4593

From: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Tue 5/20/2014 1:07:05 PM
Subject: RE: Grondprijsadvies bestemmingswijziging en vervroegde CHET Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) dossiernr E2789/4
Received: Tue 5/20/2014 1:07:07 PM

Beste (10)(2e),
Ik zie dat je in het aanvraagformulier bent uitgegaan van 7235 m2 bvo, dus exclusief de meters op de tussenverdieping, en dat je stelt dat dit is afgesproken. Ik kan mij niets van deze afspraak herinneren. In ons overleg met de erfpachter heb ik nog aangegeven dat de tussenvloer als bvo wordt behandeld. Dit wordt ook bevestigd in het meetrapport.
Dus wat mij betreft gaan we uit van 7627 m2 bvo.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: maandag 19 mei 2014 9:29
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: FW: Grondprijsadvies bestemmingswijziging en vervroegde CHET Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) dossiernr E2789/4

Hallo (10)(2e),

Is het grondprijsadvies inzake de Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) binnenkort gereed?

(10)(2e) (10)(2e) wil zo spoedig mogelijk de berekening kunnen overleggen aan de erfpachter.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: woensdag 14 mei 2014 12:13
Aan: VastgoedadviseringBE OGA
Onderwerp: Grondprijsadvies bestemmingswijziging en vervroegde CHET Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) dossiernr E2789/4

Hallo (10)(2e),

Bijgaand de bijlage aanvraag grondprijsadvies in het kader van bestemmingswijziging en vervroegde CHET inzake het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) (E2789/4).
Voorts heb ik als bijlage meegezonden de door mij gemaakte berekening voor het toerekenen van de algemene ruimtes aan de bestemmingen en voor het omrekenen van vve's naar bvo's. (Notabene: Ik heb de berekeningen gemaakt omdat in het gesprek van 24 april aan de heer (10)(2e) (10)(2e) beloofd is om zijn voorlopige meetstaat als uitgangspunt te nemen, maar ik acht het wenselijker dat de erfpachter gewoon zelf de vierkante meters bvo opgeeft volgens de NEN 2580).

Mocht je nog vragen hebben over het voorgaande, dan verzoek ik je vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)