VN2025-018081
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 13 januari 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

DB Adviesaanvraag Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

In te stemmen met het definitieve advies van het dagelijks bestuur inzake de adviesaanvraag Beleidskader Monumenten en Welstandsnota (actualisering en wijzigingsvoorstel Duurzaam Erfgoed).

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het definitieve advies inzake de adviesaanvraag Beleidskader Monumenten en Welstandsnota (actualisering en wijzigingsvoorstel Duurzaam Erfgoed) voor het toetsen van ingrepen of herstel van monumenten. Ook worden ruimere maatregelen voor verduurzaming, zoals opgenomen in de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed, opgenomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op dinsdag 25 november heeft het college van burgemeester en wethouders de adviesaanvraag Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed ter advisering voorgelegd aan het stadsdeel.

De stadsdeelcommissie heeft besloten de adviesaanvraag niet te behandelen en geen advies uit te brengen.

Bestuurlijke prioriteit

Op 3 februari dient het dagelijks bestuur het definitieve advies in te dienen bij het college van Burgemeester & Wethouders.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 12, lid 1: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Artikel 12, lid 2: Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het voorbereiden van bestemmingsplannen dan wel het voorbereiden van een wijziging van het omgevingsplan, wordt het dagelijks bestuur in de gelegenheid gesteld om advies te geven

Artikel 19, lid 1: Het dagelijks bestuur legt alle adviesvragen van het college, bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid, voor aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie kan besluiten advies uit te brengen over een adviesaanvraag.

Artikel 19, lid 5: Bij de besluitvorming maakt het dagelijks bestuur inzichtelijk wat het advies van de stadsdeelcommissie is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in artikel 30, derde lid, zijn verwerkt. Het dagelijks bestuur neemt een advies, motie of een voorstel van de stadsdeelcommissie over indien het advies, de motie of het voorstel is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de stedelijke en budgettaire kaders past. Het dagelijks bestuur kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een advies of voorstel van de stadsdeelcommissie.

Artikel 30, lid 2: De stadsdeelcommissie brengt gevraagd of ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur over aangelegenheden die het stadsdeel betreffen.

Onderbouwing besluit

Het Beleidskader Monumenten wordt na bijna tien jaar geactualiseerd om beter aan te sluiten bij de huidige praktijk en nieuwste technische inzichten. Daarbij worden ook richtlijnen toegevoegd voor jongere monumenten. De actualisatie biedt meer ruimte voor verduurzaming, in lijn met de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed. Deze ambities krijgen vorm in beleid, handreikingen en via ondersteuning vanuit het Loket Duurzaam Erfgoed.

Het is positief dat de regelingen zijn geactualiseerd en dat er meer mogelijkheden komen voor het verduurzamen van monumenten. De beleidswijzigingen komen het woongenot en de duurzaamheid ten goede zonder dat de erfgoedwaarden in het geding komen.

Het dagelijks bestuur vraagt om gerichte aandacht voor effectieve communicatie over de wijzigingen richting eigenaren, VVE's en beheerders. Daarbij is een duidelijke samenvatting van de belangrijkste veranderingen nodig, evenals inzicht in ondersteuning (zoals een loket) en aansluiting op bestaande trajecten.

Advies en afstemming

Afgestemd met

- gebiedsadviseur R&D Nieuw-West; duurzaamheidscoördinator en adviseur duurzame gebiedsontwikkeling

- Projectleider en adviseur VTH Nieuw-West

Duurzaamheid

Het doel is het Beleidskader te actualiseren zodat het aansluit bij de huidige praktijk en technische inzichten, met extra aandacht voor jongere monumenten en ruimere mogelijkheden voor verduurzaming.

Participatie

Op 25 november 2025 heeft het college toestemming gegeven om de actualisatie van het Beleidskader Monumenten en Welstandsnota stukken ter inzage te leggen en de stadsdelen formeel om advies te vragen.

Gemeente Amsterdam

DB

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluiten lijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluiten lijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-080967	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-000484	Bijlage 1 BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit Actualisering Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2026-000485	Bijlage 2 en 3 BEKENDMAKING Uitgeschreven wijzigingen en Actualisatie Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2026-000486	Bijlage 4 BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit Welstandsnota vanwege Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2026-000487	Bijlage 5 BEKENDMAKING Uitgeschreven wijzigingen Welstandsnota vanwege Beleidskader Monumenten.docx (msw12)
AD2026-000488	Bijlage 6 Adviesaanvraag B en W aan stadsdeelbestuur beleidskader monumenten.docx (msw12)
AD2026-001653	Adviesaanvraag Beleidskader Monumenten en Welstandsnota - actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed (3).docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord