From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 12 Jul 2018 16:06:15 +0200
To: "5.1,2,e@politie.nl'" <5.1,2,e@politie.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: Postjesweg 7, info

Dit pand is eigendom van Rochdale en staat al sinds de eerste helft van 2012 leeg. Rochdale is tweeëneenhalf jaar bezig geweest om de tussenpersoon (tussen hoofdverhuurder Rochdale en de horeca-exploitant) eruit te procederen. Dat hebben ze na hoger beroep in april 2016 gewonnen.

Daarna is Rochdale het pand op gaan knappen en op zoek gegaan naar een nieuwe exploitant. Duijn Horecamakelaar heeft een voorselectie gemaakt van belangstellenden. Rochdale en stadsdeel West hebben besloten om gezamenlijk een pitch te starten , die in februari 2017 gestart is voor 7 geselecteerde kandidaten. In samenwerking met de gebiedsmakelaar hebben Rochdale en Van Duijn Horecamakelaars uiteindelijk een geschikte kandidaat gekozen, te weten Goldmund (ook bekend van restaurant Cook). Goldmund heeft kort daarna ook een huurovereenkomst getekend.

Op 6 mei 2017 heeft Goldmund een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Goldmund had drie zaken voor ogen:

- het in gebruik nemen van de kelder, begane grond en de eerste verdieping als horeca-ruimte;
- het vervangen van de afvoerpijp;
- het plaatsen van een vetvangput buiten het gebouw;

Tegelijkertijd heeft zij een concept-aanvraag ingediend voor de uitbreiding van de huidige serre.

Tijdens de behandeling van deze aanvraag bleek dat er in het verleden geen vergunning is verleend voor de bestaande serre, waarmee dus ook geconcludeerd is dat deze illegaal is gebouwd en in de tussentijd ook niet gelegaliseerd is. Strikt genomen zou de serre dus verwijderd moeten worden en het gebouw in oorspronkelijke staat worden hersteld. Echter blijkt uit onderzoek dat de serre er al staat sinds 1999 en dat er nooit op is gehandhaafd.

Kort samengevat, sinds mei 2017 loopt dit dossier en dan gaat het met name over de discussie of de serre nu wel of niet mag blijven staan. Ongeveer twee weken geleden zijn alle betrokken partijen bij elkaar geweest (Rochdale, welstand, vergunningen bouw, huurders, architect) en is men er bijna uit gekomen. De serre mag blijven bestaan omdat die onder het zogenaamde overgangsrecht valt en over de vernieuwing van de serre is men het ook zo goed als eens.

Het is dan ook onverteerbaar dat dit pand nu gekraakt is terwijl, zoals de planning er nu uit ziet, in augustus eindelijk gestart kan worden met de (voorbereidende) verbouw-werkzaamheden. NB: Het contract is ruim een jaar geleden getekend!

-

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar winkelgebied 5.1,2,e /5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e 5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr
Volg mij op Twitter
of op Facebook