*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e *Datum raming: 07-10-19*

## *Colofon*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

## ALLEEN INTERN AMBTELIJK GEBRUIK

**Project:**

| | |
|---|---|
| Project | **Osdorpplein** |
| Omschrijving / specificatie | Maximale variant - (variant plein in natuursteen topping) |
| Projectfase | definitief ontwerp |
| Opdrachtgever | Grond en Ontwikkeling |
| Technisch manager | 5.1,2,e |

**Raming:**

| | |
|---|---|
| Type raming | probabilistisch |
| Datum opstelling raming | 07-10-19 |
| Opsteller raming | 5.1,2,e |
| Mede opstellers raming | 5.1,2,e |
| Versie raming | 1 |
| Status raming | **definitief** |
| Prijspeil raming | 01-07-19 |
| Valuta | Euro |

**Archivering:**

| | |
|---|---|
| Project-/dossier-/SAP-nummer | |
| Bestandsnaam raming | def DO raming osdorplein en omgeving dd 7-10-19 incl beheer prob.xlsm |
| Locatie (map) opgeslagen raming | G:\IB\Algemeen\Team RMPK\Vakgroep Kosten\Projecten\werk Rene\werken 2019\osdorpplein Do fase |

**Toetsing:**

| | |
|---|---|
| Raming intern getoetst door | |
| Datum interne toetsing | |

**Parafering:**

| | |
|---|---|
| Paraaf opsteller raming | 5.1,2,e |
| Paraaf interne toetser | 10-19 |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e*

*Prijspeil raming: 01-07-19*
*Datum raming: 07-10-19*

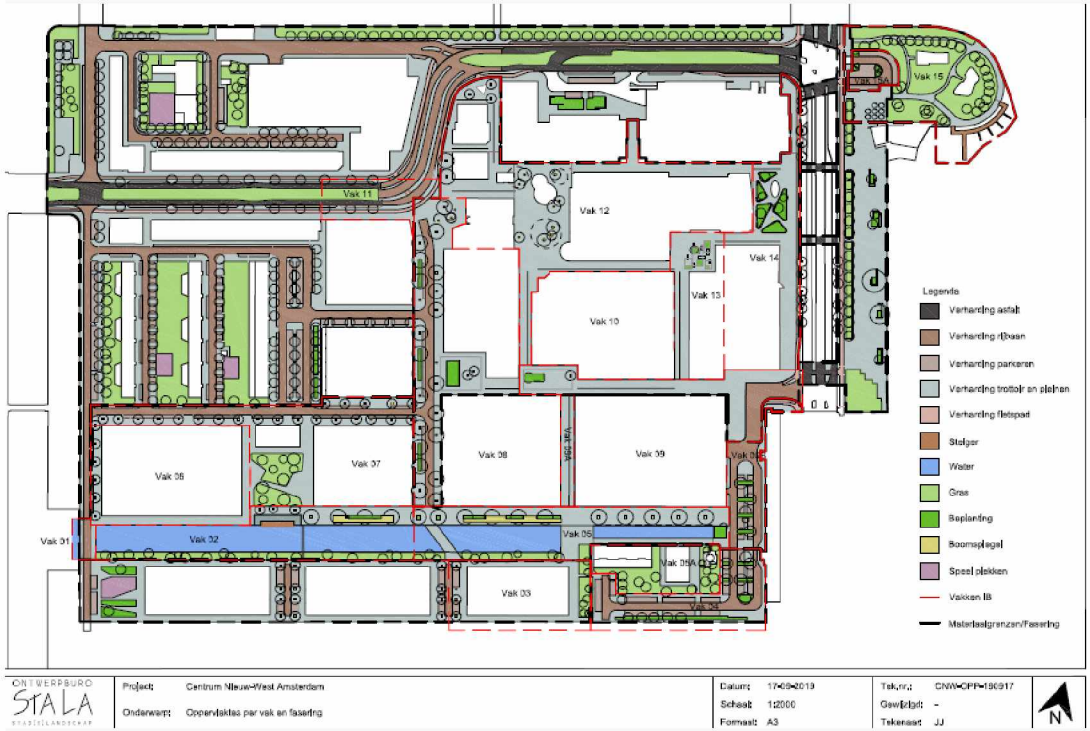
## *Scope en uitgangspunten*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

### Uitgangspunten

- variant: plein in betonsteen met natuursteen topping;
- hoeveelhedenlijst dd 14-09-19;
- ontwerp dd 12-09-19;
- prijs burggen uit raming dd 25-09-19 opgesteld door 5.1.2.e ;
- fietspad uitgevoerd in rood asfalt;
- rijweg en parkeervakken in klinkers keiformaat en gefundeerd ;
- vakken 4 en 5A zijn niet opgenomen in deze raming, zijn reeds gereed;
- bodemsanering opgenomen in vak 15;
- vak 11 onderdeel van fase 2;
- risico sessie dd 12-3-19, benoemd / onbenoemd 75%-25%, aanpassing komend uit overleg dd 3-10-1
- Watertrap en waterspeelgracht overgenomen uit Vo raming 17045.C dd 16-09-19;

**Beheer:**
Kosten aangegeven als **meerkosten** tov bestaande situatie van ca. 2012;
Periode over 1 jaar;
Dagelijks onderhoud, DO, kosten tbv Stadswerken;
Groot onderhoud, GO, en Vervanging, VV, lasten V⩔
productie vegen 5x per week opgenomen;
fontein afschrijving gerekend over periode 75 jaar
fontein GO gerekend 120.000 installatie kosten vernieuwen na 25 jaar
Water van de gracht gerekend dat er 12 x per jaar drijfvuil moet worden verwijderd voor Dagelijks onderhoud;
Beheer kosten zijn niet probalistisch doorgerekend, slechts een bandbreedte van 20% opgenomen;
Fietsnietjes ca. huidig en nieuw gelijk;



*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: R. Tijsterman* — *Datum raming: 07-10-19*

## Samenvatting SSK

*Versie 3.05a (18 jun 2014)*

| *Kostengroepen* / *Kostencategorieën* | *Directe kosten Benoemd* | *Directe kosten Nader te detailleren* | *Indirecte kosten* | *Voorziene kosten* | *Risicoreservering* | *Totaal* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Investeringskosten (indeling naar categorie):* | | | | | | |
| Bouwkosten Deelraming Vak 1 | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € - | € 5.1,2,b |
| Bouwkosten Deelraming Vak 2 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 3 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 4 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 5A | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 5 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 6 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 7 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 8 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 9 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 9A | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 9B | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 11 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 12 plein | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 13 plein | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 14 plein | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 15 | € | € | € | € | € - | € |
| Bouwkosten Deelraming Vak 15A | € | € | € | € | € | € |
| Bouwkosten Deelraming Object-risico | € | € | € | € | € 5.1,2,b | € |
| Bouwkosten | € | € | € | € | € | € |
| Vastgoedkosten | € | € | € | € | € | € |
| Engineeringskosten | € | € | € | € | € | € |
| Overige bijkomende kosten | € | € | € | € | € | € |
| **Subtotaal investeringskosten** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Objectoverstijgende risico's | | | | | € | € |
| **Investeringskosten deterministisch** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| Scheefte | | | | | € | € |
| **Investeringskosten exclusief BTW** | | | | **€** | **€** | **€** |
| BTW (= niet meegenomen) | | | | € | € | € |
| **Investeringskosten exclusief BTW** | | | | **€** | **€** | **€** |
| *…dte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen* | | | | € | 5.1,2,b | € |
| *Variatiecoëfficiënt* | | | | | | |
| *Levensduurkosten:* | | | | | | |
| Levensduurkosten Deelraming Grijs DO | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € (44.629) |
| Levensduurkosten Deelraming Groen DO | € | € | € | € | € | € (10.845) |
| Levensduurkosten Deelraming Grijs GO VV | € | € | € | € | € | € 40.577 |
| Levensduurkosten Deelraming Groen GO VV | € | € | € | € | € | € (2.982) |
| Levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO | € | € | € | € | € | € 11.926 |
| Levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV | € | € | € | € | € | € 97.090 |
| **Subtotaal levensduurkosten** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€ 91.137** |
| Objectoverstijgende risico's | | | | | € | € - |
| **Levensduurkosten deterministisch** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€ 91.137** |
| Scheefte | | | | | € | € (2) |
| **Levensduurkosten exclusief BTW** | | | | **€** | **€** | **€ 91.135** |
| BTW (= niet meegenomen) | | | | € | € | € - |
| **Levensduurkosten exclusief BTW** | | | | **€** | **€** | **€ 91.135** |
| *…edte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten exclusief BTW tussen* | | | | € | | € *93.787* |
| *Variatiecoëfficiënt* | | | | | | |
| **Projectkosten exclusief BTW** | | | | **€** | 5.1,2,b | **##########** |
| Budgetvaststelling investeringskosten: | | | | | | |
| Investeringskosten exclusief BTW | | | | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| Organisatiegebonden kosten | 0% 5.1,2,b | | | € | | € |
| Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier) | | | | | € | € |
| Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier) | | | | | € | € |
| **Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten** | | | | **€** | **€** | **€** |
| Budgetvaststelling levensduurkosten: | | | | | | |
| Levensduurkosten exclusief BTW | | | | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| Organisatiegebonden kosten | 0% € 5.1,2,b | | | € | | € |
| Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier) | | | | | € | € |
| Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier) | | | | | € | € |
| **Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten** | | | | **€** | **€** | **€** |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1.2.e*

*Prijspeil raming: 01-07-19*
*Datum raming: 07-10-19*

## *Probabilistische resultaten*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Probabilistische berekeningsmethode*

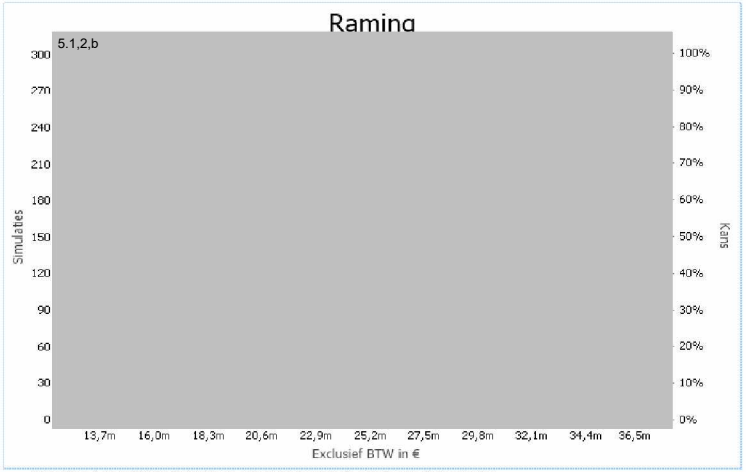
| | |
|---|---|
| Simulatiedatum | 7 oktober 2019 |
| Simulatieaantal | 10.000 |
| Afhankelijkheid | Afhankelijk |
| Verdeling | Driehoek |
| Over- en onderschrijdingswaarde | 5% |

*Probabilistische resultaten investeringskosten*

| | |
|---|---|
| Deterministische investeringskosten exclusief BTW = modus (T_waarde) | € |
| Scheefte investeringskosten exclusief BTW | € |
| **Probabilistische investeringskosten exclusief BTW = gemiddelde (Mu_waarde)** | **€** |
| **Variatiecoëfficiënt investeringskosten** | |
| Standaardafwijking investeringskosten | € |
| Scheefheid | |
| Minimum waarde | € |
| Maximum waarde | € |
| P5 (investeringskosten met 95% kans op overschrijding) | € |
| **P15 (investeringskosten met 85% kans op overschrijding)** | **€** |
| P50 (investeringskosten met 50% kans op overschrijding) = mediaan | € |
| **P85 (investeringskosten met 15% kans op overschrijding)** | **€** |
| P95 (investeringskosten met 5% kans op overschrijding) | € |

| | |
|---|---|
| Onbereikbaarheid duurt langer dan de verwachting van stakeholders, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Ontwerp wordt op een te laat moment nog gewijzigd, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Stagnatiekosten aannemer door invloed derden, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Tijdens uitvoering wordt vervuiling aangetroffen, ondanks onderzoeken, (object: Object-risico, oorza | |
| Ondanks onderzoeken komen we obstakels en K&L tegen tijdens uitvoering, (object: Object-risico, | |
| Onze werkzaamheden vertragen door uitloop projectontwikkelaars, zelfs bij uitgangspunten die we | |
| Aanname hoeveelheid en lengte constructie (bijv. palen) is significant incorrect, (object: Object-risic | |
| Tijdens uitvoering worden obstakels (zoals oude heipalen) aangetroffen, ondanks onderzoeken, (object: Object-risico, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Overig | |
| Totaal | |

*Risicobijdragen investeringskosten (kostenposten die de grootte van de standaardafwijking bepalen)*

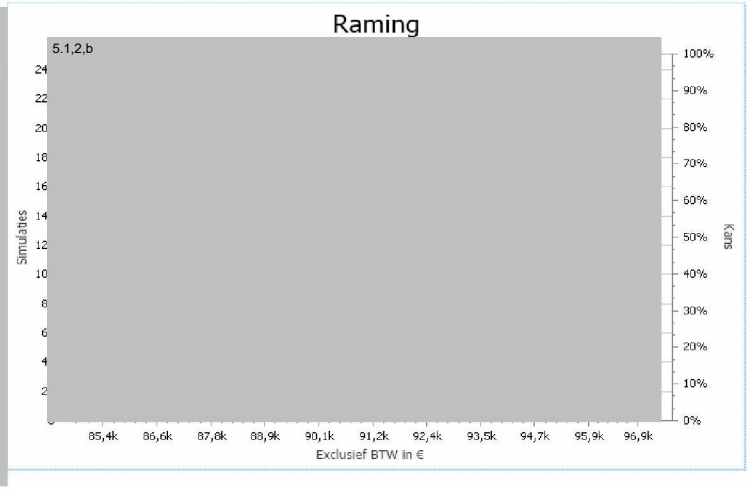



*Afbeelding 1. Kansdichtheidsfunctie en kansverdelingsfunctie van de investeringskosten*

*Probabilistische resultaten levensduurkosten*

| | |
|---|---|
| Deterministische levensduurkosten exclusief BTW = modus (T_waarde) | € |
| Scheefte levensduurkosten exclusief BTW | € |
| **Probabilistische levensduurkosten exclusief BTW = gemiddelde (Mu_waarde)** | **€** |
| **Variatiecoëfficiënt levensduurkosten** | |
| Standaardafwijking levensduurkosten | € |
| Scheefheid | |
| Minimum waarde | € |
| Maximum waarde | € |
| P5 (investeringskosten met 95% kans op overschrijding) | € |
| **P15 (investeringskosten met 85% kans op overschrijding)** | **€** |
| P50 (investeringskosten met 50% kans op overschrijding) = mediaan | € |
| **P85 (investeringskosten met 15% kans op overschrijding)** | **€** |
| P95 (investeringskosten met 5% kans op overschrijding) | € |

| | |
|---|---|
| Ontwerp verandert alsnog in een te laat stadium (tijdens bestekfase), ook al is er al geanticipeerd op de scopewijziging die we nu al kennen, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: | |
| Ontwerp verandert alsnog in een te laat stadium (tijdens bestekfase), ook al is er al geanticipeerd op de scopewijziging die we nu al kennen, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: prijs) | |
| Raad stemt niet in met ontwerp (incl. de geanticipeerde scopewijziging) , (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Raad stemt niet in met ontwerp (incl. de geanticipeerde scopewijziging) , (object: Objectoverstijgend | |
| Onveilige situaties nét buiten bouwlocaties , (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelh | |
| Onveilige situaties nét buiten bouwlocaties , (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: prijs) | |
| Ondanks onderzoeken komen we obstakels en K&L tegen tijdens uitvoering, (object: Objectoverstij | |
| Onbereikbaarheid duurt langer dan de verwachting van stakeholders, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Overig | |
| Totaal | |



*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* | *Prijspeil raming:* *01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1.2.e | *Datum raming:* *07-10-19*

## *Probabilistische resultaten*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Probabilistische berekeningsmethode*

| | |
|---|---|
| Simulatiedatum | 7 oktober 2019 |
| Simulatieaantal | 10.000 |
| Afhankelijkheid | Afhankelijk |
| Verdeling | Driehoek |
| Over- en onderschrijdingswaarde | 5% |

*Risicobijdragen levensduurkosten (kostenposten die de grootte van de standaardafwijking bepalen)*

*Afbeelding 2. Kansdichtheidsfunctie en kansverdelingsfunctie van de levensduurkosten*

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* | *Prijspeil raming:* *01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1.2.e | *Datum raming:* *07-10-19*

## *Probabilistische resultaten*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Probabilistische berekeningsmethode*

| | |
|---|---|
| Simulatiedatum | 7 oktober 2019 |
| Simulatieaantal | 10.000 |
| Afhankelijkheid | Afhankelijk |
| Verdeling | Driehoek |
| Over- en onderschrijdingswaarde | 5% |

*Probabilistische resultaten projectkosten*

| | | |
|---|---|---|
| Deterministische projectkosten exclusief BTW = modus (T_waarde) | € | 5.1,2,b |
| Scheefte projectkosten exclusief BTW | € | |
| **Probabilistische projectkosten exclusief BTW = gemiddelde (Mu_waarde)** | **€** | |
| **Variatiecoëfficiënt projectkosten** | | |
| Standaardafwijking projectkosten | € | |
| Scheefheid | | |
| Minimum waarde | € | |
| Maximum waarde | € | |
| P5 (investeringskosten met 95% kans op overschrijding) | € | |
| **P15 (investeringskosten met 85% kans op overschrijding)** | **€** | |
| P50 (investeringskosten met 50% kans op overschrijding) = mediaan | € | |
| **P85 (investeringskosten met 15% kans op overschrijding)** | **€** | |
| P95 (investeringskosten met 5% kans op overschrijding) | € | |

| | |
|---|---|
| Onbereikbaarheid duurt langer dan de verwachting van stakeholders, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Ontwerp wordt op een te laat moment nog gewijzigd, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Stagnatiekosten aannemer door invloed derden, (object: Objectoverstijgende risico's, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Tijdens uitvoering wordt vervuiling aangetroffen, ondanks onderzoeken, (object: Object-risico, oorza | |
| Ondanks onderzoeken komen we obstakels en K&L tegen tijdens uitvoering, (object: Object-risico, | |
| Onze werkzaamheden vertragen door uitloop projectontwikkelaars, zelfs bij uitgangspunten die we | |
| Aanname hoeveelheid en lengte constructie (bijv. palen) is significant incorrect, (object: Object-risic | |
| Tijdens uitvoering worden obstakels (zoals oude heipalen) aangetroffen, ondanks onderzoeken, (object: Object-risico, oorzaak: hoeveelheid) | |
| Overig | |
| Totaal | |

*Risicobijdragen projectkosten (kostenposten die de grootte van de standaardafwijking bepalen)*




*Afbeelding 3. Kansdichtheidsfunctie en kansverdelingsfunctie van de projectkosten*

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: R. Tijsterman* — *Datum raming: 07-10-19*

## Objectoverstijgende risico's

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

| | *Deelraming aan* | | | | | *Totaal* | *BTW* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | | *Prijs* | | *%* |
| | *Objectoverstijgende risicio's investeringskosten:* | *Kans* | *Eenheid* | | *Gevolg* | *Totaal* | |
| | | | | | 5.1,2,b | | |
| | **Plein** | | k*g | | | € 5.1,2,b | 21,00% |
| Code | Ontwerp verandert alsnog in een te laat stadium (tijdens besteksfase), ook al is er al | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Raad stemt niet in met ontwerp (incl. de geanticipeerde scopewijziging) | 17,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Onveilige situaties nét buiten bouwlocaties | 17,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Ondanks onderzoeken komen we obstakels en K&L tegen tijdens uitvoering | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Onbereikbaarheid duurt langer dan de verwachting van stakeholders | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Meerdere aanbestedingen ipv twee | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Natuursteen niet conform norm | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Natuursteen niet tijdig geleverd | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Natuursteen raakt beschadigd | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | We krijgen klachten van winkeliers | 17,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Grond moet gesaneerd worden | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Raakvlak westtangent tram | 17,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Panden in het bouwgebied worden niet logisch opgeleverd | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Vergunningentraject duurt langer dan verwacht | 7,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Stagnatiekosten aannemer door invloed derden | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Toch meer natuursteen dan nu aangenomen | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| | **Grachten** | | k*g | | | € | 21,00% |
| Code | Onze werkzaamheden vertragen door uitloop projectontwikkelaars, zelfs bij | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Geen inschrijvers | 7,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Onze werkzaamheden vertragen door uitloop K&L | 17,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Omgeving meer onbereikbaar dan gecommuniceerd | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | WWU geeft geen toestemming | 7,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Hulpconstructie is noodzakelijk bij graven van gracht blijkt toch | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Stuk rijden van verharding | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Beeld/kwaliteit van kunstwerk wijkt af | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Tijdens uitvoering wordt flora & fauna aangetroffen, ondanks onderzoeken | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Tijdens uitvoering wordt NGE of archeologische vondsten aangetroffen, ondanks | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Tijdens uitvoering worden obstakels (zoals oude heipalen) aangetroffen, ondanks | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Tijdens uitvoering wordt vervuiling aangetroffen, ondanks onderzoeken | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Vergunningentraject duurt langer dan verwacht | 7,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Ontwerp wordt op een te laat moment nog gewijzigd | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Aanname hoeveelheid en lengte constructie (bijv. palen) is significant incorrect | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Aanpassingen noodzakelijk K&L brug hoekenes/ waterleiding | 37,50% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (kans x gevolg) | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| Code | Benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (kans x gevolg) | 0,00% | k*g | € | | € | 21,00% |
| NBOORINV | Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten (%) | 25,00% | % | € | | € | 0,00% |
| | | *12,33%* | *t.o.v. subtotaal inv* | | | | |
| **OORINV** | **Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten** | | | | | **€** | **0,00%** |
| | Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten gekapitaliseerd | | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Grijs DO

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Grijs DO** | | | | € - |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Grijs DO** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € - | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-DEK | **Directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-IEK | **Indirecte engineeringskosten** | | *t.o.v. directe engineeringskosten* | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Grijs DO** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-IOBK | **Indirecte overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. directe overige bijk.kosten* | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Grijs DO** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Grijs DO** | | | | € - |
| | Investeringskosten Deelraming Grijs DO (contante waarde) | | | | € - |

| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Voetpad tegels DO | 1 | keer | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| Code | Voetpad natuursteen 10x20 DO | 1 | keer | € | € |
| Code | Voetpad topping van natuursteen 10x20 DO | 1 | keer | € | € |
| Code | Rijweg en parkeervakken Klinkers DO | 1 | keer | € | € |
| Code | Trottoir klinker dikformaat DO | 1 | keer | € | € |
| Code | Fietspad asfalt rood DO | 1 | keer | € | € |
| Code | Rijweg asfalt DO | 1 | keer | € | € |
| Code | machinaal vegen | 260 | keer | € | € |
| Code | handmatig vegen | 260 | keer | € | € |
| Code | Fontein DO | 1 | keer | € | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Grijs DO

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Steiger DO | 1 | keer | € | 5.1,2,b |
| **00-BDLEV** | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| **00-DLEV** | **Directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 2,00% | % | € | |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 2,00% | % | € | |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 6,00% | % | € | |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | *28,48%* | *t.o.v. directe levens* | | |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | | |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | *10,00%* | *t.o.v. voorziene leve* | | |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Grijs DO** | | | | |
| | Levensduurkosten Deelraming Grijs DO (contante waarde) | | | | |
| **00-LCC** | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Grijs DO** | | | | |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Grijs DO (contante waarde) | | | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Groen DO

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Groen DO** | | | | € - |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Groen DO** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € - | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Groen DO** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Groen DO** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Groen DO** | | | | € - |
| | Investeringskosten Deelraming Groen DO (contante waarde) | | | | € - |

| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Beplantingsvak DO | 1 | keer | € | 5.1,2,b |
| Code | Beplantingsvak schoon | 24 | keer | € | 5.1,2,b |
| Code | Beplantingsvak schoon bladruimen | 12 | keer | € | |
| Code | Boom in verharding DO | 1 | keer | € | |
| Code | Grasveld DO | 1 | keer | € | |
| Code | Grasveld schoon DO | 24 | keer | € | |
| 00-BDLEV | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| 00-DLEV | **Directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 2,00% | % | € | |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 2,00% | % | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Groen DO

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs |
|---|---|---|---|---|
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 6,00% | % | € |
| 00-ILEV | **Indirecte levensduurkosten** | *28,48%* | *t.o.v. directe levensduu* | |
| 00-VLEV | **Voorziene levensduurkosten** | | | |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € |
| 00-RLEV | **Risico's levensduurkosten** | *10,00%* | *t.o.v. voorziene levensdu* | |
| 00-LEV | **Levensduurkosten Deelraming Groen DO** | | | |
| | Levensduurkosten Deelraming Groen DO (contante waarde) | | | |
| 00-LCC | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Groen DO** | | | |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Groen DO (contante waarde) | | | |

5.1,2,b

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Grijs GO VV

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Grijs GO VV** | | | | € - |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Grijs GO VV** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € - | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-DEK | **Directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-IEK | **Indirecte engineeringskosten** | | *t.o.v. directe engineeringskosten* | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Grijs GO VV** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-IOBK | **Indirecte overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. directe overige bijk.kosten* | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Grijs GO VV** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Grijs GO VV** | | | | € - |
| | Investeringskosten Deelraming Grijs GO VV (contante waarde) | | | | € - |

| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 5.1,2,b | 5.1,2,b |
| Code | Voetpad tegels GO | 1 | keer | € | |
| Code | Voetpad tegels VV | 1 | keer | € | |
| Code | Voetpad natuursteen 10x20 GO | 1 | keer | € | |
| Code | Voetpad natuursteen 10x20 VV | 1 | keer | € | |
| Code | Voetpad topping natuursteen 10x20 GO | 1 | keer | € | |
| Code | Voetpad topping natuursteen 10x20 VV | 1 | keer | € | |
| Code | Rijweg en parkeervakken Klinkers GO | 1 | keer | € | |
| Code | Rijweg en parkeervakken Klinkers VV | 1 | keer | € | |
| Code | Trottoir klinker dikformaat GO | 1 | keer | € | |
| Code | Trottoir klinker dikformaat VV | 1 | keer | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* | *Prijspeil raming:* 01-07-19
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e | *Datum raming:* 07-10-19

## *Deelraming Grijs GO VV*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* | *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Asfalt fietspad rood GO | 1 | keer | € | 5.1,2,b |
| Code | Asfalt fietspad rood VV | 1 | keer | € | |
| Code | Rijweg asfalt GO | 1 | keer | € | |
| Code | Rijweg asfalt VV | 1 | keer | € | |
| Code | installatie Fontein GO | 1 | keer | € | |
| Code | installatie Fontein VV | 1 | keer | € | |
| Code | Toeslag | 1 | keer | € | |
| Code | Houten steiger GO | 1 | keer | € | |
| Code | Houten steiger VV | 1 | keer | € | |
| **00-BDLEV** | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| **00-DLEV** | **Directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 2,00% | % | € | |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 2,00% | % | € | |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 20,00% | % | € | |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | *45,45%* | *t.o.v. directe levensduur* | | |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | | |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | *10,00%* | *t.o.v. voorziene levensdu* | | |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Grijs GO VV** | | | | |
| | Levensduurkosten Deelraming Grijs GO VV (contante waarde) | | | | |
| **00-LCC** | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Grijs GO VV** | | | | |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Grijs GO VV (contante waarde) | | | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Groen GO VV

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Groen GO VV** | | | | € - |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Groen GO VV** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € - | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-DEK | **Directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-IEK | **Indirecte engineeringskosten** | | *t.o.v. directe engineeringskosten* | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Groen GO VV** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-IOBK | **Indirecte overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. directe overige bijk.kosten* | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Groen GO VV** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Groen GO VV** | | | | € - |
| | Investeringskosten Deelraming Groen GO VV (contante waarde) | | | | € - |

| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Beplantingsvak GO | 1 | keer | € | 5.1,2,b |
| Code | Beplantingsvak VV | 1 | keer | € | |
| Code | Boom in open grond GO | 1 | keer | € | |
| Code | Boom in open grond VV | 1 | keer | € | |
| Code | Grasveld GO | 1 | keer | € | |
| Code | Grasveld schoon VV | 1 | keer | € | |
| 00-BDLEV | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| 00-DLEV | **Directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Groen GO VV*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 5.1,2,b |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 5,00% | % | € |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 2,00% | % | € |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 2,00% | % | € |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 20,00% | % | € |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | *45,45%* | *t.o.v. directe levensd* | |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | *10,00%* | *t.o.v. voorziene leven* | |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Groen GO VV** | | | |
| | Levensduurkosten Deelraming Groen GO VV (contante waarde) | | | |
| **00-LCC** | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Groen GO VV** | | | |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Groen GO VV (contante waarde) | | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Kademuren en bruggen DO

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | | | € - |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € - | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-DEK | **Directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-IEK | **Indirecte engineeringskosten** | | *t.o.v. directe engineeringskosten* | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-IOBK | **Indirecte overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. directe overige bijk.kosten* | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | | | € - |
| | Investeringskosten Deelraming Kademuren en bruggen DO (contante waarde) | | | | € - |

| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Kademuur DO | 1 | keer | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| Code | brug Hoekenes DO | 1 | keer | € | € |
| Code | brug Inzetbrug DO | 1 | keer | € | € |
| Code | brug Volhardingbrug DO | 1 | keer | € | € |
| Code | Water gracht schoon | 12 | keer | € | € |
| 00-BDLEV | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | € |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | € |
| 00-DLEV | **Directe levensduurkosten** | | | | € |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming:* *01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming:* *07-10-19*

## *Deelraming Kademuren en bruggen DO*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 5.1,2,b |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 5,00% | % | € |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 2,00% | % | € |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 2,00% | % | € |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 6,00% | % | € |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | *28,48%* | *t.o.v. directe levensduu* | |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | *10,00%* | *t.o.v. voorziene levensd* | |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | | |
| | Levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO (contante waarde) | | | |
| **00-LCC** | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO** | | | |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen DO (contante waarde) | | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | | | € - |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € - | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | | | € - |
| | Investeringskosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV (contante waarde) | | | | € - |

| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Kademuur GO | 1 | keer | € | 5.1,2,b |
| Code | kademuur VV | 1 | keer | € | |
| Code | brug Hoekenes GO | 1 | keer | € | |
| Code | brug Inzetbrug GO | 1 | keer | € | |
| Code | brug Volhardingbrug GO | 1 | keer | € | |
| Code | brug Hoekenes VV | 1 | keer | € | |
| Code | brug Inzetbrug VV | 1 | keer | € | |
| Code | brug Volhardingbrug VV | 1 | keer | € | |
| 00-BDLEV | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € | |
| 00-DLEV | **Directe levensduurkosten** | | | | |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 5,00% | % | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* | *Prijspeil raming:* *01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e | *Datum raming:* *07-10-19*

## *Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* | *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 5.1,2,b |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 2,00% | % | € |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 2,00% | % | € |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 20,00% | % | € |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | *45,45%* | *t.o.v. directe levens* | |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 10,00% | % | € |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | *10,00%* | *t.o.v. voorziene leve* | |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | | |
| | Levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV (contante waarde) | | | |
| **00-LCC** | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV** | | | |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Kademuren en bruggen GO en VV (contante waarde) | | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 1

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verharding** | | | | € - |
| ver gras | Verwijderen gazon | 3,00 | are | € | 5.1,2,b |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 230,00 | m2 | € | |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 185,00 | m2 | € | |
| eh15 | Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 cm, grijs | 185,00 | m2 | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 32,00 | m | € | |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 175,00 | m2 | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 175,00 | m2 | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 175,00 | m2 | € | |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 64,00 | m | € | |
| | **Verlichting** | | | | |
| Code | Pleinmast | 1,00 | st | € | |
| | **Brug Hoekenes** | | | | |
| Code | Gefundeerd landhoofd 1 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Gefunddeerd landhoofd 2 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Pijler 1 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Pijler 2 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Prefab dek | 303,75 | m2 | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwk* | | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 1** | | | | |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 1** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 1** | ***1%*** | ***t.o.v. voorziene b*** | | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 1** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene b*** | | |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 1** | | | | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 1 (contante waarde) | | | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: S.1,2,e* *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 1

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 2

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | 5.1,2,b |
| ver gras | Verwijderen gazon | 33,60 | are | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 1.200,00 | m2 | € | |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 1.285,00 | m2 | € | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 510,00 | m2 | € | |
| sv7f | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 20 cm | 510,00 | m2 | € | |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 16,00 | st | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 16,00 | st | € | |
| | **Opnemen tijdelijke bouwweg** | | | | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 3.300,00 | m2 | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 3.300,00 | m2 | € | |
| scm6h | Slopen en afvoeren hekwerk van gaas | 355,00 | m | € | |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 1.262,00 | m2 | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 1.262,00 | m2 | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 1.262,00 | m2 | € | |
| | **Gracht** | | | | |
| gr gracht | Grondwerk gracht en aanbrengen natuurlijk talud | 265,00 | m1 | € | |
| bw7 | Huur en aanbrengen open bemaling | 16,00 | wkn | € | |
| kadem | Aanbrengen kademuur, met voormetseling | 218,00 | m1 | € | |
| hdt1 | Aanbrengen/huur/trekken stalen damwand AZ 18-700, huurperiode 12 maanden diep 10 m1 | 240,00 | m | € | |
| hdt4 | Aanbr. en verwijderenen incl. huur stalen gording aan damwand HEB 300 : 2 stuks huurperiode 2 maanden | 240,00 | m | € | |
| 1 | Watertrap | 230,00 | m2 | € | |
| 1b | Boombakken bij watertrap | 1,00 | euro | € | |
| | **Verlichting** | | | | |
| Code | Lichtmast S21-6m | 4,00 | st | € | |
| Code | Pleinmast | 1,00 | st | € | |
| | **Diverse** | | | | |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 10,00 | st | € | |
| | **Groen** | | | | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 26,00 | st | € | |
| gi18 | Leveren en aanbrengen boomkrans, 1,50 m x 1,50 m | 4,00 | st | € | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 251,00 | m | € | |
| og3 | Leveren en aanbrengen parkverharding gralux | 180,00 | m2 | € | |
| | **Inzetbrug** | | | | |
| Code | Landhoofd 1 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Landhoofd 2 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Pijler 1 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Pijler 2 | 1,00 | euro | € | |
| Code | Dek composiet | 58,80 | m2 | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwk* | | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 2** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | **€ -** |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 2

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-DVK | Directe vastgoedkosten | | | | € - |
| 00-IVK | Indirecte vastgoedkosten | | t.o.v. directe vastgoedkosten | | € - |
| 00-VVK | Voorziene vastgoedkosten | | | | € - |
| 00-RVK | Risico's vastgoedkosten | | t.o.v. voorziene vastgoedkosten | | € - |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Vak 2 | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringskosten | | | | |
| 00-DEK | Directe engineeringskosten | | | | € 5.1,2,b |
| 00-VEK | Voorziene engineeringskosten | | | | € |
| 00-EK | Engineeringskosten Deelraming Vak 2 | 4% | t.o.v. voorziene bouwkosten | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | 5.1,2,b € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | € |
| 00-VOBK | Voorziene overige bijkomende kosten | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 2 | 1% | t.o.v. voorziene bouwkosten | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Vak 2 | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 2 (contante waarde) | | | | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 3

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | 5.1,2,b |
| ver gras | Verwijderen gazon | 13,85 | are | € | |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 890,00 | m2 | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 1.615,00 | m2 | € | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 465,00 | m2 | € | |
| sv7f | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 20 cm | 465,00 | m2 | € | |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 21,00 | st | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 21,00 | st | € | |
| | **Opnemen tijdelijke bouwweg** | | | | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 4.380,00 | m2 | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 4.380,00 | m2 | € | |
| scm6h | Slopen en afvoeren hekwerk van gaas | 190,00 | m | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 125,00 | m2 | € | |
| | **Aanbrengen nieuw rijweg** | | | | |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 111,00 | m2 | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 111,00 | m2 | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 111,00 | m2 | € | |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 65,00 | m | € | |
| | **Aanbrengen nieuw parkeervak** | | | | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 136,00 | m2 | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 136,00 | m2 | € | |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 1.548,00 | m2 | € | |
| eh15 | Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 cm, grijs | 1.548,00 | m2 | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 106,00 | m | € | |
| Code | Lichtmast 4m con. | 9,00 | st | € | |
| | **Grasvak, 373 m2** | | | | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 111,90 | m3 | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 111,90 | m3 | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 111,90 | m3 | € | |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 373,00 | m2 | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 14,00 | st | € | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 78,00 | m | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkos* | | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 3** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 3** | | | | € - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € | 5.1,2,b |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 3

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 3** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 785,23 | ton | € | € |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 3** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 3** | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 3 (contante waarde) | | | | € |

5.1,2,b

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 4*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 1.356,00 | m2 | € | € |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 1.356,00 | m2 | € | € |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 1.356,00 | m2 | € | € |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 435,00 | m | € | € |
| | **Aanbrengen nieuw parkeervak** | | | | € |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 1.157,00 | m2 | € | € |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 1.157,00 | m2 | € | € |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 1.385,00 | m2 | € | € |
| eh15 | Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 cm, grijs | 1.385,00 | m2 | € | € |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 146,00 | m | € | € |
| | **Verlichting** | | | | € |
| Code | Lichtmast 6m iridium | 15,00 | st | € | € |
| | **Grasvak, 50 m2** | | | | € |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 15,00 | m3 | € | € |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 15,00 | m3 | € | € |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 15,00 | m3 | € | € |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 50,00 | m2 | € | € |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 14,00 | st | € | € |
| | **Diverse** | | | | € |
| pi12 | Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem | 11,00 | st | € | € |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 24,00 | st | € | € |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 34,00 | m | € | € |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | - | € | € |
| | | | | | € |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 4** | | | | € |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 4** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 4** | *1%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 620,50 | ton | € | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 4*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | € | 5.1,2,b |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | € | |
| 00-VOBK | Voorziene overige bijkomende kosten | | | | € | |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 4 | *0%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € | |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Vak 4 | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 4 (contante waarde) | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 5*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

| *Deelraming aan* | | | | | | *Totaal* | *Spreidingen prijzen %* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | | *Prijs* | | *Prijs L (%)* | *Prijs U (%)* |
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | | *Prijs* | | | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | | € | | |
| ver gras | Verwijderen gazon | 68,70 | are | € | 5.1,2,b | € 5.1,2,b | 10% | 10% |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 1.310,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 1.615,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 112,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 112,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 3.046,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 3.046,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 3.046,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 55,00 | m | € | | € | 10% | 10% |
| Code | Pleinmast | 3,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| Code | Lichtmast S21-6m | 11,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| Code | Lichtmast S21-4m | 4,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| | **Gracht** | | | | | € | 10% | 10% |
| gr gracht | Grondwerk gracht en aanbrengen natuurlijk talud | 110,00 | m1 | € | | € | 10% | 10% |
| bw7 | Huur en aanbrengen open bemaling | 5,00 | wkn | € | | € | 10% | 10% |
| kadem | Aanbrengen kademuur, met voormetseling | 130,00 | m1 | € | | € | 10% | 10% |
| hdt1 | Aanbrengen/huur/trekken stalen damwand AZ 18-700, huurperiode 12 maanden diep 10 m1 | 135,00 | m | € | | € | 10% | 15% |
| hdt4 | Aanbr. en verwijderenen incl. huur stalen gording aan damwand HEB 300 : 2 stuks huurperiode 2 maanden | 135,00 | m | € | | € | 10% | 15% |
| | **Grasvak, 671 m2** | | | | | € | 0% | 10% |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 201,30 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 201,30 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 201,30 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 671,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| | **Beplantingsvak, 205 m2** | | | | | € | 0% | 10% |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 82,00 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 82,00 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 82,00 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 205,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 43,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| | **Diverse** | | | | | € | 0% | 10% |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 36,00 | st | € | | € | 10% | 10% |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 147,00 | m | € | | € | 10% | 10% |
| og3 | Leveren en aanbrengen parkverharding gralux | 273,00 | m2 | € | | € | 10% | 10% |
| | **Waterspeel gracht** | | | | | € | 10% | 10% |
| gw2 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm | 1.350,00 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| gw4 | Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot | 1.350,00 | m3 | € | | € | 10% | 10% |
| 1 | Aanbrengen waterspeelgracht | 90,00 | m | € | | € | 10% | 10% |
| | **Volhardingsbrug** | | | | | € | 0% | 0% |
| Code | Landhoofd 1 | 1,00 | euro | € | | € | 10% | 15% |
| Code | Landhoofd 2 | 1,00 | euro | € | | € | 10% | 15% |
| Code | Pijler 1 | 1,00 | st | € | | € | 10% | 15% |
| Code | Pijler 2 | 1,00 | st | € | | € | 10% | 15% |
| Code | Stalen dek | 358,00 | m2 | € | | € | 15% | 20% |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | | € | 10% | 10% |
| | | | | | | € | | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | | **€** | | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | | € | | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | | **€** | | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | | € | | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | | € | | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | | € | | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | | € | | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | | € | | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | | € | | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | | **€** | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 5

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | Totaal | Spreidingen prijzen % Prijs L (%) | Prijs U (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | € | 5.1,2,b | | |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Vak 5** | | | | € | | | |
| 00-BDVK | Benoemde directe vastgoedkosten | | | | € | - | | |
| 00-DVK | Directe vastgoedkosten | | | | € | - | | |
| 00-IVK | Indirecte vastgoedkosten | | t.o.v. directe vastgoedkosten | | € | - | | |
| 00-VVK | Voorziene vastgoedkosten | | | | € | - | | |
| 00-RVK | Risico's vastgoedkosten | | t.o.v. voorziene vastgoedkosten | | € | - | | |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 5** | | | | € | - | | |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b | | |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € | | | |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringskosten | | | | € | | | |
| 00-DEK | Directe engineeringskosten | | | | € | | | |
| 00-VEK | Voorziene engineeringskosten | | | | € | | | |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Vak 5** | 4% | t.o.v. voorziene bouwkosten | | € | | | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € | | | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € | | | |
| Code | Stortkosten virjkomende grond | 2.169,71 | ton | € | € | | 0% | 0% |
| Code | Stortkosten virjkomende grond uit waterspeelgracht | 2.295,00 | ton | € | € | | 0% | 0% |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | € | | | |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | € | | | |
| 00-VOBK | Voorziene overige bijkomende kosten | | | | € | | | |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 5** | 1% | t.o.v. voorziene bouwkosten | | € | | | |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Vak 5** | | | | € | | Ingevuld | Ingevuld |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 5 (contante waarde) | | | | € | - | | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 5A

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € | 5.1,2,b |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 552,00 | m2 | 5.1,2,b | € | |
| eh15 | Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 cm, grijs | 552,00 | m2 | | € | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 386,00 | m | | € | |
| Code | Lichtmast 4m con. | 5,00 | st | | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 433,80 | m3 | | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 433,80 | m3 | | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 433,80 | m3 | | € | |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 1.446,00 | m2 | | € | |
| | **Bomen** | | | | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 17,00 | st | | € | |
| | **Voetbal kooi** | | | | € | |
| 1 | Leveren en aanbrengen voetbalkooi | 1,00 | st | | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 148,20 | m3 | | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 148,20 | m3 | | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 494,00 | m2 | | € | |
| ac3 sp | Leveren en aanbrengen asfalt speelveld, AC 16 base, dikte 4 cm | 494,00 | m2 | | € | |
| ac4 sp | Leveren en aanbrengen asfalt rijweg, AC 11 surf, dikte 3,5 cm | 494,00 | m2 | | € | |
| ac10 | Leveren en aanbrengen kleeflaag 0.3kg/m2 | 494,00 | m2 | | € | |
| ac12 | Leveren en aanbrengen markeringen - thermoplast | 24,70 | m2 | | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | | € | |
| | | | | | € | |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | | € | |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | | € | |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe* | | € | |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € | |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Vak 5A** | | | | € | |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € | - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € | - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € | - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 5A** | | | | € | - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € | |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € | |
| 00-DEK | **Directe engineeringskosten** | | | | € | |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € | |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Vak 5A** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € | |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 1.459,96 | ton | € | € | |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 5A** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1.2.e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 5A

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Vak 5A** | | | | € 5.1.2.b |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 5A (contante waarde) | | | | € - |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 6

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € - |
| ver gras | Verwijderen gazon | 37,10 | are | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 1.460,00 | m2 | € | € |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 1.220,00 | m2 | € | € |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 14,00 | st | € | € |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 14,00 | st | € | € |
| | **Opnemen tijdelijke bouwweg** | | | | € |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 170,00 | m2 | € | € |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 170,00 | m2 | € | € |
| scm6h | Slopen en afvoeren hekwerk van gaas | 78,00 | m | € | € |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 210,00 | m2 | € | € |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 1.205,00 | m2 | € | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 1.205,00 | m2 | € | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 1.205,00 | m2 | € | € |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 78,00 | m | € | € |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir Puccini** | | | | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 527,00 | m2 | € | € |
| eh15 | Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 cm, grijs | 527,00 | m2 | € | € |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 250,00 | m | € | € |
| | **Aanbrengen parkeervak** | | | | € |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 111,00 | m2 | € | € |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 111,00 | m2 | € | € |
| | **Verlichting** | | | | € |
| Code | Lichtmast S21-6m | 8,00 | st | € | € |
| Code | Pleinmast | 1,00 | st | € | € |
| | **Diverse** | | | | € |
| gi18 | Leveren en aanbrengen boomkrans, 1,50 m x 1,50 m | 6,00 | st | € | € |
| pi12 | Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem | 4,00 | st | € | € |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 6,00 | st | € | € |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € |
| | | | | | € |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouw* | | € |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 6** | | | | € |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 6** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 6*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € | 5.1,2,b |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Vak 6** | *0%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | 5.1,2,b | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | | |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 6** | *0%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € | |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Vak 6** | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 6 (contante waarde) | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 7*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | | *Prijs* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | | *Prijs* | | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | | € | 5.1,2,b |
| ver gras | Verwijderen gazon | 22,70 | are | € | 5.1,2,b | € | |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 3.935,00 | m2 | € | | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 2.925,00 | m2 | € | | € | |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 23,00 | st | € | | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 23,00 | st | € | | € | |
| | **Opnemen tijdelijke bouwweg** | | | | | € | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 290,00 | m2 | € | | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 290,00 | m2 | € | | € | |
| scm6h | Slopen en afvoeren hekwerk van gaas | 130,00 | m | € | | € | |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 1.560,00 | m2 | € | | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 1.560,00 | m2 | € | | € | |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | | € | - |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 1.319,00 | m2 | € | | € | 5.1,2,b |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 1.319,00 | m2 | € | | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 1.319,00 | m2 | € | | € | |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 696,00 | m | € | | € | |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir Puccini** | | | | | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 2.201,00 | m2 | € | | € | |
| eh15 | Leveren en aanbrengen tegels 30x30x4,5 cm, grijs | 2.201,00 | m2 | € | | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 250,00 | m | € | | € | |
| | **Aanbrengen nieuw rijweg** | | | | | € | |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 1.450,00 | m2 | € | | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 1.450,00 | m2 | € | | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 1.450,00 | m2 | € | | € | |
| | **Aanbrengen nieuw parkeervak** | | | | | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 544,00 | m2 | € | | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 544,00 | m2 | € | | € | |
| | **Verlichting** | | | | | € | |
| Code | Lichtmast S21-6m | 20,00 | st | € | | € | |
| Code | Pleinmast | 1,00 | st | € | | € | |
| | **Grasvak, 1.126 m2** | | | | | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 337,80 | m3 | € | | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 337,80 | m3 | € | | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 337,80 | m3 | € | | € | |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 1.126,00 | m2 | € | | € | |
| | **Diverse** | | | | | € | |
| pi12 | Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem | 12,00 | st | € | | € | |
| gi18 | Leveren en aanbrengen boomkrans, 1,50 m x 1,50 m | 22,00 | st | € | | € | |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 49,00 | st | € | | € | |
| | **Groen** | | | | | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 31,00 | st | € | | € | |
| | **Speel toestellen** | | | | | € | |
| Code | Inrichten speelplek kinderen 4-8 | 1,00 | euro | € | | € | |
| Code | Inrichten speelplek kinderen 8-12 | 1,00 | euro | € | | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | | € | |
| | | | | | | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | 5.1,2,b | **€** | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | | **€** | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 7

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 29,28% | t.o.v. directe bouwkosten | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Vak 7** | | | | | € |
| | | | | | | |
| 00-BDVK | Benoemde directe vastgoedkosten | | | | | € |
| 00-DVK | Directe vastgoedkosten | | | | | € |
| 00-IVK | Indirecte vastgoedkosten | | t.o.v. directe vastgoedkosten | | | € |
| 00-VVK | Voorziene vastgoedkosten | | | | | € |
| 00-RVK | Risico's vastgoedkosten | | t.o.v. voorziene vastgoedkosten | | | € |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 7** | | | | | € |
| | | | | | | |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € | 832.082 | € |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | 832.082 | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringskosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringskosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringskosten | | | | | € |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Vak 7** | *1%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | | € |
| | | | | | | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | 832.082 | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | 832.082 | € |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 1.891,76 | ton | € | 15 | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-VOBK | Voorziene overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 7** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | | € |
| | | | | | | |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Vak 7** | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 7 (contante waarde) | | | | | € |

5.1,2,b

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 8

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € | - |
| ver gras | Verwijderen gazon | 38,80 | are | € | 5.1,2,b € | 5.1,2,b |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 3.210,00 | m2 | € | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 5.305,00 | m2 | € | € | |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 42,00 | st | € | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 42,00 | st | € | € | |
| | **Opnemen tijdelijke bouwweg** | | | | € | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 2.280,00 | m2 | € | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 2.280,00 | m2 | € | € | |
| scm6h | Slopen en afvoeren hekwerk van gaas | 140,00 | m | € | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 870,00 | m2 | € | € | |
| sv24 | Verwijderen en transport naar depot betonplaten (2x2m) | 100,00 | st | € | € | |
| | **Aanbrengen nieuw trottoir** | | | | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 4.239,00 | m2 | € | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 4.239,00 | m2 | € | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 4.230,00 | m2 | € | € | |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 459,00 | m | € | € | |
| | **Aanbrengen nieuw plein in natuursteen** | | | | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 615,00 | m2 | € | € | |
| ez7a | Leveren en aanbrengen natuursteenklinker, afm. 10x20x8 | 615,00 | m2 | € | € | |
| | **Aanbrengen nieuw rijweg** | | | | € | |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 1.547,00 | m2 | € | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 1.547,00 | m2 | € | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 1.547,00 | m2 | € | € | |
| | **Aanbrengen nieuw parkeervak in natuurstenen toplaag** | | | | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 271,00 | m2 | € | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 271,00 | m2 | € | € | |
| | **Aanbrengen nieuw fietspad in natuurstenen toplaag** | | | | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 30,00 | m2 | € | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 30,00 | m2 | € | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 30,00 | m2 | € | € | |
| | **Verlichting** | | | | € | |
| Code | Lichtmast S21-6m | 6,00 | st | € | € | |
| Code | Hangarmatuur | 7,00 | st | € | € | |
| | **Groen** | | | | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 29,00 | st | € | € | |
| | **Diverse** | | | | € | |
| pi12 | Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem | 8,00 | st | € | € | |
| gi18 | Leveren en aanbrengen boomkrans, 1,50 m x 1,50 m | 22,00 | st | € | € | |
| lg | Leveren en aanbrengen lijngoot | 25,00 | m1 | € | € | |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 89,00 | st | € | € | |
| pi14 | Leveren en aanbrengen natuurstenen zitranden 45x50x200 cm, gezoet | 60,00 | m | € | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 14,00 | m | € | € | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 237,00 | m | € | € | |
| Code | Zitbanken met houten zitrand | 40,00 | m | € | € | |
| Code | Zitrand houten maatwerk | 20,00 | m2 | € | € | |
| | **Beplantingsvak, 318 m2** | | | | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 159,00 | m3 | € | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 159,00 | m3 | € | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 159,00 | m3 | € | € | |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 318,00 | m2 | € | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € | |
| | | | | | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | **€** | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | **€** | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 8

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkos* | | € | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 8** | | | | € | |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € | |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 8** | | | | € | - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € | |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 8** | *2%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € | |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 1.232,50 | ton | € | € | |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 8** | *1%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 8** | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 8 (contante waarde) | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 9

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € | - |
| ver gras | Verwijderen gazon | 16,70 | are | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 5.310,00 | m2 | € | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 3.760,00 | m2 | € | € | |
| sv5 | Frezen en afvoeren asfalt, dikte 18 cm | 1.850,00 | m2 | € | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 1.850,00 | m2 | € | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 2.901,00 | m2 | € | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 2.901,00 | m2 | € | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 2.901,00 | m2 | € | € | |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 162,00 | m | € | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 485,00 | m2 | € | € | |
| ez7a | Leveren en aanbrengen natuursteenklinker, afm. 10x20x8 | 485,00 | m2 | € | € | |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 980,00 | m2 | € | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 980,00 | m2 | € | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 980,00 | m2 | € | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 52,00 | m2 | € | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 52,00 | m2 | € | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 52,00 | m2 | € | € | |
| Code | Lichtmast S21-6m | 2,00 | st | € | € | |
| Code | Lichtmast S21-8m | 2,00 | st | € | € | |
| Code | Hangarmatuur | 6,00 | st | € | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 8,00 | st | € | € | |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 48,00 | st | € | € | |
| gi18 | Leveren en aanbrengen boomkrans, 1,50 m x 1,50 m | 1,00 | st | € | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 46,00 | m | € | € | |
| lg | Leveren en aanbrengen lijngoot | 73,00 | m1 | € | € | |
| Code | Zitrand houten maatwerk | 12,00 | m1 | € | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 34,00 | m3 | € | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 34,00 | m3 | € | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 34,00 | m3 | € | € | |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 68,00 | m2 | € | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € | |
| | | | | | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 9** | | | | € | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 9** | | | | € | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € | |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 9

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK | **Directe engineeringskosten** | | | | | € | 5.1,2,b |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | | € | |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Vak 9** | *1%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | | € | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | 5.1,2,b | € | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | | € | |
| Code | stortkosten virjkomende grond | 397,80 | ton | € | | € | |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | | € | |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | | € | |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | | € | |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 9** | *0%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | | € | |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Vak 9** | | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 9 (contante waarde) | | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 9A

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € - |
| Code | Omschrijving post | - | - | € - | € |
| Code | **Aanbrengen nieuw trottoir** | - | - | € - | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 905,00 | m2 | € | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 905,00 | m2 | € | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 905,00 | m2 | € | € |
| Code | **Verlichting** | - | - | € - | € |
| Code | Hangarmatuur | 3,00 | st | € | € |
| | **Diverse** | | | | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 42,00 | m | € | € |
| lg | Leveren en aanbrengen lijngoot | 87,00 | m1 | € | € |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 15,00 | st | € | € |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € |
| Code | Omschrijving post | - | - | € - | € |
| | | | | | € |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkost* | | € |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| **00-RBK** | **Risico's bouwkosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorziene bouwk* | | € |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 9A** | | | | € |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 9A** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € | € |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| **00-REK** | **Risico's engineeringskosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 9A** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aansprakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-ROBK** | **Risico's overige bijkomende kosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 9A** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 9A** | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 9A (contante waarde) | | | | € |

5.1,2,b

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 9B

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € - |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 925,00 | m2 | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 925,00 | m2 | € | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 925,00 | m2 | € | € |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 1.155,00 | m2 | € | € |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 1.155,00 | m2 | € | € |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 1.155,00 | m2 | € | € |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 419,00 | m | € | € |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 400,00 | m2 | € | € |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 400,00 | m2 | € | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 85,00 | m2 | € | € |
| ac3 | Leveren en aanbrengen asfalt fietspad, AC 16 base, dikte 6 cm | 85,00 | m2 | € | € |
| ac4 | Leveren en aanbrengen asfalt rijweg, AC 11 surf, dikte 5 cm | 85,00 | m2 | € | € |
| ac10 | Leveren en aanbrengen kleeflaag 0.3kg/m2 | 85,00 | m2 | € | € |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 83,00 | m | € | € |
| Code | Lichtmast S21-6m | 7,00 | st | € | € |
| | **Beplantingsvak, 120 m2** | | | | € |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 36,00 | m3 | € | € |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 36,00 | m3 | € | € |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 36,00 | m3 | € | € |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 120,00 | m2 | € | € |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 9,00 | st | € | € |
| pi12 | Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem | 8,00 | st | € | € |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 7,00 | st | € | € |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € |
| | | | | | € |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 9B** | | | | € |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 9B** | | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 9B** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 9B

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Code | stortkosten virijkomende grond | 297,50 | ton | € 15 | € | 5.1,2,b |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | € | |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | € | |
| 00-VOBK | Voorziene overige bijkomende kosten | | | | € | |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 9B | 0% | t.o.v. voorziene bouwkosten | | € | |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Vak 9B | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 9B (contante waarde) | | | | € | |

| | Levensduurkosten: | Aantal keren | Eenheid | Kosten per keer | Totaal levensduur |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-BDLEV | Benoemde directe levensduurkosten | | | | € - |
| 00-DLEV | Directe levensduurkosten | | | | € - |
| 00-ILEV | Indirecte levensduurkosten | | t.o.v. directe levensduurkosten | | € - |
| 00-VLEV | Voorziene levensduurkosten | | | | € - |
| 00-RLEV | Risico's levensduurkosten | | t.o.v. voorziene levensduurkosten | | € - |
| 00-LEV | Levensduurkosten Deelraming Vak 9B | | | | € - |
| | Levensduurkosten Deelraming Vak 9B (contante waarde) | | | | € - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 00-LCC | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Vak 9B | € | 5.1,2,b |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Vak 9B (contante waarde) | € | - |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 11

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs |
|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* |
| | **Opnemen verharding** | | | 5.1,2,b |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 75,00 | m2 | € |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 690,00 | m2 | € |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 140,00 | m2 | € |
| sv7f | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 20 cm | 140,00 | m2 | € |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 6,00 | st | € |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 6,00 | st | € |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 354,00 | m2 | € |
| ac1 | Leveren en aanbrengen asfalt rijweg, AC 16 base, dikte 7 cm | 354,00 | m2 | € |
| ac1 | Leveren en aanbrengen asfalt rijweg, AC 16 base, dikte 7 cm | 354,00 | m2 | € |
| ac4 | Leveren en aanbrengen asfalt rijweg, AC 11 surf, dikte 5 cm | 354,00 | m2 | € |
| ac10 | Leveren en aanbrengen kleeflaag 0.3kg/m2 | 708,00 | m2 | € |
| ac12 | Leveren en aanbrengen markeringen - thermoplast | 17,70 | m2 | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 218,00 | m2 | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 218,00 | m2 | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 218,00 | m2 | € |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 142,00 | m2 | € |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 142,00 | m2 | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 925,00 | m2 | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 925,00 | m2 | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 925,00 | m2 | € |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 488,00 | m2 | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 488,00 | m2 | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 488,00 | m2 | € |
| Code | Lichtmast Selux | 4,00 | st | € |
| Code | Lichtmast S21-6m | 1,00 | st | € |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 39,00 | st | € |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 114,00 | m3 | € |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 114,00 | m3 | € |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 114,00 | m3 | € |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 380,00 | m2 | € |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 351,00 | m | € |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 184,00 | m | € |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | € 5.1,2,b |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | € |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 11** | | | € |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | € - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 11** | | | € - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 11

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 11** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| Code | stort en verwerkingskosten | 193,80 | ton | € 512b | € |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 11** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 11** | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 11 (contante waarde) | | | | € |

5.1,2,b

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 12 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € - |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 8.370,00 | m2 | € | 5.1,2,b |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 9,00 | st | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 9,00 | st | € | |
| Code | Omschrijving post | - | - | € | |
| Code | **Aanbrengen nieuw trottoir** | - | - | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 7.744,00 | m2 | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 7.744,00 | m2 | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 7.744,00 | m2 | € | |
| Code | **Aanbrengen nieuw plein in natuursteen** | - | - | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 690,00 | m2 | € | |
| ez7a | Leveren en aanbrengen natuursteenklinker, afm. 10x20x8 | 690,00 | m2 | € | |
| Code | **Verlichting** | - | - | € | |
| Code | Pleinmast | 5,00 | st | € | |
| Code | Lichtmast S21-8m | 2,00 | st | € | |
| Code | Lichtmast S21-4m | 10,00 | st | € | |
| Code | Hangarmatuur | 3,00 | st | € | |
| Code | **Bomen** | - | - | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 9,00 | st | € | |
| Code | **Diverse** | - | - | € | |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 95,00 | st | € | |
| 1 | Renovatie fontein | 1,00 | euro | € | |
| 2 | Putkasten | 15,00 | st | € | |
| 3 | gemetselde boomspiegelrand | 5,00 | m2 | € | |
| lg | Leveren en aanbrengen lijngoot | 477,00 | m1 | € | |
| gi18 | Leveren en aanbrengen boomkrans, 1,50 m x 1,50 m | 10,00 | st | € | |
| Code | Zitelement houten maatwerk | 28,00 | m2 | € | |
| Code | Zitrand houten element | 12,00 | m | € | |
| Code | Houten zitstoel | 8,00 | st | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | |
| Code | Omschrijving post | - | - | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | |
| Code | Nader te detailleren directe bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Nader te detailleren directe bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Nader te detailleren directe bouwkosten | - | ehd | € | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | |
| Code | Eenmalige kosten | - | euro | € | |
| Code | Eenmalige kosten | - | euro | € | |
| Code | Eenmalige kosten | - | euro | € | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| **00-IBKEK** | **Totaal eenmalige kosten** | | | **€** | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | 5.1,2,b |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | |
| 00-IBKAK2 | Algemene kosten | - | ehd | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKW2 | Winst | - | ehd | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 12 plein*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-IBKR2 | Risico | - | ehd | € - | € - |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | 0,00% | % | € 1.945.774 | € - |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € - | € - |
| 00-IBKS1 | Stelpost(en) | - | euro | € - | € - |
| 00-IBKS2 | Stelpost(en) | - | euro | € - | € - |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € 5.1,2,b |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € 5.1,2,b |
| Code | Benoemd objectrisico bouwkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico bouwkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico bouwkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| **00-RBK** | **Risico's bouwkosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 12 plein** | | | | € 5.1,2,b |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Vermogensschade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Inkomensschade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Bijkomende schade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Belastingsschade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Aankoop grond | - | ehd | € - | € - |
| Code | Aankoop opstallen | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-NTDVK | Nader te detailleren vastgoedkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| Code | Eenmalige vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| 00-IVK010 | Notaris- en kadasterkosten | - | dossier | € - | € - |
| 00-IVK015 | Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs | - | dossier | € - | € - |
| 00-IVK020 | Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten) | - | zaak | € - | € - |
| 00-IVK025 | Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVK030 | Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVK035 | Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVKAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVKW | Winst (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVKR | Risico (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| Code | Benoemd objectrisico vastgoedkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico vastgoedkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico vastgoedkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBORVK | Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 12 plein** | | | | € - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 00-DEK010 | Ontwerpkosten aannemer na gunning (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b |
| 00-DEK015 | Managementkosten aannemer na gunning (%) | 0,00% | % | € |
| 00-DEK020 | Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%) | 0,00% | % | € |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € |
| 00-DEK030 | Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%) | 0,00% | % | € |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € |
| Code | Procentuele post benoemde directe engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 12 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Deelraming aan* | | | | |
| Code | Procentuele post benoemde directe engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| Code | Procentuele post benoemde directe engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| Code | Omschrijving post | - | - | € | € - |
| Code | Post benoemde directe engineeringskosten | - | ehd | € | € 5.1,2,b |
| Code | Post benoemde directe engineeringskosten | - | ehd | € | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| 00-NTDEK | Nader te detailleren engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |
| Code | Eenmalige engineeringskosten | - | ehd | € | € |
| Code | Eenmalige engineeringskosten | - | ehd | € | € |
| Code | Eenmalige engineeringskosten | - | ehd | € | € |
| 00-IEKEK | Eenmalige kosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| 00-IEKAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| 00-IEKW | Winst (%) | 0,00% | % | € | € |
| 00-IEKR | Risico (%) | 0,00% | % | € | € |
| **00-IEK** | **Indirecte engineeringskosten** | *0,00%* | *t.o.v. directe engin* | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| Code | Benoemd objectrisico engineeringskosten | 0,00% | k*g | € | € |
| Code | Benoemd objectrisico engineeringskosten | 0,00% | k*g | € | € |
| Code | Benoemd objectrisico engineeringskosten | 0,00% | k*g | € | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| **00-REK** | **Risico's engineeringskosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 12 plein** | ***3%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € |
| 00-DOBK020 | Kosten kabels & leidingen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK025 | Communicatiekosten niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK030 | Compenserende maatregelen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK035 | Mitigerende maatregelen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK040 | Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK045 | Archeologische opgravingen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK050 | Planschade (%) | 0,00% | % | € | € - |
| Code | Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € | € 5.1,2,b |
| Code | Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| Code | stortkosten virjkomende grond | 382,50 | ton | € | € |
| Code | Post benoemde directe overige bijkomende kosten | - | ehd | € | € |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| 00-NTDOBK | Nader te detailleren overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € |
| Code | Eenmalige overige bijkomende kosten | - | ehd | € | € |
| Code | Eenmalige overige bijkomende kosten | - | ehd | € | € |
| Code | Eenmalige overige bijkomende kosten | - | ehd | € | € |
| 00-IOBKEK | Eenmalige kosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| 00-IOBKAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € | € |
| 00-IOBKW | Winst (%) | 0,00% | % | € | € |
| 00-IOBKR | Risico (%) | 0,00% | % | € | € |
| **00-IOBK** | **Indirecte overige bijkomende kosten** | *0,00%* | *t.o.v. directe overige bijk.kosten* | | € |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBOROBK | Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| **00-ROBK** | **Risico's overige bijkomende kosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 12 plein** | ***1%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € 5.1,2,b |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 12 plein** | | | | € 5.1,2,b |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 12 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Investeringskosten Deelraming Vak 12 plein (contante waarde) | | | | € - |

| | Levensduurkosten: | Aantal keren | Eenheid | Kosten per keer | Totaal levensduur |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| **00-BDLEV** | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | **€ -** |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-DLEV** | **Directe levensduurkosten** | | | | **€ -** |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV002 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV005 | Overige bijkomende levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV005 | Overige bijkomende levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV005 | Overige bijkomende levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | | *t.o.v. directe levensduurkosten* | | **€ -** |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | | **€ -** |
| Code | Benoemd objectrisico levensduurkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico levensduurkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico levensduurkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | | *t.o.v. voorziene levensduurkosten* | | **€ -** |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Vak 12 plein** | | | | **€ -** |
| | Levensduurkosten Deelraming Vak 12 plein (contante waarde) | | | | € - |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1.2.e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 12 plein*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | *Totaal* |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-LCC | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Vak 12 plein** | | | € | 5.1.2.b |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Vak 12 plein (contante waarde) | | | € | - |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 13 plein*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € - |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 3.320,00 | m2 | € | 5.1,2,b |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 12,00 | st | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 12,00 | st | € | |
| sv5 | Frezen en afvoeren asfalt, dikte 18 cm | 170,00 | m2 | € | |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 170,00 | m2 | € | |
| Code | Omschrijving post | - | - | € | |
| Code | **Aanbrengen nieuw trottoir** | - | - | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 1.924,00 | m2 | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 1.924,00 | m2 | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 1.924,00 | m2 | € | |
| Code | **Aanbrengen nieuw plein in natuursteen** | - | - | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 136,00 | m2 | € | |
| ez7a | Leveren en aanbrengen natuursteenklinker, afm. 10x20x8 | 136,00 | m2 | € | |
| Code | **Verlichting** | - | - | € | |
| Code | Pleinmast | 1,00 | st | € | |
| Code | Hangarmatuur | 3,00 | st | € | |
| Code | **Beplantingsvak, 86 m2** | - | - | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 43,00 | m3 | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 43,00 | m3 | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 43,00 | m3 | € | |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 86,00 | m2 | € | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 64,00 | m | € | |
| Code | **Diverse** | - | - | € | |
| lg | Leveren en aanbrengen lijngoot | 90,00 | m1 | € | |
| Code | Banken van hout | 7,00 | st | € | |
| Code | **Bomen** | - | - | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 5,00 | st | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | |
| Code | Nader te detailleren directe bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Nader te detailleren directe bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Nader te detailleren directe bouwkosten | - | ehd | € | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | |
| Code | Eenmalige kosten | - | euro | € | |
| Code | Eenmalige kosten | - | euro | € | - € - |
| Code | Eenmalige kosten | - | euro | € | 5.1,2,b |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | |
| **00-IBKEK** | **Totaal eenmalige kosten** | | | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | |
| 00-IBKAK2 | Algemene kosten | - | ehd | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | |
| 00-IBKW2 | Winst | - | ehd | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | |
| 00-IBKR2 | Risico | - | ehd | € | |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | 0,00% | % | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 13 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde indirecte bouwkosten | - | ehd | € - | € - |
| 00-IBKS1 | Stelpost(en) | - | euro | € - | € - |
| 00-IBKS2 | Stelpost(en) | - | euro | € - | € - |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € 5.1,2,b |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € |
| Code | Benoemd objectrisico bouwkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico bouwkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico bouwkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| **00-RBK** | **Risico's bouwkosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € - |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 13 plein** | | | | € 5.1,2,b |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Vermogensschade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Inkomensschade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Bijkomende schade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Belastingsschade | - | ehd | € - | € - |
| Code | Aankoop grond | - | ehd | € - | € - |
| Code | Aankoop opstallen | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-NTDVK | Nader te detailleren vastgoedkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| Code | Eenmalige vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige vastgoedkosten | - | ehd | € - | € - |
| 00-IVK010 | Notaris- en kadasterkosten | - | dossier | € - | € - |
| 00-IVK015 | Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs | - | dossier | € - | € - |
| 00-IVK020 | Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten) | - | zaak | € - | € - |
| 00-IVK025 | Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVK030 | Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVK035 | Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVKAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVKW | Winst (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-IVKR | Risico (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| Code | Benoemd objectrisico vastgoedkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico vastgoedkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico vastgoedkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBORVK | Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 13 plein** | | | | € - |

| | | | | | 5.1,2,b |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK010 | Ontwerpkosten aannemer na gunning (%) | 0,00% | % | € | |
| 00-DEK015 | Managementkosten aannemer na gunning (%) | 0,00% | % | € | |
| 00-DEK020 | Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%) | 0,00% | % | € | |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € | |
| 00-DEK030 | Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%) | 0,00% | % | € | |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € | |
| Code | Procentuele post benoemde directe engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € | |
| Code | Procentuele post benoemde directe engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € | |
| Code | Procentuele post benoemde directe engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 13 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| Code | Omschrijving post | - | - | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe engineeringskosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe engineeringskosten | - | ehd | € - | € - |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € 5.1,2,b |
| 00-NTDEK | Nader te detailleren engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € 5.1,2,b |
| Code | Eenmalige engineeringskosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige engineeringskosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige engineeringskosten | - | ehd | € 5.1,2,b | € - |
| 00-IEKEK | Eenmalige kosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-IEKAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-IEKW | Winst (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-IEKR | Risico (%) | 0,00% | % | € | € - |
| **00-IEK** | **Indirecte engineeringskosten** | *0,00%* | *t.o.v. directe engineeringskosten* | | € - |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € 5.1,2,b |
| Code | Benoemd objectrisico engineeringskosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico engineeringskosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico engineeringskosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| **00-REK** | **Risico's engineeringskosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 13 plein** | ***1%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € 5.1,2,b |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € 5.1,2,b |
| 00-DOBK020 | Kosten kabels & leidingen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK025 | Communicatiekosten niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK030 | Compenserende maatregelen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK035 | Mitigerende maatregelen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK040 | Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK045 | Archeologische opgravingen niet via contract (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-DOBK050 | Planschade (%) | 0,00% | % | € | € - |
| Code | Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| Code | Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 212,50 | ton | € | € 5.1,2,b |
| Code | Post benoemde directe overige bijkomende kosten | - | ehd | € | € - |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € 5.1,2,b |
| 00-NTDOBK | Nader te detailleren overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € 5.1,2,b |
| Code | Eenmalige overige bijkomende kosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige overige bijkomende kosten | - | ehd | € - | € - |
| Code | Eenmalige overige bijkomende kosten | - | ehd | € | € - |
| 00-IOBKEK | Eenmalige kosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| 00-IOBKAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-IOBKW | Winst (%) | 0,00% | % | € | € - |
| 00-IOBKR | Risico (%) | 0,00% | % | € | € - |
| **00-IOBK** | **Indirecte overige bijkomende kosten** | *0,00%* | *t.o.v. directe overige bi* | | € - |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € 5.1,2,b |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBOROBK | Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%) | 0,00% | % | € 5.1,2,b | € - |
| **00-ROBK** | **Risico's overige bijkomende kosten** | *0,00%* | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 13 plein** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € 5.1,2,b |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 13 plein** | | | | € 5.1,2,b |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 13 plein (contante waarde) | | | | € - |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 13 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Levensduurkosten:* | *Aantal keren* | *Eenheid* | *Kosten per keer* | *Totaal levensduur* |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| Code | Post benoemde directe levensduurkosten | - | keer | € - | € - |
| **00-BDLEV** | **Benoemde directe levensduurkosten** | | | | **€ -** |
| 00-NTDLEV | Nader te detailleren levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-DLEV** | **Directe levensduurkosten** | | | | **€ -** |
| 00-ILEVEK | Eenmalige kosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVUK | Uitvoeringskosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVAK | Algemene kosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVW | Winst (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEVR | Risico (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV001 | Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV002 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV005 | Overige bijkomende levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV005 | Overige bijkomende levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| 00-ILEV005 | Overige bijkomende levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-ILEV** | **Indirecte levensduurkosten** | | *t.o.v. directe levensduurkosten* | | **€ -** |
| **00-VLEV** | **Voorziene levensduurkosten** | | | | **€ -** |
| Code | Benoemd objectrisico levensduurkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico levensduurkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| Code | Benoemd objectrisico levensduurkosten | 0,00% | k*g | € - | € - |
| 00-NBORLEV | Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%) | 0,00% | % | € - | € - |
| **00-RLEV** | **Risico's levensduurkosten** | | *t.o.v. voorziene levensduurkosten* | | **€ -** |
| **00-LEV** | **Levensduurkosten Deelraming Vak 13 plein** | | | | **€ -** |
| | Levensduurkosten Deelraming Vak 13 plein (contante waarde) | | | | € - |
| **00-LCC** | **Investerings- & levensduurkosten Deelraming Vak 13 plein** | | | | **€** 5.1,2,b |
| | Investerings- & levensduurkosten Deelraming Vak 13 plein (contante waarde) | | | | € - |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 14 plein*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € - |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 3.280,00 | m2 | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| sv7f | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 20 cm | 3.280,00 | m2 | € | € |
| sv9 | Verwijderen en afvoeren bestrating | 275,00 | m2 | € | € |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 275,00 | m2 | € | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 3.410,00 | m2 | € | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 3.410,00 | m2 | € | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 3.410,00 | m2 | € | € |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 605,00 | m2 | € | € |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 605,00 | m2 | € | € |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 605,00 | m2 | € | € |
| Code | Pleinmast | 2,00 | st | € | € |
| Code | Lichtmast S21-4m | 8,00 | st | € | € |
| Code | Hangarmatuur | 1,00 | st | € | € |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 7,00 | st | € | € |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 225,00 | m3 | € | € |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 225,00 | m3 | € | € |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 225,00 | m3 | € | € |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 450,00 | m2 | € | € |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 463,00 | m | € | € |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 40,00 | st | € | € |
| pi12 | Leveren en aanbrengen buitenbak Afvalinzamelsysteem | 4,00 | st | € | € |
| lg | Leveren en aanbrengen lijngoot | 48,00 | m1 | € | € |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 463,00 | m | € | € |
| pi14 | Leveren en aanbrengen natuurstenen zitranden 45x50x200 cm, gezoet | 250,00 | m | € | € |
| Code | Banken hout | 33,00 | m2 | € | € |
| code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € |
| | | | | | € |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 14 plein** | | | | € |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 14 plein** | | | | € - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € 5.1,2,b | € |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 14 plein** | ***2%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 14 plein

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| Code | stortkosten virjkomende grond | 680,00 | ton | € 15 | € | |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-DOBK | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 14 plein** | *0%* | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Vak 14 plein** | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 14 plein (contante waarde) | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Vak 15

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
| | **Opnemen verhardingen** | | | | € | - |
| sv5 | Frezen en afvoeren asfalt, dikte 18 cm | 1.270,00 | m2 | 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| sv7 | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 30 cm | 1.270,00 | m2 | | € | |
| sv12 | Verwijderen en afvoeren tegels | 630,00 | m2 | | € | |
| sv6 | Verwijderen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm | 515,00 | m2 | | € | |
| sv7f | Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 20 cm | 515,00 | m2 | | € | |
| vg13 | Kappen boom, diameter 0,30-0,50 m gemeten op 1,30 m ALS LAANBOOM | 47,00 | st | | € | |
| vg6 | Stobben frezen diameter 0,35 m INCL. AFVOEREN HOUT | 47,00 | st | | € | |
| 1 | Verwijderen gazon | 5.390,00 | m2 | | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 940,00 | m2 | | € | |
| gw9z | Leveren en aanbrengen straatlaag, dikte 5 cm | 940,00 | m2 | | € | |
| eh14n | Leveren en aanbrengen tegels met natuurstenen topping | 940,00 | m2 | | € | |
| fu2 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 20 cm | 1.152,00 | m2 | | € | |
| ac3 v | Leveren en aanbrengen asfalt voetpad, AC 16 base, dikte 5 cm | 1.152,00 | m2 | | € | |
| ac4 v | Leveren en aanbrengen asfalt voetpad, AC 11 surf, dikte 3,5 cm | 1.152,00 | m2 | | € | |
| ac10 | Leveren en aanbrengen kleeflaag 0.3kg/m2 | 1.152,00 | m2 | | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 602,00 | m | | € | |
| Code | Pleinmast | 2,00 | st | | € | |
| Code | Lichtmast 6m iridium | 3,00 | st | | € | |
| Code | Lichtmast 4m BRT | 11,00 | st | | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 1.372,20 | m3 | | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 1.372,20 | m3 | | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 1.372,20 | m3 | | € | |
| gi7 | Inzaaien gazon gras | 4.574,00 | m2 | | € | |
| 1 | Aanbrengen steiger | 258,00 | m2 | | € | |
| pi5 | Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m | 5,00 | st | | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 21,00 | st | | € | |
| tk11 | Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, uitgewassen Amsterdam, in zand | 602,00 | m | | € | |
| pi8 | Leveren en aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet | 18,00 | st | | € | |
| code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | | € | |
| | | | | | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe* | | € | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 15** | | | | € | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 15** | | | | € | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € 5.1,2,b | € | |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 15*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| *Code* | *Omschrijving post* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 5.1,2,b |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 15** | ***1%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | | **€** |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € | 5.1,2,b | € |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | 5.1,2,b | € |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 2.545,24 | ton | € | 5.1,2,b | € |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | | **€** |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | | **€** |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | | **€** |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 15** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | | **€** |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 15** | | | | | **€** |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 15 (contante waarde) | | | | | € |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## *Deelraming Vak 15A*

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | | |
| | **Opnemen verharding** | | | 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| fu1 | Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm | 470,00 | m2 | € | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 470,00 | m2 | € | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 470,00 | m2 | € | € | |
| tk5 | Leveren en aanbrengen banden 18/20x25 cm, op specie | 140,00 | m | € | € | |
| gw9 | Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm | 503,00 | m2 | € | € | |
| eh5 | Leveren en aanbrengen straatbaksteen, keiformaat | 503,00 | m2 | € | € | |
| gw1 | Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm | 43,00 | m3 | € | € | |
| gw5 | Afvoeren grond of zand 25 km incl. verwerken in depot | 43,00 | m3 | € | € | |
| gw12 | Leveren en verwerken teelaarde | 43,00 | m3 | € | € | |
| gi6 | Leveren en planten, vaste planten, verspringend 7 st/m² | 86,00 | m2 | € | € | |
| gi18g | Leveren en aanbrengen gazon band, 20x10 vm | 30,00 | m | € | € | |
| se g1 | Boom in verharding (25 m3 bomenzand) | 7,00 | st | € | € | |
| Code | Tijdelijke verkeersmaatregelen en BLVC | 0,10 | pr | € | € | |
| | | | | | € | |
| **00-BDBK** | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € | € | |
| **00-DBK** | **Directe bouwkosten** | | | | € | |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € | € | |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € | € | |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € | € | |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € | € | |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € | € | |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € | € | |
| **00-IBK** | **Indirecte bouwkosten** | *29,28%* | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € | |
| **00-VBK** | **Voorziene bouwkosten** | | | | € | |
| **00-BK** | **Bouwkosten Deelraming Vak 15A** | | | | € | |
| **00-BDVK** | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-DVK** | **Directe vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-IVK** | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VVK** | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € | - |
| **00-RVK** | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € | - |
| **00-VK** | **Vastgoedkosten Deelraming Vak 15A** | | | | € | - |
| 00-DEK025 | Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%) | 10,00% | % | € 5.1,2,b | € | 5.1,2,b |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € 5.1,2,b | € | |
| **00-BDEK** | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-DEK** | **Directe engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-VEK** | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € | |
| **00-EK** | **Engineeringskosten Deelraming Vak 15A** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € 5.1,2,b | € | |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € | € | |
| Code | stortkosten vrijkomende grond | 370,60 | ton | € | € | |
| **00-BDOBK** | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| **00-DOBK** | **Directe overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| **00-VOBK** | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € | |
| **00-OBK** | **Overige bijkomende kosten Deelraming Vak 15A** | ***0%*** | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € | |
| **00-INV** | **Investeringskosten Deelraming Vak 15A** | | | | € | |
| | Investeringskosten Deelraming Vak 15A (contante waarde) | | | | € | |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door: 5.1,2,e* — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Object-risico

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan* — *Totaal*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| | *Investeringskosten:* | *Hoeveelheid* | *Eenheid* | *Prijs* | |
| | | | | | € - |
| | | | | | € - |
| 00-BDBK | **Benoemde directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 15,00% | % | € - | € - |
| 00-DBK | **Directe bouwkosten** | | | | € - |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 5,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 6,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 8,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-IBK | **Indirecte bouwkosten** | | *t.o.v. directe bouwkosten* | | € - |
| 00-VBK | **Voorziene bouwkosten** | | | | € - |
| | **Plein** | | k*g | 5.1,2,b | € 5.1,2,b |
| Code | Ondanks onderzoeken komen we obstakels en K&L tegen tijdens uitvoering | 17,50% | k*g | € | € |
| Code | Natuursteen niet conform norm | 7,50% | k*g | € | € |
| Code | Natuursteen niet tijdig geleverd | 7,50% | k*g | € | € |
| Code | Natuursteen raakt beschadigd | 17,50% | k*g | € | € |
| Code | Grond moet gesaneerd worden | 2,50% | k*g | € | € |
| Code | Toch meer natuursteen dan nu aangenomen | 37,50% | k*g | € | € |
| | **Grachten** | | k*g | | € |
| Code | Hulp constructie tbv kademuur en trap zwaarder dan in raming voorzien | 17,50% | k*g | € | € |
| Code | Stuk rijden van verharding | 2,50% | k*g | € | € |
| Code | Beeld/kwaliteit van kunstwerk wijkt af | 7,50% | k*g | € | € |
| Code | Tijdens uitvoering wordt flora & fauna aangetroffen, ondanks onderzoeken | 17,50% | k*g | € | € |
| Code | Tijdens uitvoering wordt NGE of archeologische vondsten aangetroffen, ondanks onderzoeken | 17,50% | k*g | € | € |
| Code | Tijdens uitvoering worden obstakels (zoals oude heipalen) aangetroffen, ondanks onderzoeken | 37,50% | k*g | € | € |
| Code | Tijdens uitvoering wordt vervuiling aangetroffen, ondanks onderzoeken | 17,50% | k*g | € | € |
| Code | Aanname hoeveelheid en lengte constructie (bijv. palen) is significant incorrect | 37,50% | k*g | € | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 25,00% | % | € | € |
| 00-RBK | **Risico's bouwkosten** | | *t.o.v. voorziene bouwkosten* | | € |
| 00-BK | **Bouwkosten Deelraming Object-risico** | | | | € |
| 00-BDVK | **Benoemde directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-DVK | **Directe vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-IVK | **Indirecte vastgoedkosten** | | *t.o.v. directe vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VVK | **Voorziene vastgoedkosten** | | | | € - |
| 00-RVK | **Risico's vastgoedkosten** | | *t.o.v. voorziene vastgoedkosten* | | € - |
| 00-VK | **Vastgoedkosten Deelraming Object-risico** | | | | € - |
| 00-DEK035 | Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%) | 12,00% | % | € - | € - |
| 00-BDEK | **Benoemde directe engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-VEK | **Voorziene engineeringskosten** | | | | € - |
| 00-REK | **Risico's engineeringskosten** | | *t.o.v. voorz. engineeringskosten* | | € - |
| 00-EK | **Engineeringskosten Deelraming Object-risico** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-DOBK010 | Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%) | 3,00% | % | € - | € - |
| 00-DOBK015 | Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%) | 2,00% | % | € - | € - |
| 00-BDOBK | **Benoemde directe overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-VOBK | **Voorziene overige bijkomende kosten** | | | | € - |
| 00-ROBK | **Risico's overige bijkomende kosten** | | *t.o.v. voorz. overige bijk. kosten* | | € - |
| 00-OBK | **Overige bijkomende kosten Deelraming Object-risico** | | ***t.o.v. voorziene bouwkosten*** | | € - |
| 00-INV | **Investeringskosten Deelraming Object-risico** | | | | € 5.1,2,b |

*Project: Osdorpplein - Projectnr: - Opdr.gever: Grond en Ontwikkeling* — *Prijspeil raming: 01-07-19*
*Versie raming: 1 - Status: definitief - Opgesteld door:* 5.1,2,e — *Datum raming: 07-10-19*

## Deelraming Object-risico

*Versie 3.05a (18 juni 2014)*

*Deelraming aan*

| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| | Investeringskosten Deelraming Object-risico (contante waarde) | | | | € - |