01008

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Tue 11/10/2015 6:17:56 PM
Subject: waar ligt de cesuur tussen AB2000 en AB2016...?
Received: Tue 11/10/2015 6:17:58 PM

Ter voorbereiding op het al dan niet op film vast te leggen simulatiespel eerste uitgifte:

Volgens planning wordt op 1 juli 2016 de nieuwe AB's van kracht. Theoretisch gezien kan op 2 juli 2016 de eerste gronduitgifte onder AB2016 plaatsvinden. Een gronduitgifte is het gevolg van een selectie- of onderhandelingsproces, dat mede gebaseerd is op prijsafspraken. Die prijsafspraken zijn wederom gebaseerd op een grondprijsbeleid dat hoort bij eeuwigdurend stelsel. Het nieuwe grondprijsbeleid is eveneens op 1 juli 2016 klaar, omdat het in de zelfde besluitenronde zit als de nieuwe AB2016.

Wanneer kan je op z'n vroegst een nieuwe gronduitgifte onder AB2016 verwachten? Aan welke voorwaarde(n) moet zijn voldaan of tegen welke (juridische) beperking(en) lopen we aan?
- Kan het pas nadat een eerste nieuwe grondexploitatie is opgesteld of vastgesteld? Of moeten bestaande grondexploitaties eerst aangepast aan eeuwigdurende prijzen...?
- Moeten we alle afgesloten contracten (bouwenvelop-/optie-/uitvoeringsovereenkomst) respecteren en uitzitten?
- Passen we het in selecties toe in nieuwe selectiebrochures die na 1 juli 2016 worden gemaakt of al eerder?
- ....?

Waar leggen we in de overgangsperiode de cesuur tussen toepassing van voortdurende AB2000 en eeuwigdurende AB2016 in het onderhandelings- en uitgifteproces?

Met jullie input teken ik het graag uit. ;-)
(10)(2e)