekenen?

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 16:25
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Hoi 5.1,2,e 5.1,2,e

Ik wil deze wel naar me toe trekken. Wil sowieso wel eens polsen welke eigenaren wat willen in het gebied....

Groetjes
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 16:16
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Net in de staf met Muriel besproken.

Indien er actie gewenst is of we dit ambtelijk oppakken.

Wie is er aan zet?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M 06 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Monday, April 24, 2017 11:41
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Prima, andro kent dit dossier toch ook?

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 11:33
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Zo maar even op de staf benoemen

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M 06 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Monday, April 24, 2017 10:37
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e

Onderstaande tkn.

Wil jij hier een rol in hebben / actie in ondernemen?
Voor zover ik geïnformeerd ben is het geen actueel 'fysiek' dossier, er ligt geen aanvraag o.i.d.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 10:29
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste allen,

Ik vraag me af: Wordt 5.1,2,e hier niet gepasseerd?
Volgens mij hoort 5.1,2,e dit gesprek te voeren met Muriel, waarin hij zich door ons laat adviseren.
Dat lijkt mij een meer correcte route.

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 10:05
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Dank 5.1,2,e
Na overleg met 5.1,2,e ga ik Muriel adviseren om niet in gesprek te gaan

---

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 24 april 2017 09:43
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e

Het was bij ons niet bekend dat ze verzocht hebben om een gesprek met Muriel, maar het dossier is wel bekend.
Het gaat om de locatie Leksmondplein 5 te Nellestein -het voormalige buurtsupermarktje- deze is in particuliere eigendom van RePlib. Echter, er zit een bestemming 'detailhandel' op, waardoor ze er geen kerkdiensten kunnen houden.

Het speelt al sinds 2014, 5.1,2,e , 5.1,2,e en 5.1,2,e zijn op de hoogte/betrokken over/bij dit beginstadium van het dossier, dus ik neem hen mee in de CC. Alsook twee bijlagen van destijds.
Het gebiedsteam (te weten 5.1,2,e en ik) zijn sinds ongeveer maart 2016 bij het dossier betrokken, hoofdzakelijk bij de 'participatiekant', want er was toen al geen sprake meer van een aanvraag.
Zo heb ik tweemaal een gesprek tussen RePlib en de buurt proberen te faciliteren. De eerste maal zou zijn op 21-6-2016 (toen was ook 5.1,2,e betrokken), de tweede maal zou zijn op 29-3-2016 (toen waren ook Andro en 5.1,2,e betrokken).
Beide gesprekken hebben helaas geen doorgang gevonden, omdat (een deel van de) bewoners waarmee RePlib in gesprek zou gaan zich hebben teruggetrokken uit het gesprek.
Aangezien deze pogingen op niets zijn uitgelopen is en er (bij mijn weten) geen actuele aanvraag ligt, is het geen actueel dossier.

Uiteraard kan ik e.e.a. mondeling verder toelichten als dit nodig is, of nog verdere informatie sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 14:00
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Verzoek tot afspraak met Muriel: RePLiB

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e
De kerkgemeenschap RePliB heeft een verzoek ingediend voor een afspraak met Muriel vanwege het afwijzen van locatie aan het Lexmondplein. Dit is als het goed is bekend bij het gebiedsteam. Kunnen jullie aangeven wat hier precies het probleem is, welke ambtenaren hier verder bij betrokken zijn en hoe dit nu verder moet gaan lopen. Het lijkt me goed om –als Muriel in gesprek wilt gaan, afspraak is nog niet gepland- dit scherp te hebben

Ik hoor graag van jullie

Alvast fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Bestuursadviseur
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

T 06 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vr

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: Replib Administration; [redacted]@gmail.com
Onderwerp: Re: Voorval gemeente
Datum: maandag 24 april 2017 14:27:05

Dag [redacted],

Buiten reikwijdte Woo-verzoek [redacted]

Daarnaast zal inderdaad [redacted] vanaf heden de contactpersoon zijn. Zijn e-mailadres is:
[redacted]@gmail.com

Dus mocht er wat gecommuniceerd moeten worden dan kan je hem ook meenemen in de cc.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Replib

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2017 14:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voorval gemeente

Beste [redacted],

Dank voor je mail.
Buiten reikwijdte Woo-verzoek [redacted]

Begrijp ik het overigens goed, als ik uit uw mail opmaak dat [redacted] niet langer de adviseur van RePlib is en dat [redacted] deze rol nu vervult?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

5.1,2,e [redacted] Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@replib.nl]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 08:12
Aan: [redacted]
CC: Replib Administration
Onderwerp: Voorval gemeente

Beste [redacted],

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Tevens hebben wij een nieuwe contactpersoon, [redacted], aangaande Leksmondplein.

Buiten reikwijdte Woo-verzoek

Daarnaast wil ik jouw graag verzoeken om alleen met ons (Replib) te communiceren per mail.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e [redacted] Replib

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Van:
Aan:
Cc: ; Replib Administration;
Onderwerp: RE: Afspraak met
Datum: dinsdag 25 april 2017 9:28:41

Beste ,

U ook dank voor uw mail.
Mochten er later nog vragen zijn, benader me gerust.

Vriendelijke groet,

Gebiedsmakelaar Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T / 06-
@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [mailto: @gmail.com]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 09:19
Aan:
CC: ; Replib Administration
Onderwerp: RE: Afspraak met

Beste ,

Hartelijk dank voor uw antwoord.

Mijn bedoeling was kennismaken en vragen wie de behandelend ambtenaar is?

U heeft helder antwoord gegeven op mijn vragen.
Dank daarvoor.

Mocht ik verder vragen hebben dan zal ik dat telefonisch doen.

Met vriendelijke groet,

Op 24 apr. 2017 17:29 schreef < @amsterdam.nl>:
Dag en ,

Dinsdagmiddag (morgen) en woensdagmiddag heb ik nog enige ruimte in mijn agenda, beide dagen na 15:00 uur.
Alvorens wij iets inplannen heb ik wel een aanvullende vraag: wat zou het doel van dit gesprek zijn?

Zoals jullie weten ben ik enkel bij dit dossier betrokken geweest in die zin, dat ik als gebiedsmakelaar heb geprobeerd te faciliteren in een gesprek tussen Replib en de wijk Nellestein. Dit is helaas tweemaal toe op niets uitgelopen.
U bent, als Replib, in de mogelijkheid [redacted] de achtergrond / het tijdspad van het dossier te vertellen, ik heb dit slechts beperkt inzichtelijk vanaf maart 2016.
Er is op het moment geen 'behandelend ambtenaar' want er ligt geen actuele aanvraag. Mocht u in de toekomst wel een aanvraag doen, wordt ik vanuit mijn rol / functie niet de behandelend ambtenaar. Daar waar het gaat om planologische / stedenbouwkundige / vergunning technische aspecten kan ik u niet van advies voorzien.

Ik hoor daarom graag waarmee ik jullie zou kunnen helpen? Mochten er nog vragen zijn is het wellicht goed even e.e.a. telefonisch af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PS: Zijn jullie bekend met de 'Stadsloods'? Zij begeleiden organisaties (ook kerkgemeenschappen) met bijzondere huisvestingseisen. In de bijlage heb ik hun flyer toegevoegd.

[redacted]
Gebiedsmakelaar Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@replib.nl]
Verzonden: maandag 24 april 2017 14:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@gmail.com; Replib Administration
Onderwerp: Afspraak met [redacted]

Dag [redacted],

Ik heb begrepen dat [redacted] (mits het mogelijk is) deze week graag een afspraak met jouw zou willen inplannen.

Zou jij kunnen aangeven of jij een deze dagen beschikbaar bent en ook vanaf hoe laat, rekening houdend dat vrijdags niet mogelijk is omdat jij dan niet werkzaam bent.

Ik hoop spoedig van je te mogen vernemen. Ik zal [redacted] ook in de cc zetten van deze mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

5.1,2,e [redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Onderwerp: FW: Overleg initiatief van supermarkt naar kerkgebouw: Leksmondplein; Nellestein
Locatie: Klein Raadzaal, 1ste etage

Begin: do 20-7-2017 15:00
Einde: do 20-7-2017 16:00
Tijd weergeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: [redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 11:06
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Overleg initiatief van supermarkt naar kerkgebouw: Leksmondplein; Nellestein
Tijd: donderdag 20 juli 2017 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Klein Raadzaal, 1ste etage

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 10:38
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein
Bijlagen: 170713 REPLIB SO.PDF

Ter info voor overleg vanmiddag, zie bijlage

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 12:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; Parkeernormen.VOR
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Hallo [redacted],

Ik zou graag bij het gesprek willen zijn. Dat lukt niet op korte termijn, aangezien ik vanaf volgende week met vakantie ga. Mocht je eerder een gesprek willen plannen, dan kunnen we [redacted] wellicht vragen of zij erbij aanwezig kan zijn. Als het niet op korte termijn hoeft, dan graag na mijn vakantie.

@[redacted], zou jij er eventueel bij willen/kunnen zijn?

Hoewel in het bestemmingsplan geen parkeerregeling is opgenomen, zal het bouwplan wel worden getoetst aan de parkeernormennota van Amsterdam. Tot 1 juli 2018 is dat geregeld via de Amsterdamse Bouwverordening. Er zal dus wel gekeken moeten worden of er op straat voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn of dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Wellicht dat er op het parkeerterrein naast de huidige supermarkt voldoende plekken zijn, maar dat moet dus wel worden onderzocht. De parkeernorm wordt bepaald door V&OR, ik stuur deze mail daarom even CC.

@V&OR, zouden jullie kunnen adviseren over de parkeernorm voor dit initiatief voor een kerk in Nellestein? Of hebben jullie daarvoor meer informatie van de aanvrager nodig. Het gaat om een kerkgebouw met 215 zitplaatsen en diverse nevenruimten, zie bijgaand bouwplan.

We zullen met de aanvrager ook kunnen kijken naar de aansluiting van het gebouw op de openbare ruimte. Zij projecteren de ingang nu naar de noordzijde, maar is dat de meest logische plek? En wellicht dat er in de openbare ruimte nog aanpassingen wenselijk zijn. Bijvoorbeeld het groenperkje, wanneer de entree aan de noordzijde komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Gemeente Amsterdam

T 06[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 09:52
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Hoi,

In de bijlage het plan om van een oude supermarkt een kerkgebouw te maken.

@[redacted]: Gaat dit over hetzelfde plan als het plan dat er al lag?

@[redacted]: Wil jij bij het gesprek zijn? Ik probeer deze week nog een afspraak te maken.

@[redacted]: Wil jij bij het gesprek zijn en heb jij een mening over dit plan?

Groeten[redacted]

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 14:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte [redacted],

Het ontwerp zit in een schetsfase.
Voordat we verder het plan willen uitwerken lijkt het ons verstandig om te praten over de inpassing van het gebouw.

Mbt parkeren heeft [redacted] aangegeven dat er cf het bestemmingsplan geen eis is voor deze locatie.
Tevens zullen veel bezoekers met het openbaar vervoer komen en kan geparkeerd worden bij het campanile hotel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- **Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten** ----------

Mulders vandenBerk Architecten bv bna
Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl
BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 13:35
Aan: [redacted] | Mulders vandenBerk <[redacted]@muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste [redacted],

Graag ontvangen wij meer informatie over het initiatief. Bijvoorbeeld, hoe is het parkeren geregeld in het plan, wat bent u precies van plan, etc. Ik ga proberen voor volgende week een afspraak te maken met u, maar dit is op erg korte termijn. U hoort nog van mij en ik zie de gevraagde informatie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 11:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte [redacted],

Aan het Leksmondplein staat een oude supermarkt. Wij zijn momenteel bezig om een ontwerp te maken voor een nieuw te bouwen kerkgebouw op deze locatie.
Graag zou ik met u of een andere collega (stedenbouwkundige) spreken over onze huidige voorstellen met als doel deze af te stemmen op stedenbouwkundig niveau.

Graag wil ik dit komende week inplannen ivm de voortgang en de aanstaande vakanties.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- **Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten** ----------

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 juli 2017 12:11
Aan: [redacted] | Mulders vandenBerk'
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste [redacted],

Voor de normen verwijs ik u door naar de Parkeernota Amsterdam en de website van CROW: https://www.crow.nl/thema-s/parkeren

Verder adviseer ik u een conceptaanvraag te doen (zie hieronder):

Met een conceptaanvraag kunnen aanvragers snel een inschatting krijgen over de kansen van hun plannen. Een plan kan zowel stedenbouwkundig / planologisch beoordeeld worden als ook op welstand. Een conceptaanvraag wordt aangevraagd via het "Omgevingsloket online" (www.omgevingsloket.nl), hetzelfde systeem waar ook de definitieve aanvraag ingediend moet worden. Een conceptaanvraag kost € 210,- (legesverordening), wanneer daarna een vergunning wordt aangevraagd, wordt dit bedrag verrekend met de legeskosten voor de definitieve aanvraag.

Via deze link wordt uitgelegd wat het is en hoe het werkt:
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BF0D881F7-DDB2-4317-B1D4-01FA71D29441%7D#case_%7B141FEE20-6972-47E6-A640-158C483B9C01%7D

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 19:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte [redacted],

Dank voor het gesprek vanmiddag,

Fijn om zo snel uw reactie te ontvangen.
kunt u mbt het parkeren aangeven wat de normen zijn?

Overige besproken zaken afgelopen middag;
-BPL staat toe dat een kerk daar mag worden vergund en gebouwd.
-er is geen parkeernorm in het BPL
-opdrachtgever/kerk heeft los van de bestaande toegankelijke openbare parkeerplaatsen (17) direct naast de locatie een overeenkomst/contract met het Campanile hotel om 25 auto's te parkeren op het parkeerterrein van het Campanile hotel; achter het campanile hotel is een zeer grote openbare parkeerplaats; veel bezoekers zullen met de metro/bus komen.
-vraag vanuit gemeente of kerk een buurtfunctie kan krijgen?

-vraag vanuit gemeente of gebouw buurtfunctie krijgen voor externe gebruikers? > bv als buurthuis/vergaderen etc. (er is een tekort aan ontmoetingsruimte in Nellestein)
-voorkeur entree vanuit de stedenbouwkundige > aan de zuidzijde
-proberen geen achterkanten te creëren.
-er zijn momenteel geen plannen mbt de buitenruimte/openbaar terrein vanuit de gemeente mbt de inpassing/aansluiting van de kerk.
-positie vuilcontainers af te stemmen met afdeling beheer
-tijdig informeren van de buren
-voorstel ([redacted]) is om een conceptaanvraag in te sturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- **Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten** ----------

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 17:27
Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]@muldersvandenberk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste [redacted],

Naar aanleiding van uw vragen die uit ons overleg van vandaag zijn gekomen heb ik de volgende antwoorden voor u:

Bouwhoogte

- Er kan inderdaad een vrijstelling worden verleend tav de bouwhoogte (zie artikel 38). Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen voor de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter. Hier staat ook een vrijstelling voor eventuele luifels (zie 38.d). Dit moet natuurlijk nog wel goed gekeurd worden door de gemeente.

Parkeren

- Hoewel in het bestemmingsplan geen parkeerregeling is opgenomen, zal het bouwplan wel worden getoetst aan de parkeernormennota van Amsterdam. Tot 1 juli 2018 is dat geregeld via de Amsterdamse Bouwverordening. Er zal dus wel gekeken moeten worden of er op straat voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn of dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Dat moet dus wel worden onderzocht. De parkeernorm wordt bepaald door V&OR van de gemeente Amsterdam.

Ik hoop dat ik zo uw vragen heb beantwoord en anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 12:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten ----------

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 10:55
Aan: [redacted] | Mulders vandenBerk <[redacted]@muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Graag op het adres van ons Stadsdeelkantoor Zuidoost: Anton de Komplein 150. U kunt u bij de receptie melden en mijn naam doorgeven. Dan kom ik u halen bij de receptie.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 10:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Prima! Heel fijn.
Welke locatie?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Mulders vandenBerk Architecten bv bna

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Op 17 jul. 2017 om 10:48 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Geachte [redacted],
>
> Het is een drukke week, maar donderdagmiddag van 15:00 uur tot 16:00 uur hebben wij een uur de tijd om met u te praten over uw plannen. Schikt deze tijd u? Ik hoor graag van u.
>
> Met vriendelijke groeten,
>
> [redacted]
> Planoloog Team Oost/Zuidoost
> Ruimte en Duurzaamheid
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> M 06 [redacted]
> T [redacted]
>
> [redacted]@amsterdam.nl
>
> Stadsdeel Zuidoost
> Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
> Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
> Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 14:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte [redacted],

Het ontwerp zit in een schetsfase.
Voordat we verder het plan willen uitwerken lijkt het ons verstandig om te praten over de inpassing van het gebouw.

Mbt parkeren heeft [redacted] aangegeven dat er cf het bestemmingsplan geen eis is voor deze locatie. Tevens zullen veel bezoekers met het openbaar vervoer komen en kan geparkeerd worden bij het campanile hotel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- **Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten** ----------

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 13:35
Aan: [redacted] | [redacted] <[redacted]@muldersvandenberk.nl>
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste [redacted],

Graag ontvangen wij meer informatie over het initiatief. Bijvoorbeeld, hoe is het parkeren geregeld in het plan, wat bent u precies van plan, etc. Ik ga proberen voor volgende week een afspraak te maken met u, maar dit is op erg korte termijn. U hoort nog van mij en ik zie de gevraagde informatie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: [redacted] | Mulders vandenBerk [mailto:[redacted]@muldersvandenberk.nl]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 11:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Geachte [redacted],

Aan het Leksmondplein staat een oude supermarkt. Wij zijn momenteel bezig om een ontwerp te maken voor een nieuw te bouwen kerkgebouw op deze locatie.
Graag zou ik met u of een andere collega (stedenbouwkundige) spreken over onze huidige voorstellen met als doel deze af te stemmen op stedenbouwkundig niveau.

Graag wil ik dit komende week inplannen ivm de voortgang en de aanstaande vakanties.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

---------- **Wij zijn deze zomer van 21 Juli t/m 20 Augustus gesloten** ----------

Leliëndaalstraat 12
1013 BP Amsterdam
020-7892696
www.muldersvandenberk.nl

BTW [redacted]
IBAN [redacted]
KVK [redacted]
info@muldersvandenberk.nl

Deze e-mail en alle daarb j meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebru k door anderen is niet toegestaan. Mulders vandenBerk Architecten bv sluit iedere aansprakel jkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 16:27
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk Leksmondplein 5
Bijlagen: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Beste allen,
Op 17 juli heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de architect en: 5.1,2,e, 5.1,2,e 5.1,2,e , 5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e was namens Gaasperdam aanwezig, ikzelf niet. Tweemaal heb ik –vanuit mijn rol 5.1,2,e - gepoogd het gesperek op gang te brengen tussen kerkgemeenschap en de buurt. Dit is beide keren aan de kant van de buurt stukgelopen. Dit was voor het gesprek van juli.
Wel ben ik meegenomen in bijgevoegde mailwisseling.
In het verleden (2014 uit mijn hoofd, bij de eerste aanvraag) was 5.1,2,e betrokken.
Vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert
50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 16:20
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk Leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e
Ter informatie: ik heb nu een conceptaanvraag ontvangen. De conceptaanvraag staat geagendeerd voor de welstandszitting van dinsdag a.s.
Is er nog een stedenbouwkundige betrokken geweest bij dit initiatief in het voortraject?
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Omgevingsvergunningen
Afdeling Vergunningen
Gemeente Amsterdam
T 020 5.1,2,e
E 5.1,2,e amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 16:13
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk Leksmondplein 5

Hoi Beiden,
Dit schijnt al wat langer te spelen. Ik geloof ook dat het al eerder tot bouwplannen is gekomen, maar dat het ook lange tijd heeft stilgelegen.
5.1,2,e kent de historie en kan misschien e.e.a toelichten indien gewenst.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend.

Telefoon mobiel 06-5.1,2,e
E-mail 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 16:06
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk Leksmondplein 5

Nope, misschien 5.1,2,e en 5.1,2,e . Zij hebben dat gebied onder hun hoede.

5.1,2,e
5.1,2,e Zelfbouwkavels, Rouwcentrum, Marktplein Zuid
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam/Stadsdeel Zuidoost
e: 5.1,2,e @amsterdam.nl
t: 06-5.1,2,e
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 5 oktober 2017 15:57
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk Leksmondplein 5

Hoi 5.1,2,e
Ben je bekend met de bouw van een nieuwe kerk aan de Leksmondplein 5?
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Coördinator Omgevingsvergunningen
Afdeling Vergunningen
Gemeente Amsterdam
T 020 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
www.amsterdam.nl

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

Bezoekadres
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam

Postadres
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Email: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost

Conceptaanvraag: ADVIES RUIMTELIJKE ORDENING

Zaaknummer	: DZ-WABO_VO-2017-012079 OLO3224573
Datum van indiening	: 9-10-2017
Bouwadres	: Leksmondplein 5
Bouwwerkzaamheden	: bestemmingsplan toets ivm het oprichten van een vrijstaand kerkgebouw
Wabo-coördinator	: [redacted]
Datum Preadvies	: -
Adviseur Ruimte & Duurzaamheid	: [redacted]
Datum RO-advies	: 10-11-2017
Akkoord 2e lezer	: [redacted]
Conclusie	*: positief*

Inleiding

Het project heeft betrekking op een conceptaanvraag ivm het oprichten van een vrijstaand kerkgebouw. De aanvrager wil weten van de gemeente of de aanvraag wenselijk is.

Bestemmingsplan

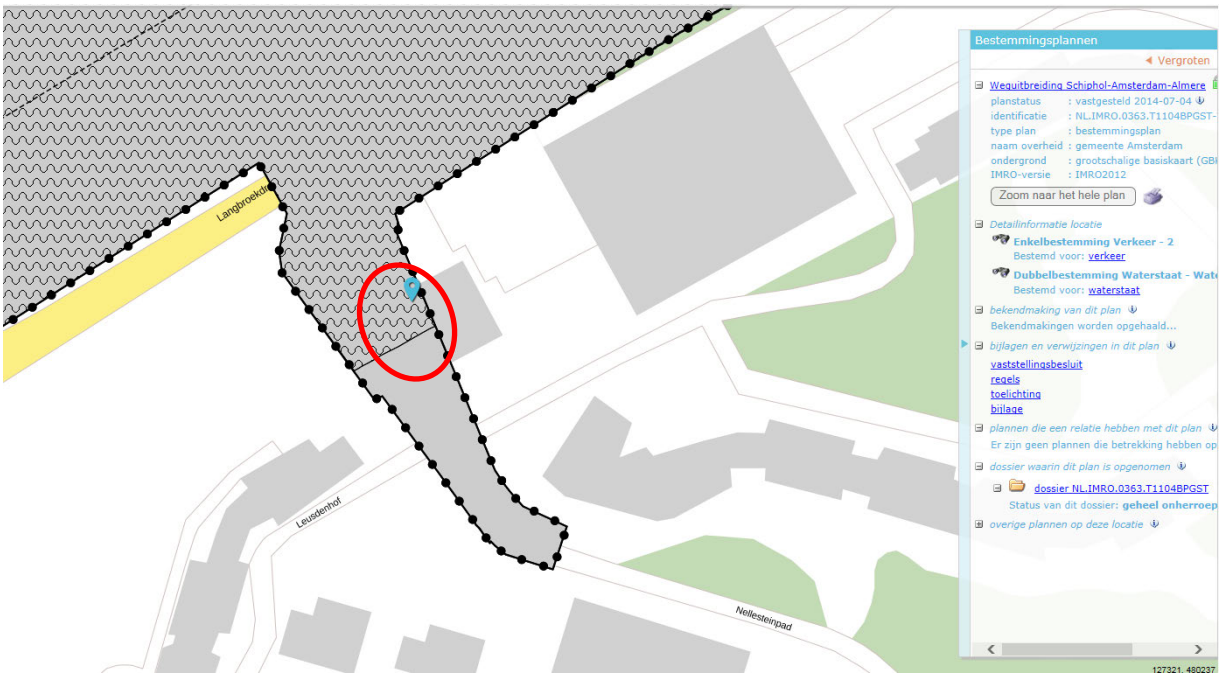
Van toepassing is het bestemmingsplan 'Gaasperdam, met de bestemming 'Centrumvoorzieningen' (C). De gronden, welke op de plankaart (zie afbeelding 1) zijn bestemd als 'Centrumvoorzieningen', zijn aangewezen onder andere voor centrumvoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 31 en met dien verstande dat binnen het bestemmingsvlak gelegen aan het Leksmondplein geen horeca I en II is toegestaan. Centrumvoorzieningen bevatten maatschappelijke voorzieningen en daar vallen religieuze en sociaal-culturele voorzieningen onder. Het kerkgebouw wordt volgens de conceptaanvraag 10 meter. Dit is een meter hoger dan de 9 meter die hier gebouwd mag worden. De conceptaanvraag kerkgebouw past dus niet in dit bestemmingsplan Gaasperdam. Volgens artikel 38 'Algemene vrijstellingen' kan hiervoor een vrijstelling worden verleend en is het Dagelijks Bestuur bevoegd deze vrijstelling te verlenen met dien verstande dat de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter wordt vergroot.

Het westelijke deel van de conceptaanvraag ligt nét in het bestemmingsplan 'Schiphol – Amsterdam – Almere' (zie afbeelding 2) met de bestemming 'Verkeer 2'. Een kerkgebouw past niet binnen de bestemming Verkeer 2. Daarnaast past een kerkgebouw niet in de dubbelbestemming 'Waterstaat –

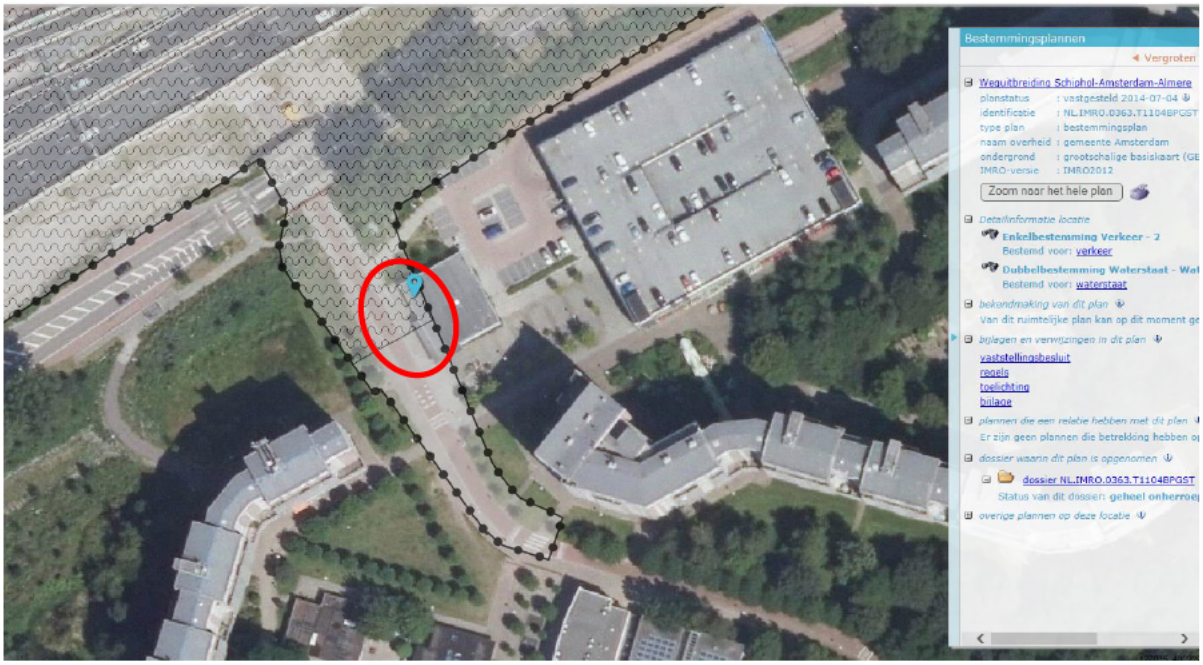
Waterkering'. Wordt de nieuwe fundering dieper of anders, dan zullen de plannen afgestemd moeten worden met Waternet.
Er kan van het bestemmingsplan afgeweken worden met de reguliere procedure (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder: 2° in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4 onderdeel 1 van bijlage II Bor).



Afbeelding 1: uitsnede bestemmingsplankaart Gaasperdam; aanvraag kerkgebouw binnen rode cirkel

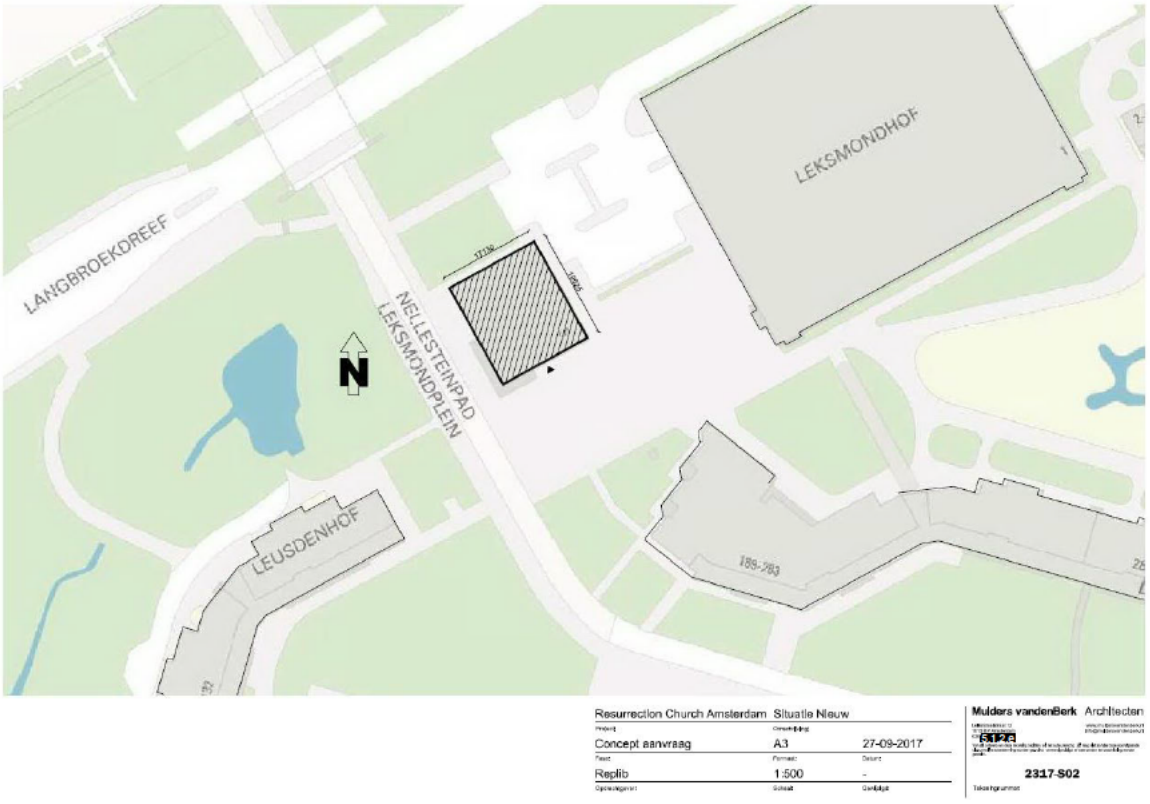


Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplankaart Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere; aanvraag kerk binnen rode cirkel



Afbeelding 3: uitsnede bestemmingsplankaart 'Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere' met luchtfoto als ondergrond; aanvraag kerk binnen rode cirkel

Motivering



Afbeelding 4: Situatietekening conceptaanvraag Kerkgebouw Leksmondplein 5



Afbeelding 5: Foto's bestaande situatie



Afbeelding 6: Impressie toekomstig kerkgebouw conceptaanvraag

Ruimtelijk

De aangevraagde realisering van een kerkgebouw is stedenbouwkundig inpasbaar in het gebied. De functie van kerkgebouw past binnen het bestemmingsplan Gaasperdam. De aangevraagde verhoging van 1 meter ten opzichte van de maximale 9 meter is een binnenplanse ontheffing. De verhoging heeft geen negatieve stedenbouwkundige invloed op het gebied en de gemeente heeft geen bezwaar tegen de realisering van het kerkgebouw.

Een klein deel van het gebouw valt in het bestemmingsplan Weguitbreiding Schiphol Amsterdam Almere. In de huidige situatie valt een deel van het bestaande gebouw ook in dat bestemmingsplan. Waarschijnlijk is hier sprake van een onnauwkeurige grens. Het is niet de bedoeling van dat

bestemmingsplan om bestaande gebouwen op deze locatie weg te bestemmen. Omdat het gaat om een kleine uitbreiding t.o.v. het gebouw en het nieuwe gebouw binnen de footprint van het bestaande gebouw op deze locatie blijft, kan medewerking verleend worden aan de afwijking.

Parkeren
De aanvrager zal het parkeeradvies 'Advies Verkeer en Openbare Ruimte Ressurection Church' moeten volgen (Zie bijlage)

Conclusie R.O.
Positief,
Indien er een aanvraag ingediend wordt voor een afwijking van het bestemmingsplan 'Weguitbreiding Schiphol Amsterdam Almere' is de gemeente bereid hier aan mee werken. Ook zal de gemeente meewerken aan de binnenplanse ontheffing van 1 meter hoger van het bestemmingsplan 'Gaasperdam'. Voorwaarde is wel dat aan het parkeeradvies wordt voldaan. Het kerkgebouw is stedenbouwkundig inpasbaar in het gebied.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 oktober 2017 12:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein
Bijlagen: Advies Verkeer en Openbare Ruimte Ressurection Church.docx; Scan.pdf

Hoi [redacted],

Ter info het advies parkeren in de bijlage.

Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2017 16:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Hallo [redacted],

Wij hebben een principe-verzoek binnengekregen voor de bouw van een nieuwe kerk op de plek van de huidige supermarkt aan het Leksmondplein (Nellestein). [redacted] en [redacted] hebben hierover in de zomer vooroverleg gehad met de initiatiefnemer, tijdens mijn vakantie.

Om het plan mogelijk te maken zijn fietsparkeerplekken en (tijdelijke) verplaatsing van afvalcontainers noodzakelijk. Maar wellicht kunnen we meer doen dan het hoogst noodzakelijke. Het zou een mooie aanleiding kunnen zijn om het Leksmondplein op te knappen. De hoofdentree van de kerk komt aan het plein te liggen, wat in de huidige situatie een beetje versleten bij ligt. **Is het denkbaar dat het stadsdeel daar gelden voor vrij kan maken?**

Ik heb begrepen van [redacted] dat er nogal wat weerstand is vanuit de buurt. Als het plan doorgaat, zullen ook beheer en erfpacht aangehaakt moeten worden.

Verdere info, goed om te weten:

Het plan past binnen het bestemmingsplan Gaasperdam, behalve dat voor 1 meter extra bouwhoogte een binnenplanse ontheffing nodig is. Het bestemmingsplan voor de A9 heeft overigens een klein deel van het pand 'wegbestemd', maar dat berust op een tekenfout... Wellicht is daardoor wel een uitgebreide procedure nodig. [redacted] zoekt dat uit.

Het plan gaat uit van een gebouw met een vrij gesloten karakter. Tot op zekere hoogte past dat bij de kerkfunctie, maar is in het huidige ontwerp wel ver doorgevoerd. [redacted] heeft dit al aangekaart bij de architect, die daar vervolgens weinig mee heeft gedaan. We nemen het mee in ons advies, maar hier ligt duidelijk een rol voor welstand.

V&OR geeft in hun parkeeradvies aan dat op het naastgelegen parkeerterrein voldoende parkeerplaatsen. Wel dienen op straat parkeerplekken voor fietsers en scooters te worden gerealiseerd. De maximale parkeerduur van 2,5 uur (blauwe zone) is wellicht te kort voor de kerkdienst. Aan de initiatiefnemer wordt gevraagd hoe lang de dienst duurt.

Mocht je vragen hebben, kun je tijdens mijn afwezigheid komende 1,5 week ook bij [redacted] terecht.

Groet, [redacted]

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 oktober 2017 9:30
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: overleg Leksmondplein 5: kerk

Hi [redacted],

Natuurlijk. Mijn agenda is up to date, dus plan maar wat in.
Ik kan tot 14 uur.

MVG [redacted]

[redacted]
Gebiedsmakelaar Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2017 13:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: overleg Leksmondplein 5: kerk

Hoi [redacted],

Kunnen wij maandag even kort overleggen over de eventuele nieuwe kerk die gepland is op het Leksmondplein?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 [redacted]
T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Erfpachtovereenkomst Leksmondplein 5
Datum: maandag 23 augustus 2021 12:20:38

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 11:27
Aan: Wob.GrondenOntwikkeling <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Erfpachtovereenkomst Leksmondplein 5
tkn

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 november 2017 10:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Erfpachtovereenkomst Leksmondplein 5
Bedankt!! Ik ga het 5.1,2,e vragen.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 6 november 2017 10:06
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Erfpachtovereenkomst Leksmondplein 5
Beste 5.1,2,e
Hierbij de erfpachtovereenkomst Leksmondplein 5. Het terrein is uitgeven tbv supermarkt. Er staan geen afspraken mbt parkeren in deze akte.
Overigens is er een verzoek bij Erfpacht binnengekomen om de bestemming supermarkt te wijzigen naar kerk. Vergunning van Stadsdeel heeft ook een aanvraag binnengekregen voor de bouw van een kerk.
Als de omgevingsvergunning wordt verleend zal ook het erfpachtcontract aangepast worden.
Wellicht is 5.1,2,e op de hoogte van eventuele afspraken mbt parkeren.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 3 november 2017 14:08
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Erfpachtovereenkomst Leksmondplein 5
Beste 5.1,2,e
Ik ben op zoek naar de erfpachtovereenkomst van Leksmondplein 5. We zijn benieuwd wat de afspraken zijn om te parkeren voor deze plek. Ik hoor graag van je.
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Ruimtelijk advies conceptaanvraag: Leksmondplein 5 - kerkgebouw
Datum: maandag 20 november 2017 17:12:06
Bijlagen: 2017 11 10 RO-advies - Conceptaanvraag - Leksmondplein 5.docx
Advies Verkeer en Openbare Ruimte Ressurection Church.docx

Ik zie dat parkeren geen probleem is volgens de afdeling Verkeer en Openbare Ruimte.
Zie bijlage
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1,2,e
T 020 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2017 16:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Beste [redacted],

Bedankt voor het antwoord op mijn vragen.
Inderdaad zou ik graag op de hoogte gehouden willen worden van de verdere ontwikkelingen over de bouwaanvraag en ik heb ook nog een vraag.
U heeft het eerder gehad over het bewonersplatform Nellestein. (eerdere mail over ontheffing in de wijk) Nu zie ik op de website van bvNellestein.nl wel de agenda van die bijeenkomsten maar geen verslag van de vergadering.
Wordt daar een verslag van gemaakt en is dat beschikbaar?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

From: [redacted]
Sent: Monday, December 11, 2017 3:29 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Geachte [redacted], beste [redacted],

Hartelijk dank voor uw mail.
Dank ook voor de hierin opgenomen linkjes, ik ben bekend met de achtergrond van het dossier en de weigering van de eerdere aanvraag.

Betreffende uw vraag; Is er nu toch weer een kans dat de bouw doorgaat?
Het antwoord hierop is "ja" mits een aantal stappen wordt doorlopen.
De kerkgemeenschap heeft een concept aanvraag gedaan, er is sprake van een nieuw ontwerp, anders dan hetgeen destijds afgewezen. Hierop zal een definitieve aanvraag volgen. Mocht aan de gestelde kaders voldaan worden en mocht deze definitieve aanvraag goedgekeurd worden, dan kan er in de toekomst gebouwd worden.

Omdat het nu nog een concept aanvraag betreft kan ik u voor nu nog geen verdere informatie geven.
Zou u op de hoogte gehouden willen worden? Of heeft u nog vragen?

Vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Gebiedsmakelaar Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018
Datum: maandag 11 december 2017 16:26:23
Bijlagen: image001.png

Beste 5.1,2,e

Bedankt voor het antwoord op mijn vragen.
Inderdaad zou ik graag op de hoogte gehouden willen worden van de verdere ontwikkelingen over de bouwaanvraag en ik heb ook nog een vraag.
U heeft het eerder gehad over het bewonersplatform Nellestein. (eerdere mail over ontheffing in de wijk) Nu zie ik op de website van bvNellestein.nl wel de agenda van die bijeenkomsten maar geen verslag van de vergadering.
Wordt daar een verslag van gemaakt en is dat beschikbaar?

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

From: 5.1,2,e
Sent: Monday, December 11, 2017 3:29 PM
To: 5.1,2,e
Cc:
Subject: RE: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Geachte 5.1,2,e , 5.1,2,e ,

Hartelijk dank voor uw mail.
Dank ook voor de hierin opgenomen linkjes, ik ben bekend met de achtergrond van het dossier en de weigering van de eerdere aanvraag.

Betreffende uw vraag; Is er nu toch weer een kans dat de bouw doorgaat?
Het antwoord hierop is "ja" mits een aantal stappen wordt doorlopen.
De kerkgemeenschap heeft een concept aanvraag gedaan, er is sprake van een nieuw ontwerp, anders dan hetgeen destijds afgewezen. Hierop zal een definitieve aanvraag volgen. Mocht aan de gestelde kaders voldaan worden en mocht deze definitieve aanvraag goedgekeurd worden, dan kan er in de toekomst gebouwd worden.

Omdat het nu nog een concept aanvraag betreft kan ik u voor nu nog geen verdere informatie geven.
Zou u op de hoogte gehouden willen worden? Of heeft u nog vragen?

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
-
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost

Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-

-



-

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 december 2017 11:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@planet.nl'; [redacted]
Onderwerp: RE: Kerk Nellestein

Beste [redacted],

Hartelijk dank voor je mail.

Betreffende de vragen die je stelt:

- Wat zijn de data van besluitvorming in dit proces? **Hangt in grote mate af van de datum indiening definitieve aanvraag en hoe die beoordeling verloopt, wat het advies is, of er aanvullende info benodigd is etc. Maar ik kom zsm met een proces schets.**
- Wat is de bestuurlijke procedure die gevolgd gaat worden ?
- Wie zijn de betrokken bestuurders, en welke afdelingen zijn betrokken bij dit proces ? **Zie mijn aanvullende opmerkingen bij de volgende vraag**
- Wie in de Raad is bij dit proces betrokken ? **Wat bedoel je hiermee? De gemeenteraad centraal stedelijk of binnen de bestuurscommissie Zuidoost? Het proces ga ik na, alsook wanneer er bestuurlijke besluitvorming aan te pas zou komen, maar voor zover ik weet is het bij een concept aanvraag nog ambtelijk.**

En je verzoek "om inzage in het bestuurlijk besluitvormingsproces aangaande en indien mogelijk antwoord op bovenstaande vragen". Ik heb dit intern uitgezet, wij als gebiedsteam zijn namelijk niet degenen die bouwaanvragen beoordelen dus ik kom hier op terug.
Ook heb ik enkele vragen achter jouw vragen gesteld (in groen), kan je deze toelichten? Wat bedoel je precies?

Uiteraard kan het in het bewonersplatform besproken worden, prima als jullie daar met elkaar over willen sparren uiteraard. Wel de kanttekening dat iedere aanvraag op zichzelf wordt beoordeeld, niet door mij en dat ik niet weet in hoeverre dan al alles bekend is, dit hangt immers in hoofdzaak af van wanneer de kerkgemeenschap de definitieve aanvraag doet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 11 december 2017 18:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Kerk Nellestein

Beste [redacted],

Zou je wat inzage kunnen geven in het proces dat doorlopen dient te owrden mbt de kerk concept aanvraag op het Lexmondplein ?

Ik verwijs even naar het gebiedsplan:
"Prioriteit 5: Verbeteren woongenot en openbare ruimte.
Bij activiteit 2 staat het volgende:

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente."

De zorg is dat de wijk niet is toegerust voor de accommodatie van de grote toestroom die door de kerk wordt voorzien. De leden van de kerk komen mn. niet uit het eigen gebied en zelfs van ver uit de omgeving (Almere etc). Momenteel is het al een janboel met parkeren laat staan als er strakjes voor 300 extra auto's parkeergelegenheid moet worden gezocht.

Vragen die bij mij naar voren komen zijn:
- Wat zijn de data van besluitvorming in dit proces?
-Wat is de bestuurlijke procedure die gevolgd gaat worden ?
- Wie zijn de betrokken bestuurders, en welke afdelingen zijn betrokken bij dit proces ?
- Wie in de Raad is bij dit proces betrokken ?

Bij deze het verzoek dus om inzage in het bestuurlijk besluitvormings proces aangaande en indien mogeliijk antwoord op bovenstaande vragen, en aan [redacted] het verzoek de kerk aks expliciet agendapunt bij de volgende vergadering op te nemen.

Met vriendelijke groet
[redacted]

[redacted]
tel [redacted] mobiel 06 [redacted]

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 december 2017 17:34
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein

Dank voor de snelle reactie! Ga ermee aan de slag, voor ik t aan de bewoners stuur, stuur ik Mn definitieve antwoord nog aan jou, [redacted] en [redacted].

Hartelijke groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 dec. 2017 om 16:53 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi [redacted],
> 4. 8 weken heeft de gemeente om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan wel verlengen eenmalig met 6 weken. Maar omdat we deze al bekeken hebben neem ik aan dat we dit binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.
> 5. onder andere een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een stedenbouwkundige/planologische toets, welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.
> 6. ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen. Volgens mij is dit door bestuurscommissie gemandateerd aan Vergunningen. Als je dit zeker wilt weten kan je dit vragen bij Vergunningen ([redacted]).
> 7. als de aanvraag wordt ingediend dan wordt deze gepubliceerd op amsterdam.nl en als het besluit genomen is om de vergunning te verlenen wordt deze weer gepubliceerd op amsterdam.nl
> 8. op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl
> Als je nog vragen hebt dan weet je me te vinden…. ☺
> Groeten [redacted]
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** woensdag 13 december 2017 15:35
> **Aan:** [redacted]
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** Re: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein
> Beste [redacted],
> Hartelijk dank voor de info.
> Ik denk dat ik bewoners het volgende zal melden.
> - niet; de bijlagen, deze zijn ook vertrouwelijk nog neem ik aan?
> - wel;

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een “echte” aanvraag doen.
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren of we vergunnen of weigeren.
5. Welke toetsen vinden plaats, kan je dat toelichten? Ik bedoel, neem aan dat er beoordeeld wordt door stedenbouwkundige, planoloog etc.
6. Indien Stadsdeel neemt besluit te vergunnen, geschiedt dit obv ambtelijk advies? Of gemandateerd aan bestuurscommissie, hier vragen ze expliciet naar, welke bestuurlijke besluitvorming eraan te pas komt
7. Aangeven waar dit besluit gepubliceerd wordt
8. Op deze vergunning kunnen de bewoners nog bezwaar maken.

Ik denk dat we zo al hun proces vragen beantwoorden, zonder inhoudelijke info over het geval te verstrekken. Kan jij mij info geven tav punten 5,6,7?
Alvast bedankt, hartelijke groet,
[redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 dec. 2017 om 15:58 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted],
>
> In de bijlage het advies ruimtelijke ordening en het verkeeradvies. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen. Aangezien hij al een conceptaanvraag heeft ingediend en wij toen hebben aangegeven dat wij mee willen werken (zie bijlage), gaat hij op korte termijn waarschijnlijk een “echte” aanvraag doen.
>
> Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren of we vergunnen of weigeren. Dus zullen we de vergunning gaan vergunnen. Op deze vergunning kunnen de bewoners nog bezwaar maken.
>
> Groeten [redacted]
>
> Van: [redacted]
> Verzonden: dinsdag 12 december 2017 10:53
> Aan: [redacted]; [redacted]
> CC: [redacted]; [redacted]
> Onderwerp: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein
>
> Beste [redacted] en [redacted],
>
> Zoals verwacht zijn er vragen uit Nellestein, nav ‘’Kerk Leksmondplein’’ zoals opgenomen in het gebiedsplan.
>
> [redacted], zou jij voor mij het proces kunnen schetsen? Welke kader? Welke stappen

worden doorlopen?

Bewoners vragen er actief gericht naar, dus we moeten ze van info voorzien, maar wel onpartijdig uiteraard dus de belangen van zowel kerkgemeenschap als buurt (welke deels overlappen) in het oog houden.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted] 5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T [redacted] / 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl<mailto:[redacted]@amsterdam.nl>

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl<http://www.zuidoost.amsterdam.nl/>

Werkdagen: maandag t/m donderdag

[cid:image001.png@01D37337.4E71E940]

<2017 11 10 RO-advies - Conceptaanvraag - Leksmondplein 5.docx>

<image001.png>

<Advies Verkeer en Openbare Ruimte Ressurection Church.docx>

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 14 december 2017 8:31
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Tkn

Groeten 5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1,2,e @hotmail.com>
> **Datum:** 14 december 2017 08:25:10 CET
> **Aan:** "5.1,2,e @amsterdam.nl" 5.1,2,e @amsterdam.nl>
> **Kopie:** "a.bottse@5.1,2,e .nl" <a.bottse@5.1,2,e .nl>, "m.dalgliesh@5.1,2,e .nl" <m.dalgliesh@5.1,2,e .nl>
> **Onderwerp: Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein**
>
> LS,
> Bij deze wil ik kenbaar maken dat ik bezwaar heb tegen de bouwplannen betreffende de kerk op het leksmondplein bij de flats leksmondhof.
> Redenen hiervoor zijn onder andere de benodigde verandering van het bestaande bestemmingsplan, de te verwachten geluidsoverlast van de kerkgangers en hun vervoer, het ontoereikende aantal parkeerplaatsen, persoonlijke gewetensbezwaren betreffende het religieuze onderdeel van de bestemming.
> Vriendelijke groet, 5.1,2,e .
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @planet.nl>
Verzonden: zaterdag 16 december 2017 14:51
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e
Onderwerp: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte dames en heer,

Bij deze maak ik van de gelegenheid gebruik mijn bezwaar uit te spreken tegen de komst van een kerkgebouw op het Leksmondplein, de plek waar nu een supermarkt staat.

Hoewel ik snap dat iedereen in dit land recht heeft zijn of haar geloof te belijden kan het niet zo zijn dat anderen daar de hinder van ondervinden. Mijn argumenten:

1) De locatie is conform bestemmingsplan bestemd voor een buurtfunctie. Een kerk van een Ghanese gemeenschap heeft duidelijk geen buurtfunctie voor Nellestein. Hier wonen nauwelijks Ghanezen.
2) De locatie heeft een tekort aan parkeerplekken. Ons bezoek wil op zondag ook graag de mogelijkheid behouden om te parkeren.
3) De overlast die een kerkgebouw met zich meebrengt. Met alle goede bedoelingen vinden er op dit moment voedseluitdeelacties plaats buiten op de stoep bij de andere 'zwarte' kerk in de K-buurt. Tafels worden uitgestald, maaltijden uitgedeeld en eten in de bosjes gegooid. Een gruwel als wij ook dit soort overlast krijgen in onze nette wijk.
4) De waardevermindering van de woningen. Na 15 jaar dat ik in de wijk een huis gekocht heb, beginnen eindelijk de huizenprijzen te stijgen. Met een kerkgebouw voor onze flat en 3 kerkdiensten iedere zondag, koopt niemand hier nog een huis. Wie compenseert dat verlies?

Ikzelf EN de buurt heeft grote bezwaren tegen de komst van een kerk. Vorig jaar hebben wij maar liefst 350 handtekeningen opgehaald TEGEN de komst van een kerk in onze wijk. Dat is een zeer hoog percentage van de buurtbewoners. De handtekeningen zijn terug te vinden op: https://www.petities24.com/geen_kerk . Ik nodig u van harte uit daar een kijkje te nemen.

Als zeer betrokken en bezorgde buurtbewoner, vraag ik u vriendelijk maar dringend: pas het bestemmingsplan niet aan en duw ons geen Ghanese kerk door de 'strot'. Wij willen onze rust behouden en fijn blijven wonen in Nellestein.

Dank u voor het lezen van deze mail.

Met vriendelijke groei,

5.1,2,e

Virus-free. www.avast.com

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:35
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e , 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Daar sluit ik me volledig bij aan.
Wij zijn onpartijdig in dezen, het is niet ons project (daarom ook het plan aangepast, eerdere formulering was niet handig), wij beoordelen als gemeente de aanvraag als deze binnen komt, binnen de daarvoor gestelde tijd. Maar er is nu nog geen sprake van een besluit om tegen in bezwaar te gaan.
Een rol die we wel hebben is de bewoners van info voorzien, nu ze daarom vragen, daarom mijn voorstel met een basisreactie (en de gevraagde processtappen) te komen en de vraag die ik hieromtrent uitgezet heb bij 5.1,2,e .
Dit had ik reeds besproken met 5.1,2,e 5.1,2,e (in afwezigheid van 5.1,2,e bestuursadvisering (5.1,2,e en 5.1,2,e
Kortom, verder niets aan de hand m.i.

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert
50jaarBijlmer
25 november 2017 - 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:28
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Beste Allen,
Ik zou zeggen: let's keep cool.
Vooralsnog is het een concept aanvraag. Dat is nog geen aanvraag. Het is dus netjes dat die in het gebiedsplan vermeld staat.
Voorts: dit is geen gemeentelijk project. Dus laten we dit ook niet als zodanig behandelen. Wij zijn geen eigenaar van het vraagstuk.
In de wet is het belang van belanghebbenden goed geregeld. Zij kunnen bezwaar maken tegen de vergunning als die ter visie gaat. Zo ver is het nu nog niet. Ons antwoord zou ook op deze manier geformuleerd moeten worden. Wij moeten er niet teveel tussen gaan zitten. Het is namelijk niet aan ons en ook niet van ons.
Kortom: wij moeten de bewoners vertellen wat hun rechten zijn en hoe zij in de toekomst –als de aanvraag echt komt- bezwaar kunnen maken. Misschien is het wel het beste dat dit vanuit RO of vergunningen gebeurt, omdat daar ook de aanvraag binnenkomt.

@5.1,2,e Hoe wil je dat we hiermee omgaan? Bewoners verwijzen naar RO of vergunningen? En een concept antwoord maken waarin staat dat mensen pas bezwaar kunnen maken bij de formele aanvraag en dat zij zich verder tot de initiatiefnemer moeten wenden.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend.

Telefoon mobiel 06-
E-mail 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:17
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Hallo 5.1,2,e
De eerdere bezwaren ivm parkeren zijn formeel niet meer geldig want nieuwe parkeernormen
Naar wat ik van 5.1,2,e begreep is dat er geen formele gronden meer zijn voor verzet tegen de kerk functie.
Lijkt me dat je even met 5.1,2,e en of 5.1,2,e moet bespreken hoe jullie nu met de bezwaar makende bewoners zullen om gaan.
Ik zie voor mezelf hierin geen rol.
Het komen tot het nu dus achterhaalde rapport heb ik destijds vanuit mijn opdrachtgeverschap opgepakt, dat ligt nu bij 5.1,2,e en vooruitgeschoven 5.1,2,e
Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:09
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Dank 5.1,2,e
Ja, hierover ben ik op de hoogte.
Toen er in 2016 getracht werd vanuit ons als gebiedsteam (5.1,2,e en ik) te bemiddelen tussen kerk en wijk heb ik ook met 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e over dit memo gesproken.
Het ligt inderdaad niet goed in de buurt, beide pogingen een gesprek te faciliteren (2016-begin 2017) liepen op niets uit omdat de buurt zich terug trok.
Ter info ook de mail die ik zojuist aan jullie doorstuurde.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:00
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen
Dag 5.1,2,e en 5.1,2,e
Zijn jullie op de hoogte van dit schrijven
Met dank aan 5.1,2,e
Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

50jaarBijlmer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Tuesday, November 28, 2017 12:42
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen
Hallo 5.1,2,e
Ik zag vraag stichting Power ans Living etc.... in de initiatievenlijst voor een nieuwe kerk op locatie Leksmondplein 5
De opmerking in de lijst dat de gemeente mee wil werken verbaasde mij nogal op grond van de oude info.
In 2015 is er al aandacht geweest ivm kerk initiatief op deze locatie, men had het gebouw gekocht en wilde er een kerk van maken.
Eerder was het advies niet positief over een kerk ivm de verkeersaantrekkende werking waarvoor geen ruimte is.
Raadpleeg over dit project svp deze notitie en ga na wat 5.1,2,e zijn visie is.
Ben jij hier zelf mee bezig? Graag even goed aandacht voor verleden en bezwaren die toen golden, enige opl was toen dat de parkeergarage die van de bewoners is mag worden gebruikt. Dat schijnt niet zo lekker te liggen als vraag aan de bewoners.
Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 22 oktober 2015 16:30
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Memo Kerk Leksmondplein .docx
Hallo 5.1,2,e
5.1,2,e is in de afgelopen periode betrokken geweest bij Lexmondplein 5.
Dat project was bij mij beland en ik heb hem gevraag de stand van zaken weer te geven.
Zie het bijgevoegde stuk.
Het stuk eindigt met zijn conclusies en het advies aan jullie dat er niet actief rond de "ontwikkeling" van deze locatie wordt "geopereerd".

T.a.v. de overlast zoals gemeld (en vermeld) zou je dat natuurlijk nog anders kunnen bezien, maar dat is dan veeleer handhaving.
Het is aan jou om te bekijken of je het met het advies en de conclusies eens bent.
Mocht je het advies over nemen dan beschouw ik het "project" tot nader orde als beëindigd.
Mochten jullie als gebiedspool actief enige richting in willen sturen dan moet uiteraard bekeken of daarbij ondersteuning nodig is en of die wel kan worden geleverd.
Mocht je vragen hebben of toch even willen brainstormen dan vernemen we 5.1,2,e en ik) het natuurlijk ook.
Vriendelijke groet
5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:55
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Hallo 5.1,2,e

Heel helder, lijkt me goed de bestuursadviseurs van Muriel en Andro mee te nemen want zij kregen ook bezwaar emails van de bewoners binnen. Dat leidt dan altijd tot vragen.

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:28
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Beste Allen,

Ik zou zeggen: let's keep cool.

Vooralsnog is het een concept aanvraag. Dat is nog geen aanvraag. Het is dus netjes dat die in het gebiedsplan vermeld staat.

Voorts: dit is geen gemeentelijk project. Dus laten we dit ook niet als zodanig behandelen. Wij zijn geen eigenaar van het vraagstuk.

In de wet is het belang van belanghebbenden goed geregeld. Zij kunnen bezwaar maken tegen de vergunning als die ter visie gaat. Zo ver is het nu nog niet. Ons antwoord zou ook op deze manier geformuleerd moeten worden. Wij moeten er niet teveel tussen gaan zitten. Het is namelijk niet aan ons en ook niet van ons.

Kortom: wij moeten de bewoners vertellen wat hun rechten zijn en hoe zij in de toekomst –als de aanvraag echt komt- bezwaar kunnen maken. Misschien is het wel het beste dat dit vanuit RO of vergunningen gebeurt, omdat daar ook de aanvraag binnenkomt.

5.1,2,e . Hoe wil je dat we hiermee omgaan? Bewoners verwijzen naar RO of vergunningen? En een concept antwoord maken waarin staat dat mensen pas bezwaar kunnen maken bij de formele aanvraag en dat zij zich verder tot de initiatiefnemer moeten wenden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend.

Telefoon mobiel 06-5.1,2,e
E-mail 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:17
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Hallo 5.1,2,e
De eerdere bezwaren ivm parkeren zijn formeel niet meer geldig want nieuwe parkeernormen
Naar wat ik van 5.1,2,e begreep is dat er geen formele gronden meer zijn voor verzet tegen de kerk functie.

Lijkt me dat je even met 5.1,2,e en of 5.1,2,e moet bespreken hoe jullie nu met de bezwaar makende bewoners zullen om gaan.
Ik zie voor mezelf hierin geen rol.
Het komen tot het nu dus achterhaalde rapport heb ik destijds vanuit mijn opdrachtgeverschap opgepakt, dat ligt nu bij 5.1,2,e en vooruitgeschoven 5.1,2,e

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:09
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Dank 5.1,2,e

Ja, hierover ben ik op de hoogte.
Toen er in 2016 getracht werd vanuit ons als gebiedsteam (5.1,2,e en ik) te bemiddelen tussen kerk en wijk heb ik ook met 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e over dit memo gesproken.

Het ligt inderdaad niet goed in de buurt, beide pogingen een gesprek te faciliteren (2016-begin 2017) liepen op niets uit omdat de buurt zich terug trok.

Ter info ook de mail die ik zojuist aan jullie doorstuurde.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert
50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:00
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Dag 5.1,2,e en 5.1,2,e

Zijn jullie op de hoogte van dit schrijven

Met dank aan 5.1,2,e

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M o65.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

50jaarBijlmer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Tuesday, November 28, 2017 12:42

Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk locatie Leksmondplein opnieuw 20-7-2017 opgekomen

Hallo 5.1,2,e

Ik zag vraag stichting Power ans Living etc.... in de initiatievenlijst voor een nieuwe kerk op locatie Leksmondplein 5
De opmerking in de lijst dat de gemeente mee wil werken verbaasde mij nogal op grond van de oude info.

In 2015 is er al aandacht geweest ivm kerk initiatief op deze locatie, men had het gebouw gekocht en wilde er een kerk van maken.
Eerder was het advies niet positief over een kerk ivm de verkeersaantrekkende werking waarvoor geen ruimte is.
Raadpleeg over dit project svp deze notitie en ga na wat 5.1,2,e zijn visie is.

Ben jij hier zelf mee bezig? Graag even goed aandacht voor verleden en bezwaren die toen golden, enige opl was toen dat de parkeergarage die van de bewoners is mag worden gebruikt. Dat schijnt niet zo lekker te liggen als vraag aan de bewoners.

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 22 oktober 2015 16:30
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Memo Kerk Leksmondplein .docx

Hallo 5.1,2,e

5.1,2,e is in de afgelopen periode betrokken geweest bij Lexmondplein 5.
Dat project was bij mij beland en ik heb hem gevraag de stand van zaken weer te geven.
Zie het bijgevoegde stuk.
Het stuk eindigt met zijn conclusies en het advies aan jullie dat er niet actief rond de "ontwikkeling" van deze locatie wordt "geopereerd".
T.a.v. de overlast zoals gemeld (en vermeld) zou je dat natuurlijk nog anders kunnen bezien, maar dat is dan veeleer handhaving.

Het is aan jou om te bekijken of je het met het advies en de conclusies eens bent.
Mocht je het advies over nemen dan beschouw ik het "project" tot nader orde als beëindigd.
Mochten jullie als gebiedspool actief enige richting in willen sturen dan moet uiteraard bekeken of daarbij ondersteuning nodig is en of die wel kan worden geleverd.

Mocht je vragen hebben of toch even willen brainstormen dan vernemen we 5.1,2,e en ik) het natuurlijk ook.

Vriendelijke groet
5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:26
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Bezwaren tegen de FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein
Bijlagen: Gebiedsplan Gaasperdam Driemond 2018 DB.pdf; Leeswijzer gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018.pdf; Fwd Re Gebiedsplan Gaasperdam Driemond 2018 (mail 5.1,2,e 7-12); Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein (mail 5.1,2,e 17-12); bezwaar tegen de komst van een kerk (mail 5.1,2,e 16-12); Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein (mail 5.1,2,e 14-12); Kerk Nellestein (mail 5.1,2,e 11-12)

Hallo 5.1,2,e

In de bijlage meerdere bezwaren die kennelijk bij 5.1,2,e zijn binnen gekomen.
Kan jij of een collega jurist haar raden hoe hier mee om te gaan.
Wat zijn de mogelijkheden.
Mensen vragen ook naar de procedure etc.

Kan jij dit oppakken?! Ik zie dat ze haar mail met alle bezwaren naar 5.1,2,e 5.1,2,e en mij zond maar niet naar jou, maar ik denk dat de kennis bij jou en je juridische collega's moet komen, vandaar.

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:05
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Nav 5.1,2,e mail van daarnet, er is veel onrust in de wijk nav hetgeen opgenomen over de kerk in het concept gebiedsplan.
In de bijlages, tkn, de mails.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 10:07
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Ter info onderstaande vraag die ik aan 5.1,2,e heb voorgelegd.
Het lijkt mij goed te komen met een basisreactie, waarin ook het proces opgenomen is.
Hebben jullie, vanuit bestuursondersteuning, input voor deze basisreactie, zie onderstaande aanzet. Hieraan moet nog e.e.a. bijgeschaafd worden sowieso, graag jullie input.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 10:04
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e

Graag wil ik iets aan je voorleggen, er komen uit Nellestein veel vragen (zie bijgevoegde mails), betreffende een in het gebiedsplan opgenomen activiteit:

Activiteit 2: Participatie bij nieuwbouw (blz. 25 pdf)
Voor de locatie bij het Vreeswijkpad (Gein) is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld. Dat plan behelst zowel de sloop en nieuwbouw van basisschool de Knotwilg, als de bouw van 128 tot 197 extra woningen. Eind 2017 is gestart met het betrekken van de buurt bij deze plannen en dit wordt in 2018/2019 voortgezet. In samenwerking met Ymere willen we de bewoners van Nellestein betrekken bij de herontwikkeling van het verpleeg- en verzorgingstehuis gevestigd aan de Lopikhof 1. Een door de buurt gedragen plan is onze insteek. Ook willen we beter inzichtelijk krijgen welke kansen en bedreigingen de bewoners van Gaasperdam zien bij de ontwikkeling van woningbouw daar. Denk aan de beoogde bouwvelden bij de A9. Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

Men wil graag weten, wat de processtappen zijn, en of er bestuurlijke besluitvorming aan te pas komt. Zij benaderen hierover ook Muriel Dalgliesh en Andro Bottse.
Ik wil een 'basisreactie' formuleren, waarin ook de processtappen zijn benoemd. Met hulp van 5.1,2,e heb ik de volgende stappen reeds geformuleerd, kan je meekijken naar het geel gemarkeerde stuk? Alsook naar de formulering e.d.
Hierna zal ik het ook nog voorleggen aan bestuursondersteuning.

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is (wellicht formulering aanpassen, positief is op meerdere wijzen te interpreteren)
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een "echte" aanvraag doen (wellicht tevens toelichten, kijken naar formulering, wat is ''echt'')
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren/beslissen of we vergunnen of weigeren. 8 weken is de standaardtermijn waarbinnen de gemeente heeft om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan wel verlengen eenmalig met 6 weken. Maar omdat we deze al bekeken hebben neem ik aan dat we dit binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.
5. Bij de beoordeling van de aanvraag, wordt afhankelijk van het type aanvraag, getoetst op een aantal punten, in dit geval naar verwachting in ieder geval een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een

stedenbouwkundige/planologische toets, een welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.

6. Indien de gemeente besluit te vergunnen, geschiedt dit op basis van een ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen. Volgens mij is dit door bestuurscommissie gemandateerd aan Vergunningen.
7. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)
8. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert
50jaarBijlmer
25 november 2017 - 25 november 2018

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 9:30
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: bezwaar tegen de komst van een kerk

Hi 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Ter info.

Ik ben ervoor een soort standaard reactie te formuleren, zie eerdere mails.
Dit zal ik z.s.m. doen.
Ik laat jullie meelezen.

Daarnaast moeten we, gezien de onrust die reeds ontstaan is, in dit dossier alles dubbelchecken m.i. en bestuursondersteuning meenemen in het proces.

Groeten 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e 303@planet.nl]
Verzonden: zaterdag 16 december 2017 14:51
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e
Onderwerp: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte dames en heer,

Bij deze maak ik van de gelegenheid gebruik mijn bezwaar uit te spreken tegen de komst van een kerkgebouw op het Leksmondplein, de plek waar nu een supermarkt staat.

Hoewel ik snap dat iedereen in dit land recht heeft zijn of haar geloof te belijden kan het niet zo zijn dat anderen daar de hinder van ondervinden. Mijn argumenten:

1. De locatie is conform bestemmingsplan bestemd voor een buurtfunctie. Een kerk van een Ghanese gemeenschap heeft duidelijk geen buurtfunctie voor Nellestein. Hier wonen nauwelijks Ghanezen.
2. De locatie heeft een tekort aan parkeerplekken. Ons bezoek wil op zondag ook graag de mogelijkheid behouden om te parkeren.
3. De overlast die een kerkgebouw met zich meebrengt. Met alle goede bedoelingen vinden er op dit moment voedseluitdeelacties plaats buiten op de stoep bij de andere 'zwarte' kerk in de K-buurt. Tafels worden uitgestald, maaltijden uitgedeeld en eten in de bosjes gegooid. Een gruwel als wij ook dit soort overlast krijgen in onze nette wijk.
4. De waardevermindering van de woningen. Na 15 jaar dat ik in de wijk een huis gekocht heb, beginnen eindelijk de huizenprijzen te stijgen. Met een kerkgebouw voor onze flat en 3 kerkdiensten iedere zondag, koopt niemand hier nog een huis. Wie compenseert dat verlies?

Ikzelf EN de buurt heeft grote bezwaren tegen de komst van een kerk. Vorig jaar hebben wij maar liefst 350 handtekeningen opgehaald TEGEN de komst van een kerk in onze wijk. Dat is een zeer hoog percentage van de buurtbewoners. De handtekeningen zijn terug te vinden op: https://www.petities24.com/geen_kerk . Ik nodig u van harte uit daar een kijkje te nemen.

Als zeer betrokken en bezorgde buurtbewoner, vraag ik u vriendelijk maar dringend: pas het bestemmingsplan niet aan en duw ons geen Ghanese kerk door de 'strot'. Wij willen onze rust behouden en fijn blijven wonen in Nellestein.

Dank u voor het lezen van deze mail.

Met vriendelijke groei,

5.1,2,e [redacted]

Virus-free. www.avast.com

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 9:31
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Nog een reactie.

MVG5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:5.1,2,e @versatel.nl]
Verzonden: zondag 17 december 2017 18:55
Aan:5.1,2,e
Onderwerp: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Beste5.1,2,e ,

Via via ontving ik informatie over een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018. Ik begreep dat dit plan een dag voordat er op gereageerd kon worden werd gepubliceerd. Ik ben de publicatie nergens tegengekomen toen, laat staan dat ik tijdig ergens op kon reageren. Hierover later meer.

In het plan staat dat eind 2017 een conceptaanvraag is ingediend voor de bouw van een kerk (ik neem aan door de kerkgemeenschap die het gebouwtje aan Leksmondplein 6 een paar jaar geleden kocht). Heel graag zou ik hier meer over willen weten: wat houdt deze conceptaanvraag in, anders dan de twee eerder ingediende bouwaanvragen een tijd geleden? Bekend is dat die aanvragen zijn afgewezen. En wat houdt deze status 'concept' in en wanneer kan deze overgaan naar een officiële bouwaanvraag?

Het zal je bekend zijn dat er veel onrust was m.b.t. de plannen destijds door de kerkgenootschap, o.a. omdat een Ghanese kerk werd gepland, met veel bezoekers uit andere wijken en van buiten Amsterdam, waardoor het beslist niet een buurtbestemming betrof. Daarbij honderden mensen in de wijk die van buiten komen, terwijl hier veel te weinig parkeergelegenheid voor is, vermoedelijke evenementen (trouwerijen, feesten, o.i.d.) buiten de frequent gehouden kerkdiensten, etc. Als buurtbewoner zien we liever een andere bestemming voor deze locatie. Ideeën genoeg.

Wat wordt bedoeld met de zin dat indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, het plan is om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen? En dat dit gebeurt met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente. Waar komt dit vandaan? Wie heeft dit bedacht? Wat wordt hiermee beoogd?

Ik ben erg benieuwd naar je reactie(s) en zie die heel graag spoedig tegemoet, omdat wordt geschreven dat deze concept aanvraag over kan gaan in een definitieve aanvraag. Graag zou ik voordat dit zover is zien dat de wijkbewoners van Nellestein hierover in gesprek kunnen gaan met de gemeente, zoals dit ook 2 jaar geleden gebeurde met o.sa. dhr. Jaensch, destijds voorzitter bestuur Stadsdeel Zuidoost.

Ik had je liever niet tot spoed verzocht, maar aangezien wij niet tijdig zijn geïnformeerd over dit nieuwe Gebiedsplan en de inhoud, is er weinig tijd, vermoed ik.

Laatste vraag: wat is de reden dat wij, bewoners van Gaasperdam en Driemond, niet tijdig zijn geïnformeerd over dit Gebiedsplan en de mogelijkheid hierover in gesprek te gaan op 7 december?

Bij voorbaat hartelijk dank voor een reactie en vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: parkeeradvies Leksmonsplein 5
Datum: maandag 18 december 2017 9:51:52

Hoi 5.1,2,e
Omdat het zo gevoelig ligt allemaal heb ik het onderzoek nog een keer extra laten checken, maar het parkeeradvies klopt.
Groeten 5.1,2,e

Van: Parkeernormen.VOR
Verzonden: vrijdag 15 december 2017 11:41
Aan: 5.1,2,e ; Parkeernormen.VOR
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein
Hoi 5.1,2,e het advies van 31 juli 2017 blijft het advies van V&OR.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e ,
Beleidsadviseur, team Parkeren & Autonetwerk
Verkeer & Openbare Ruimte
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bezoekadres: Weesperplein 8, Amsterdam
Postbus 95089, 1090HB Amsterdam

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 14 december 2017 15:08
Aan: Parkeernormen.VOR
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein
Beste 5.1,2,e
31 juli dit jaar heb jij ons een advies verzonden waar het parkeren in de openbare ruimte opgelost kan worden (22 plekken) op het Leksmondplein 5.
Nu loopt deze aanvraag van de kerk al een aantal jaar en zijn er veel verwachte klachten van omwonenden, die vinden dat het parkeren opgelost moet worden op eigen terrein.
De memo in de bijlage (memo is net opgedoken) vertelt het verhaal uit 2015 en toen was het parkeeradvies anders. Dit kan zijn doordat de parkeernormen zijn veranderd.....
Aangezien het advies eerst anders was en we hier veel problemen verwachten met bewoners daarom de vraag: Is het mogelijk om deze aanvraag nog 1 keer te checken of deze echt klopt? Ik snap dat het een beetje een rare vraag is, maar het zou fijn zijn als we het zeker weten.
Alvast hartelijk dank! Als je hierover nog vragen hebt hoor ik die graag.
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Planoloog Team Oost/Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1,2,e
T 020 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Stadsdeel Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL, Amsterdam
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do, vr ochtend

Van: Parkeernormen.VOR
Verzonden: maandag 31 juli 2017 14:14
Aan: 5.1,2,e ;5.1,2,e
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e ;5.1,2,e ; Parkeernormen.VOR
Onderwerp: RE: supermarkt Leksmonsplein > Nellestein

Hoi 5.1,2,e en 5.1,2,e,

Ik heb namens V&OR gekeken naar de parkeerbehoefte van auto's, fietsen en scooters. Zie bijgaand advies.

Als hier vragen over zijn kunnen jullie altijd even bellen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e ,
Beleidsadviseur, team Parkeren & Autonetwerk
Verkeer & Openbare Ruimte
Gemeente Amsterdam
M 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bezoekadres: Weesperplein 8, Amsterdam
Postbus 95089, 1090HB Amsterdam

.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:10
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Ter info

5.1,2,e heeft mij vorige week geïnformeerd dat de afwijzing op parkeren, wat eerder wel het geval was, is komen te vervallen door de gewijzigde parkeernormen.
Hierdoor is er nu geen formele reden tot bezwaar.

Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 11:05
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Nav 5.1,2,e mail van daarnet, er is veel onrust in de wijk nav hetgeen opgenomen over de kerk in het concept gebiedsplan.
In de bijlages, tkn, de mails.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 10:07
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Ter info onderstaande vraag die ik aan 5.1,2,e heb voorgelegd.
Het lijkt mij goed te komen met een basisreactie, waarin ook het proces opgenomen is.
Hebben jullie, vanuit bestuursondersteuning, input voor deze basisreactie, zie onderstaande aanzet. Hieraan moet nog e.e.a. bijgeschaafd worden sowieso, graag jullie input.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 18 december 2017 10:04
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Beste 5.1,2,e

Graag wil ik iets aan je voorleggen, er komen uit Nellestein veel vragen (zie bijgevoegde mails), betreffende een in het gebiedsplan opgenomen activiteit:

Activiteit 2: Participatie bij nieuwbouw (blz. 25 pdf)
Voor de locatie bij het Vreeswijkpad (Gein) is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld. Dat plan behelst zowel de sloop en nieuwbouw van basisschool de Knotwilg, als de bouw van 128 tot 197 extra woningen. Eind 2017 is gestart met het betrekken van de buurt bij deze plannen en dit wordt in 2018/2019 voortgezet. In samenwerking met Ymere willen we de bewoners van Nellestein betrekken bij de herontwikkeling van het verpleeg- en verzorgingstehuis gevestigd aan de Lopikhof 1. Een door de buurt gedragen plan is onze insteek. Ook willen we beter inzichtelijk krijgen welke kansen en bedreigingen de bewoners van Gaasperdam zien bij de ontwikkeling van woningbouw daar. Denk aan de beoogde bouwvelden bij de A9. Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

Men wil graag weten, wat de processtappen zijn, en of er bestuurlijke besluitvorming aan te pas komt. Zij benaderen hierover ook Muriel Dalgliesh en Andro Bottse.
Ik wil een 'basisreactie' formuleren, waarin ook de processtappen zijn benoemd. Met hulp van 5.1,2,e heb ik de volgende stappen reeds geformuleerd, kan je meekijken naar het geel gemarkeerde stuk? Alsook naar de formulering e.d.
Hierna zal ik het ook nog voorleggen aan bestuursondersteuning.

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is (wellicht formulering aanpassen, positief is op meerdere wijzen te interpreteren)
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een "echte" aanvraag doen (wellicht tevens toelichten, kijken naar formulering, wat is ''echt'')
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren/beslissen of we vergunnen of weigeren. 8 weken is de standaardtermijn waarbinnen de gemeente heeft om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan wel verlengen eenmalig met 6 weken. Maar omdat we deze al bekeken hebben neem ik aan dat we dit binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.
5. Bij de beoordeling van de aanvraag, wordt afhankelijk van het type aanvraag, getoetst op een aantal punten, in dit geval naar verwachting in ieder geval een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een stedenbouwkundige/planologische toets, een welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.
6. Indien de gemeente besluit te vergunnen, geschiedt dit op basis van een ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen. Volgens mij is dit door bestuurscommissie gemandateerd aan Vergunningen.
7. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)
8. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

5.1,2,e

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert
50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 19 december 2017 19:41
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: Re: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein

Dank voor de beterschapswensen.

Uiteraard, dat was sowieso de bedoeling en loopt reeds, heb t al met Andro besproken.

Ik stem de standaard reactie (Zie 8 punten in onderstaande mail, mochten jullie nu al input hebben qua formuleringen e.d. hoor ik het graag) nog met jullie af, hopelijk voor de Kerst, maar moet even kijken wat lukt qua gezondheid.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 19 dec. 2017 om 17:12 heeft 5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste 5.1,2,e
> Van harte beterschap toegewenst.
> Even goed blijft nog de taak staan dat onderzocht moet worden hoe deze aanvraag politiek bestuurlijk ligt. Juist omdat bewoners hen benaderd hebben. Zoals het er nu naar uit ziet, kan 5.1,2,e het besluit ondertekenen mits dit politiek/bestuurlijk is afgestemd.
> **Met vriendelijke groet,**
> 5.1,2,e
> <image001.jpg>
> **<image002.png>** 020 5.1,2,e
> **<image003.png>** 5.1,2,e @amsterdam.nl
> **<image003.png>** vergunningen@zuidoost.amsterdam.nl
> **<image003.png>** info@zuidoost.amsterdam.nl
> **<image004.png>** www.zuidoost.amsterdam.nl
> **<image005.png>** Anton de Komplein 150
> **<image006.png>** 1102 CW Amsterdam
> Save a tree...
> please don't print this e-mail unless you really need to .....
>
> ---
>
> **Van:** 5.1,2,e
> **Verzonden:** dinsdag 19 december 2017 16:53
> **Aan:** 5.1,2,e
> **CC:** 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
> **Onderwerp:** Re: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein
> Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e ,
> Dank voor de reacties, helaas zit ik ziek thuis, maar zal later nog ff bij jullie langslopen ihkv wat de basisreactie aan de bewoners moet zijn.

Om 1 misverstand wel alvast recht te zetten, ik schrijf niet dat Muriel en/of Andro erbij betrokken moeten worden, ik schrijf dat bewoners hen reeds benaderd hebben tav dit dossier. Daarom ook dat ik de basisreactie in afstemming met jullie én bestuursondersteuning wil maken.
Hartelijke groet,
5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 19 dec. 2017 om 16:03 heeft 5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste 5.1,2,e
> In reactie op jouw verzoek aan vergunningen het volgende:
> Wie ondertekent is in dit geval afhankelijk van hoe politiek gevoelig dit dossier is. Als dat niet het geval is, kan 5.1,2,e ondertekenen. Als dat wel het geval is, zal 5.1,2,e bij dit besluit betrokken moeten worden. In je mail schrijf je dat Andro Bottse en Muriel Dallgliesh bij dit dossier zouden worden betrokken. Ik zou eerst bestuurlijk checken hoe zij daarover denken. We worden graag op de hoogte gehouden.
> De bouwtechnische toets wordt gedaan door Vergunningen.
> **Met vriendelijke groet,**
> 5.1,2,e
> <image002.jpg>
> **<image003.png>** 020 5.1,2,e
> **<image004.png>** 5.1,2,e @amsterdam.nl
> **<image004.png>** vergunningen@zuidoost.amsterdam.nl
> **<image004.png>** info@zuidoost.amsterdam.nl
> **<image005.png>** www.zuidoost.amsterdam.nl
> **<image006.png>** Anton de Komplein 150
> **<image007.png>** 1102 CW Amsterdam
> Save a tree...
> please don't print this e-mail unless you really need to .....
>
> ---
>
> **Van:** 5.1,2,e
> **Verzonden:** dinsdag 19 december 2017 12:21
> **Aan:** 5.1,2,e
> **CC:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e
> **Onderwerp:** RE: Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein
> Hallo 5.1,2,e
> We hebben het er in het bouwplanoverleg vanochtend even over gehad. 5.1,2,e en 5.1,2,e zullen je nader informeren.
> MVG, 5.1,2,e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1,2,e
> **Verzonden:** maandag 18 december 2017 10:04
> **Aan:** 5.1,2,e
> **CC:** 5.1,2,e ; 5.1,2,e
> **Onderwerp:** Kerk, voorlopige aanvraag, Leksmondplein te Nellestein
> Beste 5.1,2,e ,
> Graag wil ik iets aan je voorleggen, er komen uit Nellestein veel vragen (zie bijgevoegde mails), betreffende een in het gebiedsplan opgenomen activiteit:
> ***Activiteit 2: Participatie bij nieuwbouw (blz. 25 pdf)***
> *Voor de locatie bij het Vreeswijkpad (Gein) is een concept stedenbouwkundig plan opgesteld. Dat plan behelst zowel de sloop en nieuwbouw van basisschool de Knotwilg, als de bouw van*

128 tot 197 extra woningen. Eind 2017 is gestart met het betrekken van de buurt bij deze plannen en dit wordt in 2018/2019 voortgezet. In samenwerking met Ymere willen we de bewoners van Nellestein betrekken bij de herontwikkeling van het verpleeg- en verzorgingstehuis gevestigd aan de Lopikhof 1. Een door de buurt gedragen plan is onze insteek. Ook willen we beter inzichtelijk krijgen welke kansen en bedreigingen de bewoners van Gaasperdam zien bij de ontwikkeling van woningbouw daar. Denk aan de beoogde bouwvelden bij de A9. Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

Men wil graag weten, wat de processtappen zijn, en of er bestuurlijke besluitvorming aan te pas komt. Zij benaderen hierover ook Muriel Dalgliesh en Andro Bottse.

Ik wil een 'basisreactie' formuleren, waarin ook de processtappen zijn benoemd. Met hulp van 5.1,2,e heb ik de volgende stappen reeds geformuleerd, kan je meekijken naar het geel gemarkeerde stuk? Alsook naar de formulering e.d.

Hierna zal ik het ook nog voorleggen aan bestuursondersteuning.

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is (wellicht formulering aanpassen, positief is op meerdere wijzen te interpreteren)
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een "echte" aanvraag doen (wellicht tevens toelichten, kijken naar formulering, wat is ''echt'')
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren/beslissen of we vergunnen of weigeren. 8 weken is de standaardtermijn waarbinnen de gemeente heeft om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan wel verlengen eenmalig met 6 weken. Maar omdat we deze al bekeken hebben neem ik aan dat we dit binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.
5. Bij de beoordeling van de aanvraag, wordt afhankelijk van het type aanvraag, getoetst op een aantal punten, in dit geval naar verwachting in ieder geval een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een stedenbouwkundige/planologische toets, een welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.
6. Indien de gemeente besluit te vergunnen, geschiedt dit op basis van een ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen. Volgens mij is dit door bestuurscommissie gemandateerd aan Vergunningen.
7. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)
8. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06 5.1,2,e

5.1,2,e [redacted] @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 21 december 2017 16:10
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: Leksmondplein 5, Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond

Hi 5.1,2,e

Een voorbeeld van een reactie, zou kunnen zijn, zoals bij Andro besproken:

Geachte meneer/mevrouw (achternaam), beste (voornaam),

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:

1. *Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen*
2. *De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit.*
3. *Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl*

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we (de kerk vragen) u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

.....

En dan CC aan jezelf en alle geadresseerden?

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 21 december 2017 12:07
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Leksmondplein 5, Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond
Urgentie: Hoog

Hi 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Bijgevoegde mails en onderstaande TKN.

Onderstaande is het oude plan de campagne, inmiddels ingehaald door de tijd.

In overleg met 5.1,2,e besloten de processtappen zwaar in te korten, omdat er anders in de privacy van de aanvrager getreden wordt (bijv. bij punt 1,2,3). Dat is ongepast, de publicatie moet in dezen gevolgt worden.
Iets soortgelijks bij punt 4 (afhankelijk van type aanvraag zijn bepaalde wettelijke termijnen van toepassing) en punt 6 (raakt onze interne mandatering, kan eruit).

Wat overblijft is iets als:

1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit.
3. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Ik heb zojuist al met 5.1,2,e gezeten en later vandaag bespreken we het nog met Andro, lijn voor nu is:

- De mails worden vanuit het gebiedsteam beantwoord, hetgeen opgenomen in het gebiedsplan is immers de directe aanleiding voor deze onrust
- M.i. zou een van jullie beiden 5.1,2,e, 5.1,2,e deze beantwoording het beste kunnen doen, als coördinator, opsteller van het gebiedsplan. Dus als een van jullie zo mee kan naar Andro graag!
- Met Andro bespreken we zodirect; vanuit hem bezien, waarom is het opgenomen in het plan (dat is immers vastgesteld, dus bestuurlijk akkoord)? Eventueel met de buurt in gesprek gaan? Bewoners informeren over veranderde situatie (bewoners gaan uit van de oude parkeernormen e.d.).

Hartelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos

Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 21 december 2017 11:13
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Leksmondplein 5, Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond

Beste allen,

Ik ben weer op kantoor, na twee dagen ziekteverlof, en loop zo direct bij jullie, vergunningen en Jochem/bestuursondersteuning, langs.

In de bijlage de door bewoners gestuurde mails, er is er weer 1 bijgekomen.
Een veel gestelde vraag is die naar het proces, bewoners geven aan in bezwaar te gaan, waar dat nog niet mogelijk is.

Daarom denk ik dat we een basisreactie moeten sturen, met daarin;

A. **Processchets**

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is (wellicht formulering aanpassen, "positief" is op meerdere wijzen te interpreteren, waar het in de kern omgaat; de weigeringsgronden voor de eerdere aanvraag zijn niet langer van toepassing, de parkeernorm is veranderd en er is door initiatiefnemer een ander ontwerp ingediend)
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een "echte" aanvraag doen (wellicht tevens toelichten, kijken naar formulering, wat is "echt")
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren/beslissen of we vergunnen of weigeren. 8 weken is de standaardtermijn waarbinnen de gemeente heeft om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan deze termijn eenmalig verlengen met 6 weken. Maar omdat er reeds een concept aanvraag is gedaan, is de verwachting dat we hierop binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende

informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.

5. Bij de beoordeling van de aanvraag, wordt afhankelijk van het type aanvraag, getoetst op een aantal punten, in dit geval naar verwachting in ieder geval een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een stedenbouwkundige/planologische toets, een welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.
6. Indien de gemeente besluit te vergunnen, geschiedt dit op basis van een ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure – of indien politiek gevoelig- moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen.
7. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)
8. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)

B. <u>Kort aandacht voor andere gestelde vragen, soort FAQ</u>

1. <u>Genoemde bezwaren:</u> benodigde verandering van het bestaande bestemmingsplan (is niet van toepassing), de te verwachten geluidsoverlast van de kerkgangers en hun vervoer, het ontoereikende aantal parkeerplaatsen (voldoet wel met de nieuwe norm, wel antwoord hebben op dat bewoners dit anders zien? Reageren op de nu al door hen ervaren parkeeroverlast?), waardevermindering woningen (gaan we geen uitspraak over doen?).
2. <u>T.a.v. de buurtfunctie</u>; Wat wordt bedoeld met de zin dat indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, het plan is om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen? En dat dit gebeurt met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente. Waar komt dit vandaan? Wie heeft dit bedacht? Wat wordt hiermee beoogd? Wat zijn de buurtgerichte activiteiten die de Kerkgemeenschap voor ogen heeft?
3. Wat de Gemeente heeft gedaan om voor deze kerkgemeenschap een geschikte plek te vinden in Zuidoost (niets, niet onze taak als gemeente, wij komen in beeld bij de beoordeling van de aanvraag. Het gaat om een particuliere aankoop/transactie, het pand is door particulier A, verkocht aan particulier B, de kerkgemeenschap, wij zijn geen partij in dezen). Mede omdat het besluit van de Gemeente om de parkeergarage af te breken, de aanleiding is voor het stichten van een nieuw kerkgebouw.

In (…) al enkele suggesties / reacties van mijn kant.
Nog een belangrijk punt, het merendeel van de mails zijn geadresseerd aan Muriel Dalgliesh en Andro Bottse. Hoe ligt deze aanvraag politiek/bestuurlijk? Dit bepaald mede het proces, of 5.1,2,e kan tekenen bij eventuele verlening, of dat 5.1,2,e dit doet.
Daarnaast ook al goed bovenstaande helder te hen in het kader van de basisreactie, wie verstuurd deze; bestuursondersteuning/Muriel/Andro, of ambtelijk: gebiedsteam/ 5.1,2,e /vergunningen.

In ieder geval ben ik van mening dat we de bewoners z.s.m. (liefst voor de feestdagen) zouden moeten antwoorden, in ieder geval de processchets, de vragen kan evt. wel later / niet (proces geeft immers al uitsluitsel over veel vragen).

Hartelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:12
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein

FYI (ik had je beter kunnen BCC'en besef ik me nu)

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:08
Aan: 5.1,2,e '
Onderwerp: RE: Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e @hotmail.com]
Verzonden: donderdag 14 december 2017 08:25

Aan: 5.1,2,e
CC: Bottse, Andro; Dalgliesh, Muriel
Onderwerp: Bezwaar Plannen omtrent bouw kerk nellestein

LS,
Bij deze wil ik kenbaar maken dat ik bezwaar heb tegen de bouwplannen betreffende de kerk op het leksmondplein bij de flats leksmondhof.
Redenen hiervoor zijn onder andere de benodigde verandering van het bestaande bestemmingsplan, de te verwachten geluidsoverlast van de kerkgangers en hun vervoer, het ontoereikende aantal parkeerplaatsen, persoonlijke gewetensbezwaren betreffende het religieuze onderdeel van de bestemming.
Vriendelijke groet, 5.1,2,e , 5.1,2,e .

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:12
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: bezwaar tegen de komst van een kerk

FYI

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:07
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



Van: 5.1,2,e @planet.nl]
Verzonden: zaterdag 16 december 2017 14:51
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e
Onderwerp: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte dames en heer,

Bij deze maak ik van de gelegenheid gebruik mijn bezwaar uit te spreken tegen de komst van een kerkgebouw op het Leksmondplein, de plek waar nu een supermarkt staat.

Hoewel ik snap dat iedereen in dit land recht heeft zijn of haar geloof te belijden kan het niet zo zijn dat anderen daar de hinder van ondervinden. Mijn argumenten:

1. De locatie is conform bestemmingsplan bestemd voor een buurtfunctie. Een kerk van een Ghanese gemeenschap heeft duidelijk geen buurtfunctie voor Nellestein. Hier wonen nauwelijks Ghanezen.
2. De locatie heeft een tekort aan parkeerplekken. Ons bezoek wil op zondag ook graag de mogelijkheid behouden om te parkeren.
3. De overlast die een kerkgebouw met zich meebrengt. Met alle goede bedoelingen vinden er op dit moment voedseluitdeelacties plaats buiten op de stoep bij de andere 'zwarte' kerk in de K-buurt. Tafels worden uitgestald, maaltijden uitgedeeld en eten in de bosjes gegooid. Een gruwel als wij ook dit soort overlast krijgen in onze nette wijk.
4. De waardevermindering van de woningen. Na 15 jaar dat ik in de wijk een huis gekocht heb, beginnen eindelijk de huizenprijzen te stijgen. Met een kerkgebouw voor onze flat en 3 kerkdiensten iedere zondag, koopt niemand hier nog een huis. Wie compenseert dat verlies?

Ikzelf EN de buurt heeft grote bezwaren tegen de komst van een kerk. Vorig jaar hebben wij maar liefst 350 handtekeningen opgehaald TEGEN de komst van een kerk in onze wijk. Dat is een zeer hoog percentage van de buurtbewoners. De handtekeningen zijn terug te vinden op: https://www.petities24.com/geen_kerk . Ik nodig u van harte uit daar een kijkje te nemen.

Als zeer betrokken en bezorgde buurtbewoner, vraag ik u vriendelijk maar dringend: pas het bestemmingsplan niet aan en duw ons geen Ghanese kerk door de 'strot'. Wij willen onze rust behouden en fijn blijven wonen in Nellestein.

Dank u voor het lezen van deze mail.

Met vriendelijke groei,

5.1,2,e
5.1,2,e

Virus-free. www.avast.com

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:12
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

FYI.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:05
Aan: 5.1,2,e @versatel.nl'
Onderwerp: RE: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e [mailto 5.1,2,e @versatel.nl]

Verzonden: zondag 17 december 2017 18:55
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Beste 5.1,2,e ,

Via via ontving ik informatie over een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018. Ik begreep dat dit plan een dag voordat er op gereageerd kon worden werd gepubliceerd. Ik ben de publicatie nergens tegengekomen toen, laat staan dat ik tijdig ergens op kon reageren. Hierover later meer.

In het plan staat dat eind 2017 een conceptaanvraag is ingediend voor de bouw van een kerk (ik neem aan door de kerkgemeenschap die het gebouwtje aan Leksmondplein 6 een paar jaar geleden kocht). Heel graag zou ik hier meer over willen weten: wat houdt deze conceptaanvraag in, anders dan de twee eerder ingediende bouwaanvragen een tijd geleden? Bekend is dat die aanvragen zijn afgewezen. En wat houdt deze status 'concept' in en wanneer kan deze overgaan naar een officiële bouwaanvraag?

Het zal je bekend zijn dat er veel onrust was m.b.t. de plannen destijds door de kerkgenootschap, o.a. omdat een Ghanese kerk werd gepland, met veel bezoekers uit andere wijken en van buiten Amsterdam, waardoor het beslist niet een buurtbestemming betrof. Daarbij honderden mensen in de wijk die van buiten komen, terwijl hier veel te weinig parkeergelegenheid voor is, vermoedelijke evenementen (trouwerijen, feesten, o.i.d.) buiten de frequent gehouden kerkdiensten, etc. Als buurtbewoner zien we liever een andere bestemming voor deze locatie. Ideeën genoeg.

Wat wordt bedoeld met de zin dat indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, het plan is om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen? En dat dit gebeurt met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente. Waar komt dit vandaan? Wie heeft dit bedacht? Wat wordt hiermee beoogd?

Ik ben erg benieuwd naar je reactie(s) en zie die heel graag spoedig tegemoet, omdat wordt geschreven dat deze concept aanvraag over kan gaan in een definitieve aanvraag. Graag zou ik voordat dit zover is zien dat de wijkbewoners van Nellestein hierover in gesprek kunnen gaan met de gemeente, zoals dit ook 2 jaar geleden gebeurde met o.sa. dhr. Jaensch, destijds voorzitter bestuur Stadsdeel Zuidoost.

Ik had je liever niet tot spoed verzocht, maar aangezien wij niet tijdig zijn geïnformeerd over dit nieuwe Gebiedsplan en de inhoud, is er weinig tijd, vermoed ik.

Laatste vraag: wat is de reden dat wij, bewoners van Gaasperdam en Driemond, niet tijdig zijn geïnformeerd over dit Gebiedsplan en de mogelijkheid hierover in gesprek te gaan op 7 december?

Bij voorbaat hartelijk dank voor een reactie en vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 18:10
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk Nellestein

Van: 5.1,2,e [mailto:5.1,2,e@5.1,2,e.com]
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:41
Aan: 5.1,2,e
CC: Bewonersplatform Nellestein
Onderwerp: Re: Kerk Nellestein

Geachte 5.1,2,e,

Dank voor uw antwoord.

Binnen het bewonersplatform Nellestein zal ik dit ook aan de orde stellen.

Met vriendelijke groet
5.1,2,e

From: 5.1,2,e [mailto5.1,2,e@amsterdam.nl]
Sent: December 22, 2017 at 5:11:07 PM GMT+1
To: 5.1,2,e 5.1,2,e.com>
Subject: RE: Kerk Nellestein

Geachte 5.1,2,e,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

De betrokken bestuurder is de heer A.Bottse. Afdeling Vergunning doet de afhandeling van de aanvraag en raadpleegt diverse afdelingen bij de deze afhandeling. U vraagt wie van de raad hierbij betrokken is. De raad is hierbij niet betrokken. Dit is een ambtelijke aangelegenheid.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 0205.1,2,e | M: 065.1,2,e

E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e [mailto:5.1,2,e@5.1,2,e .com]
Verzonden: maandag 11 december 2017 18:27
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk Nellestein

Beste 5.1,2,e

Zou je wat inzage kunnen geven in het proces dat doorlopen dient te owrden mbt de kerk concept aanvraag op het Lexmondplein ?

Ik verwijs even naar het gebiedsplan:
"Prioriteit 5: Verbeteren woongenot en openbare ruimte.
Bij activiteit 2 staat het volgende:

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente."

De zorg is dat de wijk niet is toegerust voor de accommodatie van de grote toestroom die door de kerk wordt voorzien. De leden van de kerk komen mn. niet uit het eigen gebied en zelfs van ver uit de omgeving (Almere etc). Momenteel is het al een janboel met parkeren laat staan als er strakjes voor 300 extra auto's parkeergelegenheid moet worden gezocht.

Vragen die bij mij naar voren komen zijn:
- Wat zijn de data van besluitvorming in dit proces?
-Wat is de bestuurlijke procedure die gevolgd gaat worden ?
- Wie zijn de betrokken bestuurders, en welke afdelingen zijn betrokken bij dit proces ?
- Wie in de Raad is bij dit proces betrokken ?

Bij deze het verzoek dus om inzage in het bestuurlijk besluitvormings proces aangaande en indien mogeliijk antwoord op bovenstaande vragen, en aan 5.1,2,e het verzoek de kerk aks expliciet agendapunt bij de volgende vergadering op te nemen.

Met vriendelijke groet
5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
tel 020.5.1,2,e mobiel 06 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
tel 020 5.1,2,e mobiel 06 5.1,2,e

website | email

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:13
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk Nellestein

FYI (dit is de laatste).

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:11
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Kerk Nellestein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

De betrokken bestuurder is de heer A.Bottse. Afdeling Vergunning doet de afhandeling van de aanvraag en raadpleegt diverse afdelingen bij de deze afhandeling. U vraagt wie van de raad hierbij betrokken is. De raad is hierbij niet betrokken. Dit is een ambtelijke aangelegenheid.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e .com]
Verzonden: maandag 11 december 2017 18:27
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk Nellestein

Beste 5.1,2,e

Zou je wat inzage kunnen geven in het proces dat doorlopen dient te owrden mbt de kerk concept aanvraag op het Lexmondplein ?

Ik verwijs even naar het gebiedsplan:
"Prioriteit 5: Verbeteren woongenot en openbare ruimte.
Bij activiteit 2 staat het volgende:

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente."

De zorg is dat de wijk niet is toegerust voor de accommodatie van de grote toestroom die door de kerk wordt voorzien. De leden van de kerk komen mn. niet uit het eigen gebied en zelfs van ver uit de omgeving (Almere etc). Momenteel is het al een janboel met parkeren laat staan als er strakjes voor 300 extra auto's parkeergelegenheid moet worden gezocht.

Vragen die bij mij naar voren komen zijn:
- Wat zijn de data van besluitvorming in dit proces?
-Wat is de bestuurlijke procedure die gevolgd gaat worden ?
- Wie zijn de betrokken bestuurders, en welke afdelingen zijn betrokken bij dit proces ?
- Wie in de Raad is bij dit proces betrokken ?

Bij deze het verzoek dus om inzage in het bestuurlijk besluitvormings proces aangaande en indien mogeliijk antwoord op bovenstaande vragen, en aan 5.1,2,e het verzoek de kerk aks expliciet agendapunt bij de volgende vergadering op te nemen.

Met vriendelijke groet
5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
tel 020.5.1,2,e mobiel 06 5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:13
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerk Nellestein

FYI (dit is de laatste).

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:11
Aan: 5.1,2,e '
Onderwerp: RE: Kerk Nellestein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

De betrokken bestuurder is de heer A.Bottse. Afdeling Vergunning doet de afhandeling van de aanvraag en raadpleegt diverse afdelingen bij de deze afhandeling. U vraagt wie van de raad hierbij betrokken is. De raad is hierbij niet betrokken. Dit is een ambtelijke aangelegenheid.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e @5.1,2,e .com]
Verzonden: maandag 11 december 2017 18:27
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Kerk Nellestein

Beste 5.1,2,e

Zou je wat inzage kunnen geven in het proces dat doorlopen dient te owrden mbt de kerk concept aanvraag op het Lexmondplein ?

Ik verwijs even naar het gebiedsplan:
"Prioriteit 5: Verbeteren woongenot en openbare ruimte.
Bij activiteit 2 staat het volgende:

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente."

De zorg is dat de wijk niet is toegerust voor de accommodatie van de grote toestroom die door de kerk wordt voorzien. De leden van de kerk komen mn. niet uit het eigen gebied en zelfs van ver uit de omgeving (Almere etc). Momenteel is het al een janboel met parkeren laat staan als er strakjes voor 300 extra auto's parkeergelegenheid moet worden gezocht.

Vragen die bij mij naar voren komen zijn:
- Wat zijn de data van besluitvorming in dit proces?
-Wat is de bestuurlijke procedure die gevolgd gaat worden ?
- Wie zijn de betrokken bestuurders, en welke afdelingen zijn betrokken bij dit proces ?
- Wie in de Raad is bij dit proces betrokken ?

Bij deze het verzoek dus om inzage in het bestuurlijk besluitvormings proces aangaande en indien mogeliijk antwoord op bovenstaande vragen, en aan 5.1,2,e het verzoek de kerk aks expliciet agendapunt bij de volgende vergadering op te nemen.

Met vriendelijke groet
5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
tel 020.5.1,2,e mobiel 06 5.1,2,e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:12
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

FYI

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:07
Aan: 5.1.2e '
Onderwerp: RE: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Geachte 5.1.2e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1.2e | M: 06 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@planet.nl]
Verzonden: donderdag 7 december 2017 21:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Beste 5.1.2e ,

In het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond lees ik onder andere het volgende (blad 25 in de PDF):

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

De Commissie Woonomgeving Bewonersvereniging Nellestein en het stadsdeel Zuidoost heeft zich hier al in 2014 over uitgesproken.
Zie: https://www.bvnellestein.nl/joomla2016/index.php/home/woonomgeving/600-bouwaanvraag-kerkgebouw
En: https://www.bvnellestein.nl/joomla2016/images/Artikelen/141124-Weigering-Omgevingsvergunning-leksmondplein.pdf

Met vriendelijk groet,
5.1.2e

Op 6-12-2017 om 15:18 schreef 5.1.2e

> Beste relatie,
>
> Op 28 november 2017 heeft het dagelijks bestuur het gebiedsplan Gaasperdam en Driemond 2018 vastgesteld. Wat we gaan doen voor Driemond, Gein, Holendrecht, Nellestein en Reigersbos staat erin beschreven. Het is geen volledige lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die in 2018 extra aandacht krijgen.
>
> Voor Gaasperdam en Driemond zijn dat:
> - Meer mensen aan het werk
> - ZZp-ers helpen hun bedrijf sterker te maken zodat ze ervan kunnen leven
> - Jongeren en hun ouders helpen bij opvoeding en school
> - Bewoners helpen gezonder te leven
> - Aanpak veiligheid in de buurt
> - (Nieuwe) bewoners wonen graag in Gaasperdam
> - Bewoners ontmoeten elkaar en doen mee aan activiteiten in hun buurt
>
> De plannen en activiteiten die in het gebiedsplan 2018 staan, zijn daarin opgenomen omdat bewoners, scholen, organisaties, woningcorporaties, politie en het stadsdeel Zuidoost dat belangrijk en nodig vinden. Het uitvoeren van die plannen doen we net als voorgaande jaren samen met u.
>
> Mist u iets dat in 2018 echt aangepakt moet worden? Kom dan langs en spreek in op **donderdag 7 december 2017** bij de vergadering van de bestuurscommissie Zuidoost. Via deze link kunt u zich aanmelden voor spreektijd: bestuursondersteuning.sdzo@amsterdam.nl.
> Het Algemeen Bestuur Zuidoost stelt de conceptplannen op 19 december vast. Alle plannen zijn te vinden op
> https://zuidoost.notubiz.nl/vergadering/365108/AB%20Oordeelsvormend%20%20%20%20%20%20%20%20%2007-12-2017 punt 6 van de agenda.
>
> In de bijlage vind u het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e

5.1.2e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1.2e / 06-5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gebruikte weigeringsgrond: 5.1,2,e

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 20:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte [redacted],

Dank voor uw standaard bericht. Ik heb gezien dat u hetzelfde antwoord naar iedereen in de buurt heeft gezonden. U gaat daarmee voorbij aan de inhoud van de bezwaren en het contact met de buurt. Wat gaat u met de mail doen van de buurt? Dat blijkt niet uit uw mail. Brengt u ze over aan de commissie ter beoordeling van de aanvraag of heeft het überhaupt geen zin om te mailen en verwijst u ons door naar de website?

Ik zie ook dat u plaatsvervangend gebiedscoördinator bent. Is [redacted] uitgevallen en is dat voor langere tijd? Ik ben zeer benieuwd wat uw relatie is met het kerkgenootschap.

Ik wens uw fijne kerstdagen en hoop op een spoedig antwoord van uw kant.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:07
Aan: [redacted] <[redacted]@planet.nl>
Onderwerp: RE: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte [redacted],

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
5.1,2,e [redacted] Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: [redacted] | M: 06[redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl | W: [redacted]
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Werkdagen ma, di, do en vrijdag



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@planet.nl]
Verzonden: zaterdag 16 december 2017 14:51
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e [redacted]
Onderwerp: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte dames en heer,

Bij deze maak ik van de gelegenheid gebruik mijn bezwaar uit te spreken tegen de komst van een kerkgebouw op het Leksmondplein, de plek waar nu een supermarkt staat.

Hoewel ik snap dat iedereen in dit land recht heeft zijn of haar geloof te belijden kan het niet zo zijn dat anderen daar de hinder van ondervinden. Mijn argumenten:

1. De locatie is conform bestemmingsplan bestemd voor een buurtfunctie. Een kerk van een Ghanese gemeenschap heeft duidelijk geen buurtfunctie voor Nellestein. Hier wonen nauwelijks Ghanezen.
2. De locatie heeft een tekort aan parkeerplekken. Ons bezoek wil op zondag ook graag de mogelijkheid behouden om te parkeren.
3. De overlast die een kerkgebouw met zich meebrengt. Met alle goede bedoelingen vinden er op dit moment voedseluitdeelacties plaats buiten op de stoep bij de andere 'zwarte' kerk in de K-buurt. Tafels worden uitgestald, maaltijden uitgedeeld en eten in de bosjes gegooid. Een gruwel als wij ook dit soort overlast krijgen in onze nette wijk.
4. De waardevermindering van de woningen. Na 15 jaar dat ik in de wijk een huis gekocht heb, beginnen eindelijk de huizenprijzen te stijgen. Met een kerkgebouw voor onze flat en 3 kerkdiensten iedere zondag, koopt niemand hier nog een huis. Wie compenseert dat verlies?

Ikzelf EN de buurt heeft grote bezwaren tegen de komst van een kerk. Vorig jaar hebben wij maar liefst 350 handtekeningen opgehaald TEGEN de komst van een kerk in onze wijk. Dat is een zeer hoog percentage van de buurtbewoners. De handtekeningen zijn terug te vinden op: https://www.petities24.com/geen_kerk . Ik nodig u van harte uit daar een kijkje te nemen.

Als zeer betrokken en bezorgde buurtbewoner, vraag ik u vriendelijk maar dringend: pas het bestemmingsplan niet aan en duw ons geen Ghanese kerk door de 'strot'. Wij willen onze rust behouden en fijn blijven wonen in Nellestein.

Dank u voor het lezen van deze mail.

Met vriendelijke groei,

[redacted]

Virus-free. www.avast.com

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:12
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:07
Aan: 5.1,2,e '
Onderwerp: RE: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag



Van: 5.1,2,e [mailto:5.1,2,e@planet.nl]
Verzonden: donderdag 7 december 2017 21:01
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Beste 5.1,2,e ,

In het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond lees ik onder andere het volgende (blad 25 in de PDF):

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

De Commissie Woonomgeving Bewonersvereniging Nellestein en het stadsdeel Zuidoost heeft zich hier al in 2014 over uitgesproken.
Zie: https://www.bvnellestein.nl/joomla2016/index.php/home/woonomgeving/600-bouwaanvraag-kerkgebouw
En: https://www.bvnellestein.nl/joomla2016/images/Artikelen/141124-Weigering-Omgevingsvergunning-leksmondplein.pdf

Met vriendelijk groet,
5.1,2,e

Op 6-12-2017 om 15:18 schreef 5.1,2,e :

> Beste relatie,
>
> Op 28 november 2017 heeft het dagelijks bestuur het gebiedsplan Gaasperdam en Driemond 2018 vastgesteld. Wat we gaan doen voor Driemond, Gein, Holendrecht, Nellestein en Reigersbos staat erin beschreven. Het is geen volledige lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die in 2018 extra aandacht krijgen.
>
> Voor Gaasperdam en Driemond zijn dat:
> - Meer mensen aan het werk
> - ZZp-ers helpen hun bedrijf sterker te maken zodat ze ervan kunnen leven
> - Jongeren en hun ouders helpen bij opvoeding en school
> - Bewoners helpen gezonder te leven
> - Aanpak veiligheid in de buurt
> - (Nieuwe) bewoners wonen graag in Gaasperdam
> - Bewoners ontmoeten elkaar en doen mee aan activiteiten in hun buurt
>
> De plannen en activiteiten die in het gebiedsplan 2018 staan, zijn daarin opgenomen omdat bewoners, scholen, organisaties, woningcorporaties, politie en het stadsdeel Zuidoost dat belangrijk en nodig vinden. Het uitvoeren van die plannen doen we net als voorgaande jaren samen met u.
>
> Mist u iets dat in 2018 echt aangepakt moet worden? Kom dan langs en spreek in op **donderdag 7 december 2017** bij de vergadering van de bestuurscommissie Zuidoost. Via deze link kunt u zich aanmelden voor spreektijd: bestuursondersteuning.sdzo@amsterdam.nl.
> Het Algemeen Bestuur Zuidoost stelt de conceptplannen op 19 december vast. Alle plannen zijn te vinden op
> https://zuidoost.notubiz.nl/vergadering/365108/AB%20Oordeelsvormend%20%20%20%20%20%20%20%20%2007-12-2017 punt 6 van de agenda.
>
> In de bijlage vind u het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @versatel.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 20:17
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw bericht.

Het proces van een bouwaanvraag is me bekend. U gaat volledig voorbij aan de inhoud van mijn verzoek, gericht aan 5.1,2,e .

Graag zie ik nog een inhoudelijke reactie tegemoet m.b.t. mijn verzoek, namelijk in gesprek gaan voorafgaande aan een definitieve aanvraag, zolang er nu alleen sprake is van een concept aanvraag.

Daarbij heb ik ook vragen gesteld over de procedure van bekendmaking e.d. van het Gebiedsplan 2018. Hier heb ik ook geen reactie op ontvangen.

Ik hoop nog nadere reactie van u te ontvangen en een meer bevredigende reactie. Overigens is mijn achternaam '5.1,2,e ' en niet '5.1,2,e '.

Met vriendelijke groet
5.1,2,e

From: 5.1,2,e
Sent: Friday, December 22, 2017 5:05 PM
To: 5.1,2,e @versatel.nl'
Subject: RE: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Werkdagen ma, di, do en vrijdag



-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e [mailto 5.1,2,e @versatel.nl]
Verzonden: zondag 17 december 2017 18:55
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Beste 5.1,2,e ,

Via via ontving ik informatie over een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018. Ik begreep dat dit plan een dag voordat er op gereageerd kon worden werd gepubliceerd. Ik ben de publicatie nergens tegengekomen toen, laat staan dat ik tijdig ergens op kon reageren. Hierover later meer.

In het plan staat dat eind 2017 een conceptaanvraag is ingediend voor de bouw van een kerk (ik neem aan door de kerkgemeenschap die het gebouwtje aan Leksmondplein 6 een paar jaar geleden kocht). Heel graag zou ik hier meer over willen weten: wat houdt deze conceptaanvraag in, anders dan de twee eerder ingediende bouwaanvragen een tijd geleden? Bekend is dat die aanvragen zijn afgewezen. En wat houdt deze status 'concept' in en wanneer kan deze overgaan naar een officiële bouwaanvraag?

Het zal je bekend zijn dat er veel onrust was m.b.t. de plannen destijds door de kerkgenootschap, o.a. omdat een Ghanese kerk werd gepland, met veel bezoekers uit andere wijken en van buiten Amsterdam, waardoor het beslist niet een buurtbestemming betrof. Daarbij honderden mensen in de wijk die van buiten komen, terwijl hier veel te weinig parkeergelegenheid voor is, vermoedelijke evenementen (trouwerijen, feesten, o.i.d.) buiten de frequent gehouden kerkdiensten, etc. Als buurtbewoner zien we liever een andere bestemming voor deze locatie. Ideeën genoeg.

Wat wordt bedoeld met de zin dat indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, het plan is om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen? En dat dit gebeurt met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente. Waar komt dit vandaan? Wie heeft dit bedacht? Wat wordt hiermee beoogd?

Ik ben erg benieuwd naar je reactie(s) en zie die heel graag spoedig tegemoet, omdat wordt geschreven dat deze concept aanvraag over kan gaan in een definitieve aanvraag. Graag zou ik voordat dit zover is zien dat de wijkbewoners van Nellestein hierover in gesprek kunnen gaan met de gemeente, zoals dit ook 2 jaar geleden gebeurde met o.sa. dhr. Jaensch, destijds voorzitter bestuur Stadsdeel Zuidoost.

Ik had je liever niet tot spoed verzocht, maar aangezien wij niet tijdig zijn geïnformeerd over dit nieuwe Gebiedsplan en de inhoud, is er weinig tijd, vermoed ik.

Laatste vraag: wat is de reden dat wij, bewoners van Gaasperdam en Driemond, niet tijdig zijn geïnformeerd over dit Gebiedsplan en de mogelijkheid hierover in gesprek te gaan op 7 december?

Bij voorbaat hartelijk dank voor een reactie en vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.



Virusvrij. www.avast.com

Van: 5.1.2e
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018
Datum: vrijdag 22 december 2017 17:07:15
Bijlagen: image001.jpg
image002.png

Geachte 5.1,2,e ,
Dank voor uw mail.
Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl
Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1.2e | M: 06 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@planet.nl]
Verzonden: donderdag 7 december 2017 21:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Re: Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018

Beste 5.1.2e ,

In het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond lees ik onder andere het volgende (blad 25 in de PDF):

Eind 2017 is een concept aanvraag ingediend voor de bouw van een kerk aan het Leksmondplein (Nellestein). Indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, is het plan om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen. Dit gebeurd met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente.

De Commissie Woonomgeving Bewonersvereniging Nellestein en het stadsdeel Zuidoost heeft zich hier al in 2014 over uitgesproken.
Zie: https://www.bvnellestein.nl/joomla2016/index.php/home/woonomgeving/600-bouwaanvraag-kerkgebouw
En: https://www.bvnellestein.nl/joomla2016/images/Artikelen/141124-Weigering-Omgevingsvergunning-leksmondplein.pdf

Met vriendelijk groet,
5.1.2e

Op 6-12-2017 om 15:18 schreef 5.1.2e :

> Beste relatie,
> Op 28 november 2017 heeft het dagelijks bestuur het gebiedsplan Gaasperdam en Driemond 2018 vastgesteld. Wat we gaan doen voor Driemond, Gein, Holendrecht, Nellestein en Reigersbos staat erin beschreven. Het is geen volledige lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die in 2018 extra aandacht krijgen.
> Voor Gaasperdam en Driemond zijn dat:
> • Meer mensen aan het werk
> • ZZp-ers helpen hun bedrijf sterker te maken zodat ze ervan kunnen leven
> • Jongeren en hun ouders helpen bij opvoeding en school

• Bewoners helpen gezonder te leven
• Aanpak veiligheid in de buurt
• (Nieuwe) bewoners wonen graag in Gaasperdam
• Bewoners ontmoeten elkaar en doen mee aan activiteiten in hun buurt

De plannen en activiteiten die in het gebiedsplan 2018 staan, zijn daarin opgenomen omdat bewoners, scholen, organisaties, woningcorporaties, politie en het stadsdeel Zuidoost dat belangrijk en nodig vinden. Het uitvoeren van die plannen doen we net als voorgaande jaren samen met u.

Mist u iets dat in 2018 echt aangepakt moet worden? Kom dan langs en spreek in op **donderdag 7 december 2017** bij de vergadering van de bestuurscommissie Zuidoost. Via deze link kunt u zich aanmelden voor spreektijd: bestuursondersteuning.sdzo@amsterdam.nl.

Het Algemeen Bestuur Zuidoost stelt de conceptplannen op 19 december vast. Alle plannen zijn te vinden op https://zuidoost.notubiz.nl/vergadering/365108/AB%20Oordeelsvormend%20%20%20%20%20%20%20%2007-12-2017 punt 6 van de agenda.

In de bijlage vind u het gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1.2e / 06-5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 10:53
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Ok dank je

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M 06 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

50jaarBijlmer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Wednesday, December 27, 2017 10:36
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Ja is gebeurd, 5.1,2,e heeft iedereen die vragen mailde per mail geantwoord, vrijdag.

Echter, omdat je het vroeg heb ik zitten tellen en ik vermoed dat ze 5.1,2,e nog niet geantwoord heeft (of niet aan mij doorgestuurd/mij in BCC), maar verder is het afgedaan.
5.1,2,e had aanvullende vragen, die handel ik telefonisch af.

Groeten 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost

www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 10:16
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Is gebeurd toch?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M o6 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do



Van: 5.1,2,e
Verzonden: Thursday, December 21, 2017 10:37
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Hoi 5.1,2,e en 5.1,2,e

Kunnen jullie deze vragen over de bouw van de kerk bij Leksmondplein ook beantwoorden. Ik verneem graag over de afhandeling

Dank

Groet
5.1,2,e

Van: Dalgliesh, Muriel
Verzonden: donderdag 21 december 2017 10:14
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

5.1,2,e
Aub dit oppakken aub

Groet
Muriel

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1,2,e @gmail.com>
Datum: 21 december 2017 09:31:37 CET
Aan: <M.Dalgliesh@5.1,2,e >, <A.Bottse@5.1,2,e >
Kopie: 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Amsterdam, 21-12-2017

Geachte mevrouw Dalgliesh en heer Bottse,

Graag uw aandacht voor het volgende

Betr. gebouwtje Leksmondplein 5

Via Via hoorde ik dat er een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018 wordt vastgesteld. In het gebiedsplan schijnt ook de bestemming van het gebouwtje Leksmondplein 5 te zijn opgenomen. Voor dit gebouw heeft de Ghanese Kerkgemeenschap al eerder een bouwaanvraag gedaan voor de bouw van een kerk. Deze bouwaanvraag is eerder afgewezen vanwege o.a.te weinig parkeergelegenheid voor de bezoekers van de kerk.

Hoewel het goed zou zijn voor het aanzien van de wijk dat het inmiddels sterk verwaarloosde gebouw een buurtgerichte bestemming krijgt, maken vele bewoners van Leusdenhof en Leksmondhof zich zorgen over het gerucht dat de Ghanese Kerkgemeenschap, in 2018, toch een bouwvergunning krijgt. Immers de veel te beperkte parkeergelegenheid is niet opgelost. Daarnaast is er het gerucht dat de Kerkgemeenschap zich wil richten op de ontwikkeling van buurtgerichte activiteiten. Ik pleit ervoor om het mogelijk al opgestelde plan voor die buurtgerichte activiteiten eerst te bespreken met de buurt en pas daarna de Vergunningsaanvraag te behandelen. Ook dient het parkeerprobleem, waar vele bewoners zich zorgen om maken, te worden opgelost! De parkeerplaatsen op het pleintje worden in het weekend veel gebruikt door bezoekers voor de bewoners van Leusdenhof en Leksmondhof.

Ik en vele bewoners vragen zich af hoe de Ghanese kerkgemeenschap is gekomen tot het plan om een kerkgebouw te stichten op het kleine Leksmondplein. De plek is "opgesloten en weggedrukt' en niet zichtbaar vanaf de weg. Het gebouwtje staat weggedrukt tussen een parkeergarage, auto's, afvalbakken en een hoog flatgebouw. Er moeten toch betere en/of geschiktere plekken te vinden zijn in zuid-oost!!

De achtergrond
Deze kerkgemeenschap gebruikte een ruimte in de parkeergarage Egeldonk. Deze garage is door de Gemeente Amsterdam afgebroken. Mijn vraag is of de gemeente zich voldoende heeft ingespannen om een goede/ juiste locatie in Zuid Oost voor de Ghanese kerk aan te bieden. Een plek waar een dergelijke kerk als gebouw een toonaangevend middelpunt is en een sieraad/richtpunt is voor de omgeving. En natuurlijk moet voldoen aan de gebruikerswensen van de Kerkgemeenschap. (voldoende vrije (ontmoeting)-ruimte rondom de kerk, voldoende parkeergelegenheid en bereikbaarheid per fiets en OV.)

Mijn vragen

- Ik en met mij vele bewoners willen graag weten wat de Gemeente heeft gedaan om voor deze kerkgemeenschap een geschikte plek te vinden in Zuid Oost. Mede omdat het besluit van de Gemeente om de parkeergarage af te breken, de aanleiding is voor het stichten van een nieuw kerkgebouw.
- Wat zijn de buurtgerichte activiteiten die de Kerkgemeenschap voor ogen heeft?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Tel. 020-5.1,2,e

--

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
Tel. 020-5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 9:25
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: RE: bezwaar tegen de komst van een kerk

Nog een vraagje, zet het hierbij al op de mail, maar laten we het even bespreken in het nieuwe jaar:

Het door mij geel gemarkeerde stukje in je reactie;

- Ik weet niet of we hiermee niet te ver gaan, bewoners/omwonenden/belanghebbenden hebben zelf de inspanningsverplichting te kijken of er ''aanvragen spelen'' in hun directe leefomgeving, om de publicatie in de gaten te houden. Het is natuurlijk een mooie 'service', erg dienstverlenend als overheid hen op zaken te attenderen, maar in dezen denk ik dat we ons zo min mogelijk moeten mengen en hoe goed bedoeld ook, het kan door de aanvrager (de kerk) opgevat worden als dat we hen tegenwerken, omdat we bij wijze van bewoners een seintje geven ; ''let op, u kunt nu in bezwaar gaan''. Degenen die mailden houden het zelf in de gaten, daarvan ben ik overtuigd, dus natuurlijk is het niet zo dat er eventueel bezwaar gemaakt wordt omdat wij hen attenderen hierop, maar toch zou ik zo ver niet gaan.
- Het roept ook de praktische vraag bij mij op; wie wil je attenderen? En welke momenten, zowel als de aanvraag online komt als bij het besluit? En t.a.v. 'wie', enkel degenen die nu mailden of in breder verband?

Nog een vraag ter check, want we bespraken het donderdag maar heel vluchtig, maar begreep ik goed dat jij 5.1,2,e niet met de aanvrager (kerkgemeenschap) hebben besproken dat hun conceptaanvraag opgenomen is in het gebiedsplan en hoe? Heb ik donderdag geloof ik ook al benoemd, maar lijkt mij goed alsnog te doen. Het plan is vastgesteld, daar verander je niets meer aan, maar enkele leden van de kerkgemeenschap wonen in Nellestein en zouden er vragen over kunnen krijgen, zoals deze ook aan ons gesteld worden, dus ik vind het wel netjes hen te verwittigen.

Ik neem 5.1,2,e mee in de CC ter info, omdat dit natuurlijk doorloopt als hij weer coördinator is. Dus wellicht de 8e ff met z'n drieën bespreken.

Hartelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:12
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: bezwaar tegen de komst van een kerk

FYI

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 17:07
Aan: 5.1,2,e'
Onderwerp: RE: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Werkdagen ma, di, do en vrijdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer

25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e @planet.nl]
Verzonden: zaterdag 16 december 2017 14:51
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e
Onderwerp: bezwaar tegen de komst van een kerk

Geachte dames en heer,

Bij deze maak ik van de gelegenheid gebruik mijn bezwaar uit te spreken tegen de komst van een kerkgebouw op het Leksmondplein, de plek waar nu een supermarkt staat.

Hoewel ik snap dat iedereen in dit land recht heeft zijn of haar geloof te belijden kan het niet zo zijn dat anderen daar de hinder van ondervinden. Mijn argumenten:

1. De locatie is conform bestemmingsplan bestemd voor een buurtfunctie. Een kerk van een Ghanese gemeenschap heeft duidelijk geen buurtfunctie voor Nellestein. Hier wonen nauwelijks Ghanezen.
2. De locatie heeft een tekort aan parkeerplekken. Ons bezoek wil op zondag ook graag de mogelijkheid behouden om te parkeren.
3. De overlast die een kerkgebouw met zich meebrengt. Met alle goede bedoelingen vinden er op dit moment voedseluitdeelacties plaats buiten op de stoep bij de andere 'zwarte' kerk in de K-buurt. Tafels worden uitgestald, maaltijden uitgedeeld en eten in de bosjes gegooid. Een gruwel als wij ook dit soort overlast krijgen in onze nette wijk.
4. De waardevermindering van de woningen. Na 15 jaar dat ik in de wijk een huis gekocht heb, beginnen eindelijk de huizenprijzen te stijgen. Met een kerkgebouw voor onze flat en 3 kerkdiensten iedere zondag, koopt niemand hier nog een huis. Wie compenseert dat verlies?

Ikzelf EN de buurt heeft grote bezwaren tegen de komst van een kerk. Vorig jaar hebben wij maar liefst 350 handtekeningen opgehaald TEGEN de komst van een kerk in onze wijk. Dat is een zeer hoog percentage van de buurtbewoners. De handtekeningen zijn terug te vinden op: https://www.petities24.com/geen_kerk . Ik nodig u van harte uit daar een kijkje te nemen.

Als zeer betrokken en bezorgde buurtbewoner, vraag ik u vriendelijk maar dringend: pas het bestemmingsplan niet aan en duw ons geen Ghanese kerk door de 'strot'. Wij willen onze rust behouden en fijn blijven wonen in Nellestein.

Dank u voor het lezen van deze mail.

Met vriendelijke groei,

5.1,2,e
5.1,2,e

Virus-free. www.avast.com

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @versatel.nl>
Verzonden: woensdag 27 december 2017 11:43
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,
Hartelijk dank voor onderstaande reactie, wel inhoudelijker dan die van uw collega.
Ik probeerde u net te bellen, maar dat lukte niet. Ik ben bereikbaar op 06-5.1,2,e Vandaag ben ik tot in de middag vrij goed bereikbaar, daarna wordt het lastiger. Als het handiger is dat ik u bel is dat prima. Fijn als u dan kunt aangeven op welke tijden dit het beste uitkomt.
Vriendelijke groet,
5.1,2,e

From: 5.1,2,e
Sent: Wednesday, December 27, 2017 10:31 AM
To: 5.1,2,e ' ; 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e
Subject: RE: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e , beste 5.1,2,e

Mijn collega, 5.1,2,e , is afwezig tot 8 januari en er stonden inderdaad ook nog enkele zaken open, daarom reageer ik.

Is het voor u mogelijk vandaag of morgen telefonisch e.e.a. te overleggen en zo ja, zou u mij dan uw telefoonnummer en wanneer het schikt kunnen mailen, dan bel ik u.
Dan bespreken we dan ook de wijze van communicatie rond de gebiedsplannen 2018.

Om alvast in te gaan op de twee vragen die het meest naar voren komen in uw mail;

- T.a.v. de buurtfunctie. Hiervan is nog geen sprake, dit speelt nog niet actief. Pas als er een definitieve aanvraag ingediend wordt, en als er besloten wordt de aanvraag te verlenen en als het gehele proces doorlopen is, dan zouden de buurt en de kerkgemeenschap (indien gewenst ondersteund door de gemeente) met elkaar in gesprek kunnen gaan over een buurtfunctie binnen het te realiseren pand. Het is dus nog toekomstmuziek en afhankelijk van alle te volgen stappen (als dit, als dat). U vroeg zich nog af waar dit vandaan komt, het is niet nieuw en in het verleden is er ook reeds initiatief gewest tot dit gesprek. Nellestein heeft behoefte aan een ontmoetingsplek, waar men laagdrempelig 'in kan lopen, mede bewoners kan ontmoeten, activiteiten kan organiseren', er wordt mogelijk een pand gerealiseerd, centraal gelegen in Nellestein, de kerkgemeenschap heeft in het verleden benoemd de verbinding met de buurt belangrijk te vinden. Dan is het mooi om te verkennen of hier wellicht een koppeling mogelijk is. Maar zoals gezegd, het is nog niet aan de orde, op dit moment.
- T.a.v.uw verzoek "Graag zou ik voordat dit zover is zien dat de wijkbewoners van Nellestein hierover in gesprek kunnen gaan met de gemeente, zoals dit ook 2 jaar geleden gebeurde met o.sa. dhr. Jaensch, destijds voorzitter bestuur Stadsdeel Zuidoost." En " mijn verzoek, namelijk in gesprek gaan voorafgaande aan een definitieve aanvraag". Ik denk dat het goed is als we dit telefonisch even bespreken , want ik begrijp niet geheel wat u bedoeld. Volgens mijn informatie is er in het verleden geen sprake geweest van een gesprek van dhr. Jaensch met de buurt, met als onderwerp van gesprek locatie Leksmondplein 5. Wel is het kort, als een van de vele onderwerpen aangestipt tijdens een overleg dat dhr. Jaensch had met de commissie woonomgeving meen ik. Voor zover ik geïnformeerd ben betrof het toen een vraag, van een bewoner, over een actualiteit (er liep toen een aanvraag) en is de vraag beantwoord, dit was ruim drie jaar terug. Tot zover over wat destijds heeft plaatsgevonden en waar we dus ook een ander beeld van hebben. Zoals gezegd, bespreek ik graag even telefonisch wat u precies beoogd met een gesprek nu, voor de definitieve aanvraag, want ik begrijp uw verzoek niet geheel.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e @versatel.nl]
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 20:17
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw bericht.

Het proces van een bouwaanvraag is me bekend. U gaat volledig voorbij aan de inhoud van mijn verzoek, gericht aan 5.1,2,e 5.1,2,e

Graag zie ik nog een inhoudelijke reactie tegemoet m.b.t. mijn verzoek, namelijk in gesprek gaan voorafgaande aan een definitieve aanvraag, zolang er nu alleen sprake is van een concept aanvraag.

Daarbij heb ik ook vragen gesteld over de procedure van bekendmaking e.d. van het Gebiedsplan 2018. Hier heb ik ook geen reactie op ontvangen.

Ik hoop nog nadere reactie van u te ontvangen en een meer bevredigende reactie. Overigens is mijn achternaam '5.1,2,e 5.1,2,e' en niet '5.1,2,e '.

Met vriendelijke groet
5.1,2,e

From: 5.1,2,e
Sent: Friday, December 22, 2017 5:05 PM
To: 5.1,2,e @versatel.nl'
Subject: RE: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,

Dank voor uw mail.

Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. T.z.t. zullen wij u hierop attenderen.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam/Driemond
Gemeente Amsterdam, Bestuurscommissie Zuidoost
T: 020 5.1,2,e | M: 06 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl | W: www.amsterdam.nl/gaasperdam-driemond/
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Werkdagen ma, di, do en vrijdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e @versatel.nl]
Verzonden: zondag 17 december 2017 18:55

Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Conceptaanvraag bouw kerk aan het Leksmondplein

Beste 5.1,2,e ,

Via via ontving ik informatie over een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018. Ik begreep dat dit plan een dag voordat er op gereageerd kon worden werd gepubliceerd. Ik ben de publicatie nergens tegengekomen toen, laat staan dat ik tijdig ergens op kon reageren. Hierover later meer.

In het plan staat dat eind 2017 een conceptaanvraag is ingediend voor de bouw van een kerk (ik neem aan door de kerkgemeenschap die het gebouwtje aan Leksmondplein 6 een paar jaar geleden kocht). Heel graag zou ik hier meer over willen weten: wat houdt deze conceptaanvraag in, anders dan de twee eerder ingediende bouwaanvragen een tijd geleden? Bekend is dat die aanvragen zijn afgewezen. En wat houdt deze status 'concept' in en wanneer kan deze overgaan naar een officiële bouwaanvraag?

Het zal je bekend zijn dat er veel onrust was m.b.t. de plannen destijds door de kerkgenootschap, o.a. omdat een Ghanese kerk werd gepland, met veel bezoekers uit andere wijken en van buiten Amsterdam, waardoor het beslist niet een buurtbestemming betrof. Daarbij honderden mensen in de wijk die van buiten komen, terwijl hier veel te weinig parkeergelegenheid voor is, vermoedelijke evenementen (trouwerijen, feesten, o.i.d.) buiten de frequent gehouden kerkdiensten, etc. Als buurtbewoner zien we liever een andere bestemming voor deze locatie. Ideeën genoeg.

Wat wordt bedoeld met de zin dat indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, het plan is om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen? En dat dit gebeurt met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente. Waar komt dit vandaan? Wie heeft dit bedacht? Wat wordt hiermee beoogd?

Ik ben erg benieuwd naar je reactie(s) en zie die heel graag spoedig tegemoet, omdat wordt geschreven dat deze concept aanvraag over kan gaan in een definitieve aanvraag. Graag zou ik voordat dit zover is zien dat de wijkbewoners van Nellestein hierover in gesprek kunnen gaan met de gemeente, zoals dit ook 2 jaar geleden gebeurde met o.sa. dhr. Jaensch, destijds voorzitter bestuur Stadsdeel Zuidoost.

Ik had je liever niet tot spoed verzocht, maar aangezien wij niet tijdig zijn geïnformeerd over dit nieuwe Gebiedsplan en de inhoud, is er weinig tijd, vermoed ik.

Laatste vraag: wat is de reden dat wij, bewoners van Gaasperdam en Driemond, niet tijdig zijn geïnformeerd over dit Gebiedsplan en de mogelijkheid hierover in gesprek te gaan op 7 december?

Bij voorbaat hartelijk dank voor een reactie en vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPad

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.



Virusvrij. www.avast.com

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

Van: 5.1,2,e [redacted]
Verzonden: woensdag 27 december 2017 10:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Leksmondplein 5, Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond

O ja
Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e [redacted]
5.1,2,e [redacted] Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1,2,e [redacted]
5.1,2,e [redacted] @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

50jaarBijlmer

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, December 21, 2017 12:07
Aan: 5.1,2,e [redacted]; 5.1,2,e [redacted]; 5.1,2,e [redacted]
CC: 5.1,2,e [redacted]
Onderwerp: FW: Leksmondplein 5, Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond
Urgentie: Hoog

Hi [redacted]
Bijgevoegde mails en onderstaande TKN.
Onderstaande is het oude plan de campagne, inmiddels ingehaald door de tijd.
In overleg met [redacted] besloten de processtappen zwaar in te korten, omdat er anders in de privacy van de aanvrager getreden wordt (bijv. bij punt 1,2,3). Dat is ongepast, de publicatie moet in dezen gevolgt worden.
Iets soortgelijks bij punt 4 (afhankelijk van type aanvraag zijn bepaalde wettelijke termijnen van toepassing) en punt 6 (raakt onze interne mandatering, kan eruit).
Wat overblijft is iets als:

1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit.
3. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

Ik heb zojuist al met [redacted] gezeten en later vandaag bespreken we het nog met Andro, lijn voor nu is:

- De mails worden vanuit het gebiedsteam beantwoord, hetgeen opgenomen in het gebiedsplan is immers de directe aanleiding voor deze onrust
- M.i. zou een van jullie beiden [redacted] deze beantwoording het beste kunnen doen, als coördinator, opsteller van het gebiedsplan. Dus als een van jullie zo mee kan naar Andro graag!
- Met Andro bespreken we zodirect; vanuit hem bezien, waarom is het opgenomen in het plan (dat is immers vastgesteld, dus bestuurlijk akkoord)? Eventueel met de buurt in gesprek gaan? Bewoners informeren over veranderde situatie (bewoners gaan uit van de oude parkeernormen e.d.).

Hartelijke groet,
[redacted]

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 21 december 2017 11:13
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Leksmondplein 5, Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond

Beste allen,

Ik ben weer op kantoor, na twee dagen ziekteverlof, en loop zo direct bij jullie, vergunningen en 5.1,2,e/bestuursondersteuning, langs.

In de bijlage de door bewoners gestuurde mails, er is er weer 1 bijgekomen.

Een veel gestelde vraag is die naar het proces, bewoners geven aan in bezwaar te gaan, waar dat nog niet mogelijk is.

Daarom denk ik dat we een basisreactie moeten sturen, met daarin;

A. **Processchets**

1. De initiatiefnemer moet een afwijking van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning) aanvragen.
2. De initiatief nemer heeft reeds een conceptaanvraag ingediend waarop positief gereageerd is (wellicht formulering aanpassen, ''positief'' is op meerdere wijzen te interpreteren, waar het in de kern omgaat; de weigeringsgronden voor de eerdere aanvraag zijn niet langer van toepassing, de parkeernorm is veranderd en er is door initiatiefnemer een ander ontwerp ingediend)
3. Naar verwachting zal initiatiefnemer op korte termijn een "echte" aanvraag doen (wellicht tevens toelichten, kijken naar formulering, wat is ''echt'')
4. Als hij deze aanvraag indient dan moet de gemeente hier binnen 8 weken op reageren/beslissen of we vergunnen of weigeren. 8 weken is de standaardtermijn waarbinnen de gemeente heeft om te vergunnen of te weigeren. De gemeente kan deze termijn eenmalig verlengen met 6 weken. Maar omdat er reeds een concept aanvraag is gedaan, is de verwachting dat we hierop binnen 8 weken kunnen besluiten. Als er vanuit de aanvrager onvoldoende informatie binnen komt om te kunnen beoordelen kunnen we als gemeente vragen om deze informatie aan te vullen en hierdoor kan het proces ook nog 6 weken stil komen te liggen in afwachting van de aanvulling.
5. Bij de beoordeling van de aanvraag, wordt afhankelijk van het type aanvraag, getoetst op een aantal punten, in dit geval naar verwachting in ieder geval een bouwtechnische toets (door Vergunningen), een stedenbouwkundige/planologische toets, een welstandstoets. Soms nog andere toetsen, ligt aan het soort aanvraag.
6. Indien de gemeente besluit te vergunnen, geschiedt dit op basis van een ambtelijk advies. Teamleider Vergunningen is gemandateerd om reguliere procedure te ondertekenen. Alleen bij een uitgebreide procedure – of indien politiek gevoelig- moet de stadsdeelsecretaris ondertekenen.
7. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit. (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)
8. Op dit besluit kunnen de bewoners bezwaar maken. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl (wellicht een iets specifiekere locatie geven, waar het gepubliceerd wordt, hoeft men niet eindeloos door te klikken/zoeken)

B. **Kort aandacht voor andere gestelde vragen, soort FAQ**

1. Genoemde bezwaren: benodigde verandering van het bestaande bestemmingsplan (is niet van toepassing), de te verwachten geluidsoverlast van de kerkgangers en hun vervoer, het ontoereikende aantal parkeerplaatsen (voldoet wel met de nieuwe norm, wel antwoord hebben op dat bewoners dit anders zien? Reageren op de nu al door hen ervaren parkeeroverlast?), waardevermindering woningen (gaan we geen uitspraak over doen?).
2. T.a.v. de buurtfunctie; Wat wordt bedoeld met de zin dat indien de definitieve aanvraag wordt goedgekeurd, het plan is om de mogelijkheid voor een buurtfunctie in het gebouw te verkennen? En dat dit gebeurt met buurtbewoners, de kerkgemeenschap en de gemeente. Waar komt dit vandaan? Wie heeft dit bedacht? Wat wordt hiermee beoogd? Wat zijn de buurtgerichte activiteiten die de Kerkgemeenschap voor ogen heeft?
3. Wat de Gemeente heeft gedaan om voor deze kerkgemeenschap een geschikte plek te vinden in Zuidoost (niets, niet onze taak als gemeente, wij komen in beeld bij de beoordeling van de aanvraag. Het gaat om een particuliere aankoop/transactie, het pand is door particulier A, verkocht aan particulier B, de kerkgemeenschap, wij zijn geen partij in dezen). Mede omdat het besluit van de Gemeente om de parkeergarage af te breken, de aanleiding is voor het stichten van een nieuw kerkgebouw.

In (...) al enkele suggesties / reacties van mijn kant.
Nog een belangrijk punt, het merendeel van de mails zijn geadresseerd aan Muriel Dalgliesh en Andro Bottse. Hoe ligt deze aanvraag politiek/bestuurlijk? Dit bepaald mede het proces, of 5.1,2,e kan tekenen bij eventuele verlening, of dat 5.1,2,e dit doet.
Daarnaast ook al goed bovenstaande helder te hen in het kader van de basisreactie, wie verstuurd deze; bestuursondersteuning/Muriel/Andro, of ambtelijk: gebiedsteam/ 5.1,2,e vergunningen.
In ieder geval ben ik van mening dat we de bewoners z.s.m. (liefst voor de feestdagen) zouden moeten antwoorden, in ieder geval de processchets, de vragen kan evt. wel later / niet (proces geeft immers al uitsluitsel over veel vragen).
Hartelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
Gemeente Amsterdam
T 020 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag



5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 10:36
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Ja is gebeurd, 5.1,2,e heeft iedereen die vragen mailde per mail geantwoord, vrijdag.

Echter, omdat je het vroeg heb ik zitten tellen en ik vermoed dat ze 5.1,2,e nog niet geantwoord heeft (of niet aan mij doorgestuurd/mij in BCC), maar verder is het afgedaan.
5.1,2,e had aanvullende vragen, die handel ik telefonisch af.

Groeten 5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 10:16
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Is gebeurd toch?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
5.1,2,e Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam

M o6 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: Thursday, December 21, 2017 10:37
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Hoi 5.1,2,e en 5.1,2,e

Kunnen jullie deze vragen over de bouw van de kerk bij Leksmondplein ook beantwoorden. Ik verneem graag over de afhandeling

Dank

Groet
5.1,2,e

Van: Dalgliesh, Muriel
Verzonden: donderdag 21 december 2017 10:14
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

5.1,2,e
Aub dit oppakken aub

Groet
Muriel

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1,2,e @gmail.com>
> **Datum:** 21 december 2017 09:31:37 CET
> **Aan:** <M.Dalgliesh 5.1,2,e >, <A.Bottse 5.1,2,e >
> **Kopie:** 5.1,2,e @amsterdam.nl>
> **Onderwerp: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5**
>
> Amsterdam, 21-12-2017

Geachte mevrouw Dalgliesh en heer Bottse,

Graag uw aandacht voor het volgende

Betr. gebouwtje Leksmondplein 5

Via Via hoorde ik dat er een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018 wordt vastgesteld. In het gebiedsplan schijnt ook de bestemming van het gebouwtje Leksmondplein 5 te zijn opgenomen. Voor dit gebouw heeft de Ghanese Kerkgemeenschap al eerder een bouwaanvraag gedaan voor de bouw van een kerk. Deze bouwaanvraag is eerder afgewezen vanwege o.a.te weinig parkeergelegenheid voor de bezoekers van de kerk.

Hoewel het goed zou zijn voor het aanzien van de wijk dat het inmiddels sterk verwaarloosde gebouw een buurtgerichte bestemming krijgt, maken vele bewoners van Leusdenhof en Leksmondhof zich zorgen over het gerucht dat de Ghanese Kerkgemeenschap, in 2018, toch een bouwvergunning krijgt. Immers de veel te beperkte parkeergelegenheid is niet opgelost. Daarnaast is er het gerucht dat de Kerkgemeenschap zich wil richten op de ontwikkeling van buurtgerichte activiteiten. Ik pleit ervoor om het mogelijk al opgestelde plan voor die buurtgerichte activiteiten eerst te bespreken met de buurt en pas daarna de Vergunningsaanvraag te behandelen. Ook dient het parkeerprobleem, waar vele bewoners zich zorgen om maken, te worden opgelost! De parkeerplaatsen op het pleintje worden in het weekend veel gebruikt door bezoekers voor de bewoners van Leusdenhof en Leksmondhof.

Ik en vele bewoners vragen zich af hoe de Ghanese kerkgemeenschap is gekomen tot het plan om een kerkgebouw te stichten op het kleine Leksmondplein. De plek is "opgesloten en weggedrukt' en niet zichtbaar vanaf de weg. Het gebouwtje staat weggedrukt tussen een parkeergarage, auto's, afvalbakken en een hoog flatgebouw. Er moeten toch betere en/of geschiktere plekken te vinden zijn in zuid-oost!!

De achtergrond
Deze kerkgemeenschap gebruikte een ruimte in de parkeergarage Egeldonk. Deze garage is door de Gemeente Amsterdam afgebroken. Mijn vraag is of de gemeente zich voldoende heeft ingespannen om een goede/ juiste locatie in Zuid Oost voor de Ghanese kerk aan te bieden. Een plek waar een dergelijke kerk als gebouw een toonaangevend middelpunt is en een sieraad/richtpunt is voor de omgeving. En natuurlijk moet voldoen aan de gebruikerswensen van de Kerkgemeenschap. (voldoende vrije (ontmoeting)-ruimte rondom de kerk, voldoende parkeergelegenheid en bereikbaarheid per fiets en OV.)

Mijn vragen
- Ik en met mij vele bewoners willen graag weten wat de Gemeente heeft gedaan om voor deze kerkgemeenschap een geschikte plek te vinden in Zuid Oost. Mede omdat het besluit van de Gemeente om de parkeergarage af te breken, de aanleiding is voor het stichten van een nieuw kerkgebouw.
- Wat zijn de buurtgerichte activiteiten die de Kerkgemeenschap voor ogen heeft?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Tel. 020-5.1,2,e

--
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
Tel. 020-5.1,2,e

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 27 december 2017 16:46
Aan: 5.1.2e '
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Geachte 5.1.2e , beste 5.1.2e

Dank voor uw mail. Mogelijk heeft u reeds antwoord gehad van mijn collega 5.1.2e , door de feestdagen hebben wij dit niet volledig af kunnen stemmen. Mocht dat zo zijn kan u mijn mail als niet verzonden beschouwen.
In de CC neem ik mijn collega 5.1.2e mee, zij is als (tijdelijk) gebiedscoördinator Gaasperdam & Driemond, de opsteller van het Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018, de aanleiding voor je mail.

Hierbij geef ik alvast een reactie. Ik ben mij ervan bewust dat deze geen antwoord geeft op al uw vragen, maar op een deel van uw vragen / opmerkingen is in dit stadium van het proces geen antwoord. Om hier inzicht in te geven, schets ik u het proces.

1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit.
3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl

t.a.v. de twee vragen die u expliciet naar voren brengt:

1. **Ik en met mij vele bewoners willen graag weten wat de Gemeente heeft gedaan om voor deze kerkgemeenschap een geschikte plek te vinden in Zuid Oost. Mede omdat het besluit van de Gemeente om de parkeergarage af te breken, de aanleiding is voor het stichten van een nieuw kerkgebouw.** Hiervan is geen sprake. De kerkgemeenschap is eigenaar van het pand, er is niet gezocht naar een andere plek, noch is dit een taak van de Gemeente.
2. **Wat zijn de buurtgerichte activiteiten die de Kerkgemeenschap voor ogen heeft?** Ook hiervan is nog geen sprake, dit speelt nog niet actief. Pas als er een definitieve aanvraag ingediend wordt, en als er besloten wordt de aanvraag te verlenen en als het gehele proces doorlopen is, dan zouden de buurt en de kerkgemeenschap (indien gewenst ondersteund door de gemeente) met elkaar in gesprek kunnen gaan over een buurtfunctie binnen het te realiseren pand. Het is dus nog toekomstmuziek en afhankelijk van alle te volgen stappen (als dit, als dat). Het komt voort uit het volgende; Nellestein heeft zoals breed bekend behoefte aan een ontmoetingsplek, waar men laagdrempelig 'in kan lopen, mede bewoners kan ontmoeten, activiteiten kan organiseren', er wordt mogelijk een pand gerealiseerd, centraal gelegen in Nellestein, de kerkgemeenschap heeft in het verleden benoemd de verbinding met de buurt belangrijk te vinden. Dan is het mooi om te verkennen of hier wellicht een koppeling mogelijk is. Maar zoals gezegd, het is nog niet aan de orde, op dit moment.

Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 020-5.1.2e / 06-5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @gmail.com]
Verzonden: donderdag 21 december 2017 09:32
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Vergunning bouw kerk Leksmondplein 5

Amsterdam, 21-12-2017

Geachte mevrouw Dalgliesh en heer Bottse,

Graag uw aandacht voor het volgende

Betr. gebouwtje Leksmondplein 5

Via Via hoorde ik dat er een nieuw Gebiedsplan Nellestein/Driemond 2018 wordt vastgesteld. In het gebiedsplan schijnt ook de bestemming van het gebouwtje Leksmondplein 5 te zijn opgenomen. Voor dit gebouw heeft de Ghanese Kerkgemeenschap al eerder een bouwaanvraag gedaan voor de bouw van een kerk. Deze bouwaanvraag is eerder afgewezen vanwege o.a.te weinig parkeergelegenheid voor de bezoekers van de kerk.

Hoewel het goed zou zijn voor het aanzien van de wijk dat het inmiddels sterk verwaarloosde gebouw een buurtgerichte bestemming krijgt, maken vele bewoners van Leusdenhof en Leksmondhof zich zorgen over het gerucht dat de Ghanese Kerkgemeenschap, in 2018, toch een bouwvergunning krijgt. Immers de veel te beperkte parkeergelegenheid is niet opgelost. Daarnaast is er het gerucht dat de Kerkgemeenschap zich wil richten op de ontwikkeling van buurtgerichte activiteiten. Ik pleit ervoor om het mogelijk al opgestelde plan voor die buurtgerichte activiteiten eerst te bespreken met de buurt en pas daarna de Vergunningsaanvraag te behandelen. Ook dient het parkeerprobleem, waar vele bewoners zich zorgen om maken, te worden opgelost! De parkeerplaatsen op het pleintje worden in het weekend veel gebruikt door bezoekers voor de bewoners van Leusdenhof en Leksmondhof.

Ik en vele bewoners vragen zich af hoe de Ghanese kerkgemeenschap is gekomen tot het plan om een kerkgebouw te stichten op het kleine Leksmondplein. De plek is "opgesloten en weggedrukt' en niet zichtbaar vanaf de weg. Het gebouwtje staat weggedrukt tussen een parkeergarage, auto's, afvalbakken en een hoog flatgebouw. Er moeten toch betere en/of geschiktere plekken te vinden zijn in zuid-oost!!

De achtergrond
Deze kerkgemeenschap gebruikte een ruimte in de parkeergarage Egeldonk. Deze garage is door de Gemeente Amsterdam afgebroken. Mijn vraag is of de gemeente zich voldoende heeft ingespannen om een goede/ juiste locatie in Zuid Oost voor de Ghanese kerk aan te

bieden. Een plek waar een dergelijke kerk als gebouw een toonaangevend middelpunt is en een sieraad/richtpunt is voor de omgeving. En natuurlijk moet voldoen aan de gebruikerswensen van de Kerkgemeenschap. (voldoende vrije (ontmoeting)-ruimte rondom de kerk, voldoende parkeergelegenheid en bereikbaarheid per fiets en OV.)

Mijn vragen

- Ik en met mij vele bewoners willen graag weten wat de Gemeente heeft gedaan om voor deze kerkgemeenschap een geschikte plek te vinden in Zuid Oost. Mede omdat het besluit van de Gemeente om de parkeergarage af te breken, de aanleiding is voor het stichten van een nieuw kerkgebouw.
- Wat zijn de buurtgerichte activiteiten die de Kerkgemeenschap voor ogen heeft?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e , 5.1.2e
Tel. 020-5.1.2e

--
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
Tel. 020-5.1.2e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @5.1,2,e .nl>
Verzonden: woensdag 27 december 2017 16:44
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Zorgen kerk en verwaarloosd gebouw Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e ,

Hartelijk dank voor uw spoedige reactie.

Eerlijk gezegd begrijp ik niet dat deze aanvraag uberhaupt als mogelijkheid gezien wordt. Ik wil graag helemaal voorkomen dat deze kerk er komt en vind het onbegrijpelijk dat dit een optie is in onze wijk. Ook vraag ik me af wat mijn beperkte invloed zal zijn door in gesprek te gaan met de kerk. Mijn inziens is het de taak van de gemeente om voor de burgers op te komen en vooraf al in gesprek te gaan. In plaats van na honoratie van het verzoek.

Hoe worden de bewoners geïnformeerd over de genomen besluiten? Het ontbreekt mij aan tijd om Amsterdam.nl voortdurend in de gaten te houden.

Vriendelijke groeten,
5.1,2,e

On Wed, 27 Dec 2017, at 07:30, 5.1,2,e wrote:

> Geachte 5.1,2,e , Beste 5.1,2,e
>
> Dank voor je mail.
> Hierbij geef ik alvast een reactie. Ik ben mij ervan bewust dat deze geen antwoord geeft op al je vragen, maar op een deel van je vragen / opmerkingen is in dit stadium geen antwoord.
> In de CC neem ik mijn collega 5.1,2,e mee, zij is als (tijdelijk) gebiedscoördinator Gaasperdam & Driemond, de opsteller van het Gebiedsplan Gaasperdam & Driemond 2018, welke naar verwachting de aanleiding vormde voor je mail.
>
> Hierbij zal ik voor u het proces schetsen t.a.v. de aanvraag:
> 1. Afhankelijk van het type definitieve aanvraag, zijn wettelijk vastgestelde termijnen van toepassing waarbinnen de Gemeente deze aanvraag moet beoordelen
> 2. De aanvraag wordt gepubliceerd op amsterdam.nl alsook het genomen besluit.
> 3. Op dit besluit kunnen bewoners bezwaar maken of een zienswijze indienen. Hoe ze dit kunnen doen staat in de bekendmaking/publicatie op amsterdam.nl
>
> Mocht de aanvraag gehonoreerd worden, zullen we de kerk vragen u bij het gesprek (te) betrekken aangaande de buurtfunctie, gezien uw betrokkenheid bij het onderwerp.
> Met vriendelijke groet,
> 5.1,2,e
>
> 5.1,2,e
> 5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
> Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond
>
> **Gemeente Amsterdam**

T 020-5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: 5.1,2,e [mailto:5.1,2,e@5.1,2,e.nl]
Verzonden: woensdag 27 december 2017 15:57
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e
Onderwerp: Zorgen kerk en verwaarloosd gebouw Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e, heer Bottse en mevrouw Dalgliesh,

Vanuit meerdere hoeken hoor ik dat de bouw van de kerk aan het Leksmondplein nu toch vorderingen zou gaan aannemen... Dit baart mij zeer grote zorgen, die ik graag bij u uit.

- Wat betekent deze Ghanese kerk voor de rust waar onze wijk Nellestein bekend om staat? Denk aan geluidsoverlast dan wel luidruchtige mensen die buiten de kerk overleggen, roken of praten.
- Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers, mijn angst is dat deze in gebruik zullen worden genomen door bezoekers van de kerk. Welke maatregelen neemt de gemeente hiervoor om te voorkomen dat deze parkeerplaatsen structureel overbelast zullen zijn? En wat gaat de gemeente doen om dit te handhaven?
- Hoe is het überhaupt mogelijk dat in dit deel van onze wijk een Ghanese kerk komt? Wat is het percentage Ghanesen in onze wijk? Het lijkt mij, ook als gemeente, veel wenselijker om deze bestemming een functie te geven die een groot deel van onze wijk dient. Denk aan een kleine supermarkt, een buurtcentrum of eventueel steunpunt voor ouderenzorg (met het verdwijnen van Amsta en het grote percentage ouderen in onze wijk).
- Het gebouw dat nu aan het Leksmondplein staat oogt sterk verwaarloosd. Ik schaam me zelfs bijna dat mijn bezoekers daar langs moeten lopen. Daarnaast wordt er steeds vaker (ik vermoed van mensen buiten de wijk) afval gedumpt.

Hartelijk dank voor uw aandacht. Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e
5.1,2,e, Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e @5.1,2,e .nl>
Verzonden: woensdag 27 december 2017 15:57
Aan: Dalgliesh, Muriel; Bottse, Andro; 5.1,2,e
Onderwerp: Zorgen kerk en verwaarloosd gebouw Leksmondplein

Geachte 5.1,2,e, heer Bottse en mevrouw Dalgliesh,

Vanuit meerdere hoeken hoor ik dat de bouw van de kerk aan het Leksmondplein nu toch vorderingen zou gaan aannemen... Dit baart mij zeer grote zorgen, die ik graag bij u uit.

- Wat betekent deze Ghanese kerk voor de rust waar onze wijk Nellestein bekend om staat? Denk aan geluidsoverlast dan wel luidruchtige mensen die buiten de kerk overleggen, roken of praten.
- Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen aanwezig voor bezoekers, mijn angst is dat deze in gebruik zullen worden genomen door bezoekers van de kerk. Welke maatregelen neemt de gemeente hiervoor om te voorkomen dat deze parkeerplaatsen structureel overbelast zullen zijn? En wat gaat de gemeente doen om dit te handhaven?
- Hoe is het überhaupt mogelijk dat in dit deel van onze wijk een Ghanese kerk komt? Wat is het percentage Ghanesen in onze wijk? Het lijkt mij, ook als gemeente, veel wenselijker om deze bestemming een functie te geven die een groot deel van onze wijk dient. Denk aan een kleine supermarkt, een buurtcentrum of eventueel steunpunt voor ouderenzorg (met het verdwijnen van Amsta en het grote percentage ouderen in onze wijk).
- Het gebouw dat nu aan het Leksmondplein staat oogt sterk verwaarloosd. Ik schaam me zelfs bijna dat mijn bezoekers daar langs moeten lopen. Daarnaast wordt er steeds vaker (ik vermoed van mensen buiten de wijk) afval gedumpt.

Hartelijk dank voor uw aandacht. Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e
5.1,2,e, Amsterdam