Gemeente Weesp

kopie retour PZOS

Kinderdagverblijf Otje
[redacted]

VERZONDEN 30 JUNI 2010

Uw brief van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
9 april 2010	-	[redacted]	Z.10-6811/D.10-13127
Behandeld door:	**Doorkiesnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
[redacted]	(0294) 491 292	29 juni 2010	Gewaarmerkte documenten OVE

Onderwerp: reguliere bouwvergunning voor het veranderen van het bedrijfsgebouw naar een kinderdagverblijf aan de Hogeweyselaan 183

Geachte [redacted],

Op 9 april 2010 heeft u een bouw - reguliere bouwvergunning aangevraagd voor het veranderen van het bedrijfsgebouw naar een kinderdagverblijf op het perceel Hogeweyselaan 183 te Weesp. Wij hebben besloten u deze bouwvergunning *te verlenen.* Bij deze brief treft u de beschikking aan.

Leges
In de legesverordening van de gemeente Weesp is bepaald dat u voor het aanvragen van een bouwvergunning leges bent verschuldigd. De heffingsbrief daarvoor wordt u separaat toegezonden.

Rechtsbescherming
Wij wijzen u erop dat tegen de bouwvergunning door derden *bezwaar kan worden gemaakt.* Meer informatie hierover vindt u in deze beschikking.

Bij deze brief ontvangt u de bouwvergunning. U mag, op eigen risico, beginnen met bouwen nu u de bouwvergunning in uw bezit heeft. Als er bezwaar wordt gemaakt en tegelijk een verzoek tot voorlopige voorziening wordt ingediend kan de bouwvergunning worden geschorst. Als de bouwvergunning wordt geschorst, kunt u geen gebruik maken van de bouwvergunning. Meer informatie hierover vindt u in deze beschikking.
Wij adviseren u te wachten met het bouwen totdat de bezwarentermijn is verstreken. Als u eerder start met de bouw, doet u dit op eigen risico.

Start bouw: kennisgeving aanvang werkzaamheden indienen
Wij wijzen u erop dat u de start van de bouw moet melden aan het bouwtoezicht van de gemeente Weesp. Dit doet u door het bijgevoegde formulier in te sturen. Daarnaast moeten alle belangrijke tussenstappen tijdens de bouw aan het bouwtoezicht worden gemeld, zodat zij daarop kunnen controleren.

Postadres: Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres: Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391 Fax (0294) 414 251
E mail Info@weesp.nl Website www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Intrekken vergunning
Wij wijzen u erop dat wij deze bouwvergunning kunnen intrekken als:
blijkt dat deze naar aanleiding van een onjuiste opgave van gegevens / bescheiden is verleend;
de bouw gedurende een aaneengesloten periode van meer dan 26 weken stil ligt;
niet binnen 26 weken na de vergunningverlening met de bouw is gestart.
Wij trekken de bouwvergunning niet in zonder daarover met u te overleggen.

Aanleveren gegevens
Als aan de vergunning voorschriften zijn verbonden met betrekking tot het alsnog aanleveren van gegevens, moet u daaraan voldoen vóórdat u met de bouw start. U moet daarbij rekening houden met de tijd die wij nodig hebben om deze gegevens te beoordelen en met de mogelijkheid dat wij deze afkeuren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over het bovenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] van Team Vergunningen, te bereiken op telefoonnummer (0294) 491 292. Wilt u bij correspondentie datum en kenmerk (W-RB-2010-1874) van deze brief vermelden.

Weesp, dinsdag 29 juni 2010
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

[redacted]
Teamleider Vergunningen

Gemeente Weesp

beschikking

Team vergunningen dossiernummer	W-RB-2010-1874

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weesp

beschikkende op de aanvraag van	Kinderdagverblijf Otje
wonende/gevestigd te	[redacted]
die is ontvangen op:	9 april 2010
om op het perceel, kadastraal bekend	WEESP
sectie en nummer en plaatselijk bekend	Hogeweyselaan 183 te Weesp 1382 JL Gemeente Weesp
gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht te bouwen:	het veranderen van het bedrijfsgebouw naar een kinderdagverblijf

overwegende,

- dat Welstandscommissie het bouwplan heeft beoordeeld en ons positief adviseert, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Industrieterrein Noord" en de op grond daarvan gestelde regels;
- dat op 14 april 2010 een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de is verleend;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- dat er geen vergunning ingevolge de Monumentenwet is vereist of deze vergunning is verleend en onherroepelijk is geworden en er niet van andere weigeringsgronden is gebleken;
- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bouwplan
- er geen redenen zijn de reguliere bouwvergunning niet te verlenen

besluiten, gelet op het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning en de artikelen 40 en 44 Woningwet

bouwvergunning te verlenen, behoudens rechten van derden, onder de hierna vermelde voorschriften en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Gemeente Weesp

VOORWAARDEN:

Algemeen

- De uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;

Kennisgevingen

De houder van de bouwvergunning dient het team Milieu en Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden *(zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden).*

In gebruik nemen bouwwerk

Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, (Postbus 5099, 1380 GB, Weesp). In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt.
Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht,
Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

Weesp, dinsdag 29 juni 2010
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

[redacted]

Teamleider Vergunningen