00009

Nummer BD2015-016259
Dienst

Gemeente Amsterdam
Wethouder Van der Burg

Map Wethouder, 3 november 2015

Kabinet

MW
6

Wethouder Van der Burg

Onderwerp

Advies projectadviesteam inzake vernieuwing erfpacht

Gevraagde beslissing

Kennis te nemen van het advies van het project adviesteam (PAT) inzake vernieuwing erfpacht in het kader van de regeling risicovolle projecten

- Op de drie onderdelen in de stoplichtenrapportage wordt 'groen' gegeven
- Het PAT noteert wel een aantal aandachtspunten (zie hieronder) en trekt als conclusie dat het risicoprofiel is toegenomen ten opzichte van de vorige monitor (voorjaar 2015), als gevolg van het advies van de Grondwaardecommissie

Korte toelichting / samenvatting

Het project vernieuwing erfpachtstelsel is opgenomen in de regeling risicovolle projecten. Twee keer per jaar wordt door B&O een monitor opgesteld voor alle projecten. Elk project heeft een projectadvies team (PAT) dat een advies voor het betreffende project opstelt. Het PAT voor vernieuwing erfpacht bestaat uit DMC, JZ, BA en Communicatie. De monitor komt eind november in B&W.

De aandachtspunten en de overall conclusie van het PAT zijn:
Aandachtspunten

- duidelijke communicatie over technisch ingewikkeldeen politiek gevoelige vraagstukken
- scope kan door externe omstandigheden wijzigen
- het moment van definitieve besluitvorming kan wijzigen a.g.v. een aanvraag tot een referendum
- implementatie vraagt aandacht, vooral de overstapregeling zal complex en intensief zijn
- gevolgen voor de gemeentelijke balans en voor de jaarlijkse kasstromen (inclusief de afdracht aan de algemene dienst)
  de Grondwaardecommissie heeft niet volledig geleverd wat gevraagd is
- Uitspraak van het hof in de Stelik zaak wordt verwacht begin 2016 en kan gevolgen hebben voor beeldvorming en inhoud.

Overall conclusie
Het risicoprofiel van dit project is toegenomen, zoals geïllustreerd wordt met de toename van de aandachtspunten. Dat komt onder meer doordat de Grondwaardecommissie niet (helemaal) heeft geleverd waar op gerekend was. zoals bijvoorbeeld een eenduidige en makkelijk toepasbare formule. Dat leidt niet tot een aanpassing van de kleur van de stoplichten, omdat de projectorganisatie zich bewust is van deze toename en daar ook op acteert.

645449

00009

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder: 3 november 2015

MW

Stukken

Meegezonden stukken: Stoplichtrapportage vernieuwing erfpacht najaar 2015

Verdere procedurestappen met data

Ander overleg; eind november in B&W

Publiciteit / communicatie

n.v.t. (kabinet)

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: Het advies is tot stand gekomen na een gesprek met de projectmanager en businesscontroller en vervolgens afgestemd met de directeur van G&O. G&O is van mening dat het risicoprofiel niet is toegenomen

Resultaat overleg met directie/bestuurscliënt: n.v.t.

Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget: n.v.t.
Tijd: n.v.t.
Kwaliteit: n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

S... S 1 26 bestuursadviseur en voorzitter PAT

645449