00957

Cc: [redacted]

From: [redacted]
Sent: Wed 11/2/2016 3:47:48 PM
Subject: RE: nieuwe afspraak Ring Amsterdam
Received: Wed 11/2/2016 3:47:48 PM

Hoi [redacted],
De afspraak met de leden van de Ring zal waarschijnlijk pas in januari 2017 plaatsvinden (ivm de december drukte bij het notariaat).
Ik zal dit onderwerp alvast op de (concept)agenda plaatsen.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 november 2016 17:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak Ring Amsterdam
[redacted],

Na de werkgroep Overstapbeleid toch nog een onderwerp. Een van de uitgangspunten van overstap is schoon over. Dat wil zeggen dat na overstap volstrekt helder is wat limitatief alle wederzijdse rechten en verplichtingen zijn met betrekking tot de erfpacht. De grondslag daarvoor wordt gevormd door alle voorgaande akten voor zover de daarin opgenomen bepalingen nog van toepassing en relevant zijn en in aanvulling daarop overeengekomen wijzigingen. Binnen de werkgroep leeft de sterke gedachte, dat je eigenlijk alleen aan dat uitgangspunt kan voldoen als je in de overstapakte ook al die rechten en verplichtingen vastlegt in een geconsolideerde akte (vergelijkbaar met de geconsolideerde wetgeving op bijv. www.wetten.nl). Het opstellen van een geconsolideerde akte vergt in eerste aanleg meer werk vereist (verifiëren, aanvullen en corrigeren Hermes aan de hand van oude akten), maar daarna in het beheer voor zowel onszelf als de erfpachter door de helderheid grote voordelen heeft (één akte voorgangers zijn alleen nog voor geschiedschrijving relevant).

Volgens ons zou het interessant zijn bij het notariaat te polsen hoe zij daarin staan en wat zij daarin als hun taak / aandeel zien als B&W en Raad in het kader van VES tot geconsolideerde akten mochten besluiten.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 november 2016 14:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak Ring Amsterdam
[redacted],

Ik heb op dit moment geen onderwerp(en).

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 1 november 2016 11:25
Aan: [redacted],
Onderwerp: nieuwe afspraak Ring Amsterdam
Hoi collega's,
Ik ben aan het kijken of ik een nieuwe afspraak met de Ring moet laten inplannen (laatste overleg was 23/6).
Zijn er onderwerpen die jullie zouden willen bespreken?
Ik hoor het graag.
Groet,

480862