00309

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Thur 9/15/2016 10:59:20 AM
Subject: Planning rit resultaten rebel
Received: Thur 9/15/2016 10:59:22 AM

Collega's,

Vandaag hebben we de eerste financiele tussenrapportage van rebel besproken met 5.1.2e. De tussenrapportage is gisteren aangeleverd en bood vandaag stof tot discussie. Het belangrijkste onderwerp was de conclusie dat (alleen) bij een tussentijdse overstap erfpachters dermate profiteren van het lage canonpercentage en de lage WOZ dat de inkomsten uit het eeuwigdurende erfpachtstelsel in netto contante waarde over 100 jaar bezien lager uit zouden kunnen komen dan in het voortdurende stelsel. Dat roept de vraag op hoe dit zich verhoudt tot het tot nu toe gepresenteerde beeld dat het eeuwigdurende stelsel duurder is dan het voortdurende stelsel en wat dat bestuurlijk zou kunnen betekenen. Het is nog absoluut te vroeg om er conclusies aan te verbinden maar we hebben wel met elkaar onderzocht welke variabelen hierop van invloed zijn en hoe een dergelijke uitkomst van belang is voor de bestuurlijke keuzes en ook ingewikkeld zou kunnen zijn.

Vanzelfsprekend is het eerst zaak om de inhoud scherp te hebben en precies te weten hoe de cijfers liggen en welke variabelen we hebben. 5.1.2e en 5.1.2e team zijn er samen met Rebel druk mee. Laten we er niet teveel over speculeren en het financiele team goed ondersteunen en inspringen waar nodig. Vervolgens bespreken we die met 5.1.2e en de betrokken leden van het DT. Daarna de wethouder en 10 oktober in het BT.

We gaan dit onderwerp goed met de bestuurders bespreken en gebruiken daarvoor het komende BT. Dat betekent dat we 10 oktober niet de definitieve Overstapregeling en het besluit vrijgave inspraak zullen voorleggen. Er kunnen immers uitkomsten zijn die van invloed zijn op het vormgeven van de regeling en de manier waarop de bestuurlijke toelichting wordt geschreven. Ook moeten we zorgen dat bestuurders het financiele verhaal goed eigen hebben gemaakt en in staat zijn gesteld keuzes te maken waar die voorliggen.
Mogelijk dat we nog een BT organiseren tussen het BT van 10 oktober en 14 november maar dat wachten we nog even af. Het betekent waarschijnlijk dat we het college van 25 oktober voor vrijgave inspraak niet zullen halen maar dat zullen we de komende weken even met elkaar moeten monitoren.

Het is een pittige opgave waar we gezamenlijk voor staan en waar 5.1.2e en 5.1.2e team hard werken om te zorgen voor de goede cijfers om het gesprek te kunnen voeren. Laten we gezamenlijk zorgen voor de nodige reflectie, ondersteuning, het opbouwen van het verhaal en het voorbereiden van het goede gesprek op de bestuurlijke tafel.

Gelieve deze mail niet verder te verspreiden, als je vragen hebt loop dan even langs!

Met vriendelijke groet

5.1.2e