00977

To: 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; Rossum, Pierre van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.' 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.' 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e
Sent: Fri 11/25/2016 5:07:34 PM
Subject: VES Media Weekoverzicht
Received: Fri 11/25/2016 5:07:36 PM

Hoi collega's,
Vorige week was er geen mediaoverzicht dus deze keer heb ik naar de berichten van afgelopen twee weken gekeken.

Week:

12 – 18 november 2016: 146 berichten
19 – 25 november 2016: 155 berichten

Samenvatting

- ∀Veel berichten over de enorme prijsstijgingen van woningen en zelfbouwkavels in Amsterdam. Op Twitter zorgt dit voor de nodige verontwaardiging en kritiek, vooral aan het adres van SP-wethouder Ivens.
- ∀5.1.2e 5.1.2e zal in een 4-delige reeks in het Vastgoedjournaal zijn visie delen over de vernieuwing. Woensdag 23 nov kwam het eerste deel uit.
- ∀Tijdens raadscie R&O is er enig commentaar van Rolf Uhlhorn en Diederik Boomsma over de 3%-bodem in het canonpercentage.

Teruglezen/-kijken

- ∀Parool: Wethouder Ivens: 'Woningzoekende, kijk naar de regio'
- ∀Parool: Prijzen zelfbouwkavel Amsterdam explosief gestegen
- ∀Vastgoedjournaal: Blik op het nieuwe Amsterdamse erfpachtbeleid: de bezwaren op een rij
- ∀FD: Makelaars en gemeente Amsterdam: 'Ga in Purmerend wonen'

Opvallende tweets/posts/reacties:

erfpacht_SEBA 467 volgers - 3,3 invloed
Wethouder @LaurensIvens laat schaamteloos zien wat #Stadskapitalisme inhoudt. Woeker winsten heten 'marktwerking' https://t.co/dIDrMlj6HR

> **erfpacht_SEBA** 468 volgers - 3,3 invloed
> .@LaurensIvens @parool Omdat rente momenteel laag is, is tariefbeleid nu ook terzijde geschoven om woekerwinsten erfpacht verder te verhogen
>
> 5.1.2e 6.536 volgers - 24,8 invloed
> @erfpacht_SEBA @LaurensIvens @parool idd. We 'volgen de markt' behalve als het niet uitkomt.zoals met de rente.
>
> **erfpacht_SEBA** 468 volgers - 3,3 invloed
> .@ 5.1.2e @LaurensIvens @parool Grondprijzen x3, maar canon tarief ook x3+. Woekerwinst met erfpacht x10
>
> 5.1.2e 153 volgers - 0,5 invloed
> @ 5.1.2e @erfpacht_SEBA @LaurensIvens @parool En met gemeente als grootste grondeigenaar is de gemeente de markt....
>
> 5.1.2e 641 volgers - 3,1 invloed
> @erfpacht_SEBA @LaurensIvens Erfpacht kent geen grens. Gemeente bepaalt prijs: 2x meer, 3x, 10x? Burger heeft niets te zeggen.Moraal bepaalt

5.1.2e 6.536 volgers - 24,8 invloed
In 2008 stelde Amsterdam een bouwstop in. Maakte geen grond bouwrijp. Weigerde grondprijzen te verlagen. https://t.co/SoLZnnsTPQ

> **erfpacht_SEBA** 467 volgers - 3,3 invloed
> .@ 5.1.2e @parool In 2010 werd 43% van de woningbouwplannen tot 2020 geschrapt om zo het aanbod te verkleinen en erfpacht prijzen te stutten
>
> 5.1.2e 32 volgers - 1,2 invloed
> Dat is nu speculeren.
>
> 5.1.2e 6.535 volgers - 24,8 invloed
> Nee. Bij speculeren is er nog kans op verlies. Dit is rentseeking, huisjemelken, uitbuiting.
>
> 5.1.2e 822 volgers - 1,0 invloed
> @ 5.1.2e Een slimme grondbelasting/erfpacht (+meer vrijheid huizen te bouwen/vergroten/verhogen) kan dit voorkomen.
>
> 5.1.2e 641 volgers - 3,1 invloed
> @ 5.1.2e Had gekund. Links Amsterdam had echter gekozen voor marktconform graaien. Kiezers hebben bijgesteld.

5.1.2e 2.837 volgers - 6,7 invloed

SP wethouder jaagt mensen met smalle beurs de stad uit: Wij bouwen in Amsterdam alleen nog dure woningen.
https://t.co/ZCMMvTsXIc

5.1.2e 1.115 volgers - 1,2 invloed
@LaurensIvens @albvri @parool oververhitting, grondbeleid, statushouders, erfpacht, tweedeling en wethouder durft zich sociaal te noemen

Laurens Ivens @LaurensIvens
@5.1.2e @parool Waar haal je deze conclusie vandaan? Ik stel juist de gemengde stad centraal! Zou mooi zijn als Kamer ons daarbij steunt!

erfpacht_SEBA 468 volgers - 4,3 invloed
.@LaurensIvens Huiseigenaar in Amsterdam is in jouw ogen een vastgoed magnaat die maar naar Almere moet???!

stoperfpacht 162 volgers - 1,8 invloed
@erfpacht_SEBA @LaurensIvens @5.1.2e ben benieuwd wat individuele afkoop, jaarlijkse canon en kortingen gaan worden. #geenwoordenmaardaden

DiederikBoomsma 887 volgers - 2,3 invloed
2571 erfpachters tekenen petitie: verschil lasten tussen huizen op eigen grond en op erfpacht moet worden afgebouwd.
https://t.co/AArGHn2ysW

RolfUhlhorn 1.124 volgers - 2,5 invloed
Kan weth V/d Burg berekenen hoeveel geld de gemeente misloopt als we de lijn van D66 volgen, inzake erfpacht/ canonpercentage?
#A_dam cie RO

DiederikBoomsma 886 volgers - 2,9 invloed
College wil erfpachtcanon einde tijdvak verhogen tot min. 3 %, ipv rente op staatslening. Druist in tegen afspraak en contract. Niet doen!

stoperfpacht 170 volgers - 0,9 invloed
.@LaurensIvens €710 per maand huur is tegenwoordig 'sociaal'....Ben benieuwd hoe 'sociaal' #erfpacht herziening gaat worden!
@SP_Amsterdam

Dat was 'm weer. Goed weekend!
Groetjes,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt een overstapregeling gemaakt. Binnenkort heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Overstappen is altijd vrijwillig.
Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.