To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Thur 1/21/2016 4:25:52 PM
Subject: Weekbericht VES - Eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw in Amsterdam
Received: Thur 1/21/2016 4:26:30 PM

Beste collega,
Elke week houden we je in het Weekbericht VES op de hoogte van wat er gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week:

- Eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw in Amsterdam
- Toelichting raadsvoordracht tijdens Themalunch
- Verdiepingssessie n.a.v. raadsvoordracht

- Reacties op de brief aan erfpachters
- Debat in de Zwijger over eeuwigdurende erfpacht

• **Eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw in Amsterdam**
Het college stelt aan de gemeenteraad voor eeuwigdurende erfpacht in te voeren voor nieuwbouw in Amsterdam. Erfpachters die de erfpacht afkopen zijn dan voor altijd verlost van nieuwe aanslagen en ook erfpachters die kiezen voor een canonbetaling krijgen zekerheid. Het college komt binnenkort met voorstellen voor de overstap van voortdurend naar eeuwigdurende erfpacht voor huidige erfpachters. Wethouder Grondzaken, Eric van der Burg: "De coalitie van D66-VVD-SP lost hiermee een belofte in en biedt zekerheid voor nieuwe erfpachters. Als je hebt afbetaald komt de overheid nooit meer langs en vindt er geen afroming meer plaats van waardestijging. Het college hoopt snel met voorstellen te komen voor de huidige erfpachters zodat ook zij kunnen kiezen voor eeuwigdurende erfpacht." Lees hier meer

• **Toelichting raadsvoordracht tijdens Themalunch**
Graag geven we collega's van G&O een toelichting. Hiervoor is gelegenheid tijdens een deel van de Themalunch op 26 januari in de Congreszaal.
De raadsvoordracht kwam een week later dan gedacht. Vanwege de financiële consequenties waren we extra zorgvuldig met het delen ervan.
Hierdoor is de toelichting erop uiteindelijk verplaatst naar de Themalunch. We vertellen je dan graag meer.

• **Verdiepingssessie**
Er is veel rekenwerk verricht. Voor collega's die hierin specifiek geïnteresseerd zijn, organiseert de werkgroep financieel beleid van VES een verdiepingssessie waarin dit uitgebreider wordt toegelicht.
Mocht je belangstelling hebben, meld je dan hiervoor aan.

• **Reacties op de brief aan erfpachters**

Zo'n 134.000 Amsterdamse erfpachters ontvingen vorige week een brief over het nieuwe erfpachtstelsel.
Hierin staan de verschillen met het huidige stelsel, de belangrijke momenten, en waar mensen meer informatie kunnen vinden.
Wat gebeurde er in de week na de verzending?
- Sinds 12 januari hebben we 550 nieuwe aanmeldingen voor de nieuwsbrief VES (totaal: 1745);
- Er zijn 15 nieuwe aanmeldingen voor het klantenpanel (totaal: 169);
- Zeven mensen deden een aanvraag voor het erfpachtspreekuur;
- Via mail of website kwamen 70 vragen;
- In de week dat de brief verstuurd is, is 14020 aanzienlijk vaker gebeld over erfpacht (2-3 keer vaker);
- Naar verhouding kwam slechts een zeer klein aantal brieven onbestelbaar retour: circa 160. Op het totaal van ruim 134.000 is dat een positieve score van 99,9%.

Waternet
Door een vergissing van de drukker is een aantal brieven op papier van Waternet gedrukt. Dit leidde wel tot nieuwsberichten maar niet tot negatieve publiciteit. Alle berichten benoemden het doel van de brief: het informeren van erfpachters over de aanstaande verandering.
Vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel naar aanleiding van de brief worden door team VES beantwoord. Mocht je er één krijgen dan kun je bij ons terecht, bijvoorbeeld via (10)(2e)@amsterdam.nl

- **Debat in de Zwijger over eeuwigdurende erfpacht op 1 februari**

"Wat gaat de overstapregeling betekenen voor Amsterdamse huishoudens?" vraagt (10)(2e) zich af.
Dr. (10)(2e) mr. (10)(2e) prof. Dr. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) van RIGO gaan hierover in gesprek.
Het programma zal op de site van de Zwijger te volgen zijn, via de livestream.

- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.
Mis je nog info? Laat het weten! Onze intranetpagina vind je hier. Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.