Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Pb< 800 mg/kg d.s.
➢ 370 mg/kg d.s.

Zaaknummer

Documentnummer

Bodemlocatiecode
AM0363

Datum
15 november 2019

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek, locatie: Straatweg 369 te Amsterdam

Geachte directie,

Op 14 november 2019 ontvingen wij ter beoordeling het volgende bodemonderzoeksrapport:
'Verkennend bodemonderzoek Straatweg 369 te Amsterdam', van Stantec, kenmerk bliebblieb, van 1 november 2019

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande verkoop van het perceel door de gemeente.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.
Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsgebouw.
U heeft aangegeven dat het beoogde gebruik van de locatie wonen met siertuin zal betreffen.

Toetsing
Verkennend bodemonderzoek
Het onderzoek is getoetst aan de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019)* en aan de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam (2019).*
Het verkennend bodemonderzoek voldoet hier aan.
Uit het bodemonderzoeksrapport blijkt het volgende:

- In de grond (0-1,3 m-mv) zijn matig verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond.
- De gemeten gehalten aan lood zijn hoger dan 370 mg/kg d.s..
- Zintuiglijk en analytisch zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond.

In een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van lood de gezondheidskundige advieswaarde van de GGD Amsterdam van 370 mg/kg d.s..

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met het computermodel Sanscrit en volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij gebruik als wonen met siertuin geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's vanwege de bodemkwaliteit.

De bodem is echter niet schoon. Met name vanwege de verhoogde gehalten lood moeten de gebruiksaanwijzingen worden opgevolgd om contact met de bodemverontreinigingen zoveel mogelijk te voorkomen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood.
- Voor het gebruik van de locatie met functie wonen met siertuin is er in de huidige situatie geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.
- De bodemkwaliteit is in de huidige situatie voldoende voor gebruik voor de functie wonen met siertuin onder voorwaarde dat de gebruiksaanwijzingen worden opgevolgd.
- De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zal de bodemkwaliteit en de gebruiksaanwijzingen vastleggen in een beschikking.

Gebruiksaanwijzingen voor de gebruiker

De bodem van deze locatie is niet schoon. Met name vanwege de verhoogde gehalten aan lood moeten de volgende gebruiksaanwijzingen worden opgevolgd:

- Aanbrengen van bodembedekking, zoals gras, verharding of een schone laag grond op plekken waar kinderen spelen;
- Kinderen laten spelen in een zandbak met schoon wit zand;
- Rekening houden met hygiëne: zelfgekweekte groenten wassen, handen wassen;
- Groente en fruit kweken in plantenbakken met schone teelaarde;
- Inloop van gronddeeltjes tegengaan door schoenen uit te doen en regelmatig te stofzuigen.

Op de website van de GGD vindt u meer informatie over het omgaan met lood in de leefomgeving (www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/lood-leefomgeving/).

U moet de bewoners van de locatie wijzen op het in acht nemen van de hierboven genoemde gebruiksaanwijzingen. Dit geldt ook voor nieuwe bewoners.

Verplichtingen Wet bodembescherming

Indien werkzaamheden in de verontreinigde bodem worden verricht, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet u een melding doen op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen (Bus).
Voor het indienen van een BUS-melding gaat u naar: http://odnzkg.nl , kies achtereenvolgens voor 'Digitaal loket', 'Formulieren Bodem', 'Webformulieren bodem' en 'een BUS-melding indienen'. Voor BUS-melding; ‘categorie tijdelijk uitplaatsen’ geldt dat alle gegevens rechtstreeks dienen te worden ingevuld in het webformulier. Een apart meldingsformulier is dan niet nodig.
Voor BUS-melding; ‘categorie immobiel’ of ‘categorie mobiel’ kunt u het meldingsformulier ter indiening vinden via:
http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bodem-en-ondergrond/documenten-en-publicaties .
Indien het Bus niet van toepassing is, moet u een reguliere melding Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied indienen, inclusief een saneringsplan. Het meldingsformulier is te vinden op www.odnzkg.nl.

Aanvraag omgevingsvergunning
Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019)* staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht. De Bouwverordening bepaalt dat het bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning conform de *ARVO* moet worden uitgevoerd.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze