[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2013 13:27
Aan: 'Marc Francke'
Onderwerp: RE: raadsbrief over vernieuwing erpachtstelsel inclusief jullie advies
[redacted]

Marc, dank voor je reacties. Misschien is een en ander niet helemaal duidelijk opgeschreven in de bijlage waarin we oud en nieuw canonpercentage vergelijken. In dat overzicht is het huidige canonpercentage genomen zoals dat in de Algemene Bepalingen 2000 is opgenomen. Daarin is bepaald dat het canonpercentage gelijk is aan de vijf langslopende staatsleningen. Er wordt daar dus überhaupt geen rekening gehouden met inflatie of looptijd van de canon. Je opmerkingen zijn dus terecht maar dat is de essentie van jullie advies.

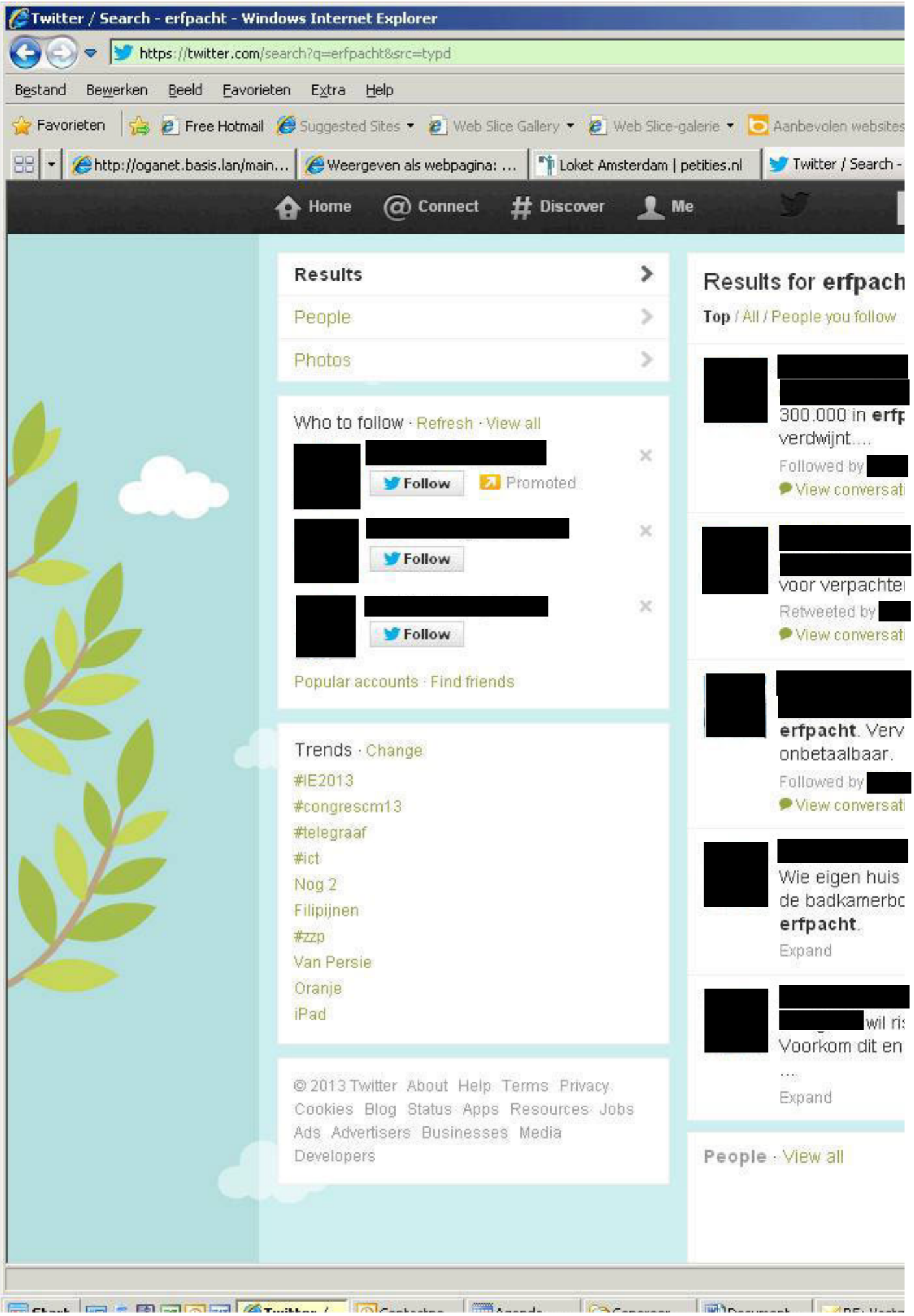
In de bijlage de contactgegevens van de genoemde personen. Ook dank voor je reactie op het concept artikel voor de Algemene Bepalingen. Nu maar eerst eens afwachten hoe alles valt. De eerste twitterberichten zijn in ieder geval voornamelijk negatief (zie hieronder). Mensen nemen ook niet de moeite het te willen begrijpen….

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl


Twitter / Search - erfpacht - Windows Internet Explorer
https://twitter.com/search?q=erfpacht&src=typd
Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help
Favorieten
Free Hotmail
Suggested Sites
Web Slice Gallery
Web Slice-galerie
Aanbevolen websites
http://oganet.basis.lan/main...
Weergeven als webpagina: ...
Loket Amsterdam | petities.nl
Twitter / Search -
Home
Connect
Discover
Me
Results
People
Photos
Who to follow · Refresh · View all
Follow
Promoted
Follow
Follow
Popular accounts · Find friends
Trends · Change
#IE2013
#congrescm13
#telegraaf
#ict
Nog 2
Filipijnen
#zzp
Van Persie
Oranje
iPad
© 2013 Twitter About Help Terms Privacy
Cookies Blog Status Apps Resources Jobs
Ads Advertisers Businesses Media
Developers
Results for erfpach
Top / All / People you follow
300.000 in erfp
verdwijnt....
Followed by
View conversati
voor verpachte
Retweeted by
View conversati
erfpacht. Verv
onbetaalbaar.
Followed by
View conversati
Wie eigen huis
de badkamerbc
erfpacht.
Expand
wil ri
Voorkom dit en
...
Expand
People · View all

Van: Marc Francke [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2013 13:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: raadsbrief over vernieuwing erfpachtstelsel inclusief jullie advies

Dag [redacted],

Duidelijk, heb je ook contactgegevens van onderstaande personen?

Mvg, Marc

From: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 12 november 2013 11:24
To: Marc Francke; 'Jean Frijns'
Cc: [redacted]
Subject: raadsbrief over vernieuwing erfpachtstelsel inclusief jullie advies

Marc en Jean,

Graag informeer ik jullie over de brief die het College van B&W op dinsdag 12 november 2013 aan de Amsterdamse gemeenteraad heeft gestuurd. De brief is een tussenstand van de vernieuwing van het erfpachtstelsel en een antwoord op een aantal vragen en bezwaren die naar voren zijn gekomen tijdens de Raadsbehandeling van het voorstel voor vernieuwing op 3 juli 2013. Jullie advies is een bijlage van de brief.

Zoals bekend wil het College met de wijziging van het stelsel meer zekerheid geven aan particuliere huizenbezitters. De canon, de vergoeding voor het gebruik van de grond, wordt gewijzigd op het moment van verkoop van de woning. De hoogte van het canonbedrag kan iedereen vaststellen aan de hand van een makkelijk te gebruiken formule. Bij die bepaling wordt rekening gehouden met investeringen in de woning, zoals een nieuwe keuken of verbeterde isolatie. Met de nieuwe erfpachtvoorwaarden weet de huizenkoper precies wat hij koopt. Er is helder inzicht in de kosten van de aankoop van het huis en voor het gebruik van de grond. Het verkrijgen van een hypotheek voor de erfpacht kan daardoor eenvoudiger worden. Voor de huidige huizenbezitters verandert er weinig. Mensen die nu een woning op erfpacht hebben kunnen vrijwillig overstappen op de nieuwe voorwaarden, maar zijn dat niet verplicht. Toekomstige erfpachters gaan onder de nieuwe erfpachtvoorwaarden vallen als zij een woning kopen op grond van de gemeente.

Op dit moment speelt het referendumverzoek dat [redacted] van de SEBA heeft ingediend een rol. De termijn voor het werven van 27.000 handtekeningen eindigt op 26 november. De handtekeningen zullen daarna op rechtsgeldigheid getoetst worden. Daarna is het afhankelijk van het al dan niet doorgaan van het referendum, wanneer de nadere uitwerking van het vernieuwingsvoorstel aan het College voorgelegd wordt. Als dat gebeurt wordt de uitwerking van het vernieuwingsvoorstel vastgelegd in nieuwe Algemene Bepalingen. Deze worden vervolgens ter inspraak voor het publiek voorgelegd.

Het kan zijn dat jullie door de pers worden benaderd naar aanleiding van deze brief. Mochten er daarbij vragen worden gesteld die jullie niet kunnen of willen beantwoorden, dan kunnen jullie journalisten doorwijzen naar [redacted]
Natuurlijk blijf ik in ieder geval graag op de hoogte als jullie worden benaderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer