Nummer BD2017-016256
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Ter kennisneming voor de commissievergadering

van 7 februari 2018

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**
Datum besluit B&W **19 december 2017**

Onderwerp

Instemmen met afhandeling van de moties 800,801,802,811,812,813 en 814 inzake Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen van 28 juni 2017

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

De volgende besluiten van het college van B&W d.d. 19 december 2017:

1. Kennis te nemen van de moties inzake de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen (hierna: Overstapregeling), zijnde:
   1.1. Motie 800 van de leden Van Osselaer, Dijk en N.T. 5.1.2e inzake geen gedwongen verhuizing bij canonaanpassing met als belangrijkste punten:
   - De vangnetregeling in de bovengenoemde variant (afrekenen na verkoop) open te stellen voor alle erfpachters die de verhoogde canon niet kunnen betalen;
   - Hiertoe criteria op te stellen, bijvoorbeeld door aansluiting te zoeken bij de Nibud normen.
   1.2. Motie 801 van de leden Van Osselaer, Dijk en Bosman inzake duurzame investeringen met als belangrijkste punt:
   Een plan te ontwikkelen dat erin voorziet dat voor erfpachters die een opstal bezitten met een energiezuinigheid hoger dan de in de berekening van de BSQ gebruikte norm (EPC of soortgelijk), een correctie wordt doorgevoerd die ervoor zorgt dat de extra investeringen in duurzaamheid aan de opstal – en niet de grond – worden toegerekend.
   1.3. Motie 802 van de leden Van Osselaer en Dijk inzake behoud van het recht op vervroegde voorziening met als belangrijkste punt:
   De mogelijkheid voor vervroegde wijziging niet in te trekken voor woningen die in voortdurende erfpacht zijn en blijven, en daartoe het beleidsstuk vervroegde wijziging daarop aan te passen en vast te stellen.
   1.4. Motie 811 van de leden Dijk en Van Osselaer inzake onderzoek naar bezwaarmogelijkheid met als belangrijkste punten:
   - Te onderzoeken in hoeverre en zo ja hoe een bezwaarmogelijkheid op systeemniveau kan worden toegepast;
   - Aan de raad nog dit jaar over de resultaten te rapporteren.
   1.5. Motie 812 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e inzake de hardheidsclausule met als belangrijkste punten:
   Aanvullend op de vangnetregeling aan de Overstapregeling een bepaling toe te voegen die het mogelijk maakt om in gevallen van bijzondere hardheid, die leiden tot onoverkomelijke problemen voor de erfpachter, af te kunnen wijken van de overige bepalingen in de Overstapregeling, een en ander ter afweging van het college;

De uitwerking van deze motie te betrekken bij de uitwerking van de vangnetregeling.

1.6. Motie 813 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e inzake de erfpachtkorting coöperaties middeldure en sociale huur met als belangrijkste punten:
Apart erfpachtbeleid te ontwikkelen voor coöperaties gericht op sociale huur en middeldure huur, waarbij men een aangepaste prijs krijgt indien:
- in de statuten vast wordt gelegd dat men sociale huur of middeldure huur verhuurt;
- in de statuten wordt vastgelegd dat de statuten alleen na instemming van college van b&w kunnen worden gewijzigd;
- de verhuurde woningen middels een inkomenscriterium bij de juiste doelgroep terechtkomen;
- de coöperatie voor eenieder toegankelijk is en dat schaarste op een eerlijke en transparante wijze wordt verdeeld.

1.7. Motie 814 van het lid Ernsting inzake gevolgen huurprijzen monitoren met als belangrijkste punt:
te monitoren wat de prijsontwikkelingen (huur en koop) komende jaren zijn van woningen die zijn overgestapt naar afgekochte eeuwigdurende erfpacht, die te vergelijken met de prijsontwikkeling van andere woningen en de raad daar periodiek over te informeren, minimaal eens per halfjaar.

2. Kennis te nemen dat het opstellen van de vangnetregeling en de afhandeling van motie 800 van de leden Van Osselaer, Dijk en N.T. 5.1.2e inzake geen gedwongen verhuizing bij canonaanpassing en van motie 812 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e inzake de hardheidsclausule meer tijd vergt, omdat de mogelijkheid tot uitgestelde betaling als een lening gezien wordt, waardoor de wettelijke regelingen en uitvoeringsbesluiten met betrekking tot geldleningen van toepassing zijn.

3.1. In te stemmen met de afhandeling van motie 801 van de leden Van Osselaer, Dijk en Bosman inzake duurzame investeringen met als belangrijkste punten:
- dat in de opstalwaarde die ten grondslag ligt aan de buurtstraatquote uitgegaan wordt van hedendaagse regelgeving (het bouwbesluit) en hedendaagse constructies die gelden voor nieuwbouwwoningen, waaronder een EnergiePrestatieCoëfficient (EPC-norm) van 0,4;
- investeringen in energiebesparende maatregelen, die verder gaan dan een EPC-norm van 0,4 niet aan de grond toegerekend moeten worden;
- door een extern onderzoeksbureau inzichtelijk gemaakt is welke kosten gepaard gaan met investeringen in energiebesparende maatregelen die tot een lagere EPC-norm leiden dan 0,4;
- deze kosten vertaald zijn in een afslag op de erfpachtgrondwaarde voor erfpachters die willen overstappen en aantoonbaar een woning hebben met een EPC-norm die lager is dan 0,4.
- het vertrekpunt van 0,4 zal betekenen dat slechts een beperkt aantal woningen in aanmerking komt voor een afslag op de grondwaarde, omdat een woning met een EPC-norm die lager is dan 0,4 een relatief nieuwe (of reeds gerenoveerde) woning is en de woningvoorraad voornamelijk uit (oudere) bestaande woningen bestaat.

3.2. Kennis te nemen van het onderzoek "Duurzaamheidsinvesteringen erfpachtwaarde Gemeente Amsterdam" van Alba Concepts van 17 november 2017, waarin inzichtelijk gemaakt wordt welke correcties voor duurzaamheidsinvesteringen gedaan kunnen worden in de berekening van de erfpachtgrondwaarde van de bestaande woningvoorraad.

3.3. In te stemmen met het geven van een afslag op de erfpachtgrondwaarde aan erfpachters van erfpachtrechten met een woonbestemming met een duurzame woning die overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, waarbij geldt:

3.3.1. Dat sprake moet zijn van een woning met een EPC-norm die lager is dan de norm waarvan uitgegaan wordt in het vigerende bouwbesluit.

3.3.2. De afslag € 20 per m² gebruiksoppervlak bedraagt voor elke tiende dat de EPC-norm van de woning lager is dan de norm waarvan uitgegaan wordt in het vigerende bouwbesluit (op dit moment is dat 0,4);

3.3.3. De afslag geldt enkel voor elke tiende verlaging van de EPC-norm en wordt niet naar rato gegeven voor een verlaging die minder dan een tiende bedraagt;

3.3.4. Door afslagen op de erfpachtgrondwaarde kan de gehanteerde grondwaarde teruggerekend nooit lager worden dan 5% van de WOZ-waarde;

3.3.5. Een erfpachter komt enkel in aanmerking voor de afslag indien hij een EPC-berekening aan de gemeente kan overleggen;

3.3.6. De regels rondom de afslag voor duurzame investeringen worden opgenomen in de Overstapregeling;

3.3.7. De overige uitgangspunten voor de berekening van de kosten voor overstap ongewijzigd blijven, zoals de laagste WOZ-waarde van 2014 of 2015, depreciatie van 10%, de overstappremie van 25%, de minimale buurtstraatquote van 5%, het canonpercentage van 2,39% en de afspraak dat deze uitgangspunten tot 31 december 2019 gelden.

4.1. In te stemmen met de afhandeling van motie 802 van de leden Van Osselaer en Dijk inzake behoud van het recht op vervroegde voorziening met als belangrijkste punten dat:
- het beleid "Vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen" vanaf 1 januari 2018 ook voor erfpachtrechten met een woonbestemming geldt;
- het beleid voortaan "Vervroegde canonherziening einde tijdvak voortdurende erfpacht" gaat heten, omdat deze titel beter aansluit bij de inhoud van het beleidsstuk;
- erfpachters van erfpachtrechten met een woonbestemmingen hierdoor de mogelijkheid behouden om tussen het dertiende en vierde jaar voor het einde van het tijdvak een vervroegde canonherziening aan te vragen op basis van een canonvaststelling door deskundigen;
- er geen ingroeiregeling meer geldt, maar de gemeente wel de volledige aktekosten van een vervroegde canonherziening vergoedt, waardoor aangesloten wordt bij het beleid Canonherziening einde tijdvak.

4.2. In te stemmen om het beleid "Vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen" ook voor erfpachters te laten gelden van erfpachtrechten met woonbestemmingen, door:

4.2.1. Vaststellen van het beleid "Vervroegde canonherziening einde tijdvak bij voortdurende erfpacht" (bijlage)

4.2.2. Het per 1 januari 2018 intrekken van het beleid "Vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen" d.d. 16 augustus 2017, Gemeenteblad 2017 nr. 143786.

5. In te stemmen met de afhandeling van motie 811 van de leden Dijk en Van Osselaer inzake onderzoek naar bezwaarmogelijkheid met als belangrijkste punten:
- dat van "bezwaar" in de zin van de Algemene wet bestuursrecht geen sprake kan zijn, omdat vaststelling van grondwaarden van woningen op erfpacht plaatsvindt in het kader van het verrichten van een privaatrechtelijke rechtshandeling (het sluiten van een overeenkomst tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht) en hiertegen niet de mogelijkheid van bezwaar en beroep open staat;
- de gemeente heeft bij vaststelling van de Overstapregeling en het Beleid Grondwaardebepaling voor bestaande rechten 2017 geborgd dat de gemeente de systematiek van grondwaardebepaling goed toepast, door enerzijds jaarlijks de toepassing van de methodiek van grondwaardebepaling extern te laten toetsen en anderzijds een procedure te hanteren voor klachtenafhandeling van erfpachters ten aanzien van hun aanbieding;
- de gemeente heeft bewust voor een modelmatige methode gekozen, omdat het niet mogelijk is om voor elk individueel geval een berekening te maken en hiermee toch voor bijna alle woningen een grondwaarde kan worden bepaald. Daarnaast is voor een modelmatige methode gekozen om een objectief en transparant systeem te creëren;
- niet-beïnvloedbare parameters in het systeem dienen uitgesloten te worden van een bezwaar zijnde de WOZ-waarde (want hiervoor staat al de mogelijkheid voor bezwaar en beroep open), de woningtypologie en de geografische onderverdeling in buurtstraten, evenals parameters die door een objectieve externe partij zijn geadviseerd, zijnde de opstalwaarde;
- de mogelijkheid die gegeven zou kunnen worden aan de erfpachter is om bedenkingen te uiten op parameters die ten grondslag liggen aan het systeem, die niet van te voren zijn vastgesteld. Dit betreffen de onbezwaarde waarden, die door Grond & Ontwikkeling worden bepaald voor woningen die geen bruikbare WOZ-waarde hebben op peildatum 2014 en 2015.

6. Kennis te nemen dat de afhandeling van motie 813 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e inzake de erfpachtkorting coöperaties middeldure en sociale huur meer tijd vergt, want:
- het college ziet mogelijkheden om erfpachtbeleid te ontwikkelen voor erfpachters van middeldure huurwoningen en wooncoöperatieven en voor hen voorwaarden te laten gelden die overeenkomen met hetgeen in de huisvestingsverordening opgenomen gaat worden en waarmee in de pilots zelfbouw van huurwoningen via coöperatieven geëxperimenteerd wordt.
- de uitwerking van dit erfpachtbeleid richt zich op het bieden van de mogelijkheid aan erfpachters van middeldure huurwoningen en wooncoöperatieven, die willen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, om restricties voor middeldure huur in de erfpachtakte op te nemen. De restricties hebben betrekking op een maximale huur, maximale huurverhoging en termijn dat de middeldure huurwoning tot het middensegment moeten blijven behoren, waardoor een aangepaste

marktconforme residuele grondwaarde te rechtvaardigen is.
- voor de uitwerking is meer tijd nodig, omdat de implicaties ervan voor de uitvoering, handhaving, kosten en juridische haalbaarheid in beeld gebracht worden.

7. In te stemmen met de afhandeling van motie 814 van het lid Ernsting inzake gevolgen huurprijzen monitoren met als belangrijkste punten:
   - dat de prijsontwikkeling van koopwoningen op voortdurende en op eeuwigdurende erfpacht worden gemonitord;
   - hierover wordt jaarlijks gerapporteerd aan de raad, waarbij het streven is om de eerste rapportage in 2019 aan de raad aan te bieden;
   - na vier rapportages worden nut en noodzaak van het monitoren van de prijsontwikkeling geëvalueerd.

8. In te stemmen met de wijziging van artikel 12 lid 3 van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen, waardoor voor berekening van de afkoopsom voor het eeuwigdurende gedeelte van de afkoopsom (de periode na afloop van het huidige tijdvak) bij een volledige aanvraag vóór 1 januari 2020 gebruik wordt gemaakt van peildatum 1 oktober 2017, waardoor het bedrag van de afkoopsom vast staat tot 1 januari 2020. Dit betreft een afwijking van artikel 3 lid 5 en 6 van de Afkoopinstructie.

9. In te stemmen met de wijzigingen die in verband met hetgeen in de beslispunten 3, 4, 5 en 7 inzake de afhandeling van de op 28 juni 2017 door de raad aangenomen moties, alsmede het bepaalde in beslispunt 8 zijn doorgevoerd in de volgende stukken:
   a. de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeenteblad 2017, nr. 141355);
   b. het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 (Gemeenteblad 2017, nr. 140578), zoals gewijzigd door het college op 31 oktober 2017 (Gemeenteblad 2017, nr. 194399);
   c. het aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten (Gemeenteblad 2017, nr.143786).

   zowel afzonderlijk als tezamen aan te duiden als 'het beleid', en het beleid voor het overige te bevestigen, zoals in de bijlagen is opgenomen.

10. In de stemmen met de brief aan de gemeenteraad, waarin een bestuurlijke reactie wordt gegeven op de moties 800, 801, 802, 811, 812, 813 en 814 inzake Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen en de moties 801, 802, 811 en 814 daarmee afgehandeld worden en voor de moties 800, 812 en 813 aangegeven wordt dat de afhandeling meer tijd vergt.

11. De moties 801, 802, 811 en 814 als afgedaan te beschouwen.

Wettelijke grondslag

Reglement van Orde voor de raad van Amsterdam, artikel 41.

Gemeentewet artikel 169: het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1); zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Gemeentewet artikel 160 lid 1 sub e: het college is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Bestuurlijke achtergrond

Op 22 juni 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met de invoering van Eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften (Gemeenteblad afd. 1, nr. 664), middels de vaststelling van de Algemene Bepalingen (AB2016) en het bijbehorende uitgiftebeleid en grondprijsbeleid voor nieuwe gronduitgiften in eeuwigdurende erfpacht. Het eeuwigdurende erfpachtstelsel is van toepassing op woningen en op maatschappelijk en commercieel vastgoed, met uitzondering van erfpachtrechten met algemene bepalingen voor woningcorporaties en voor Haven Amsterdam, waarvoor separate afspraken gelden of worden gemaakt.

Op 28 juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (Gemeenteblad 2017, nr. 141355, hierna: Overstapregeling). Tegelijkertijd heeft de gemeenteraad ingestemd met het collegebesluit tot vaststelling van het beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017 (Gemeenteblad 2017, nr. 140578, hierna: beleid Grondwaardebepaling) en het collegebesluit tot vaststelling van het aanvullend beleid voor bestaande erfpachtrechten (Gemeenteblad 2017, nr.143786). Bij de gezamenlijke behandeling van de Overstapregeling, het Beleid Grondwaardebepaling en het aanvullend erfpachtbeleid zeven moties aangenomen, namelijk:

- Motie 800 van de leden Van Osselaer, Dijk en N.T. 5.1.2e inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (geen gedwongen verhuizing bij canonaanpassing), waarin het college wordt verzocht:
  - De vangnetregeling in de bovengenoemde variant (afrekenen na verkoop) open te stellen voor alle erfpachters die de verhoogde canon niet kunnen betalen;
  - Hiertoe criteria op te stellen, bijvoorbeeld door aansluiting te zoeken bij de Nibud normen.
- Motie 801 van de leden Van Osselaer, Dijk en Bosman inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (duurzame investeringen), waarin het college wordt verzocht een plan te ontwikkelen dat erin voorziet dat voor erfpachters die een opstal bezitten met een energiezuinigheid hoger dan de in de berekening van de BSQ gebruikte norm (EPC of soortgelijk), een correctie wordt doorgevoerd die ervoor zorgt dat de extra investeringen in duurzaamheid aan de opstal – en niet de grond – worden toegerekend.
- Motie 802 van de leden Van Osselaer en Dijk inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (behoud van het recht op vervroegde voorziening), waarin het college wordt verzocht de mogelijkheid voor vervroegde wijziging niet in te trekken voor woningen die in voortdurende erfpacht zijn en blijven, en daartoe het beleidsstuk vervroegde wijziging daarop aan te passen en

vast te stellen.

- Motie 811 van de leden Dijk en Van Osselaer inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (onderzoek naar bezwaarmogelijkheid), waarin het college wordt verzocht:
  - Te onderzoeken in hoeverre en zo ja hoe een bezwaarmogelijkheid op systeemniveau kan worden toegepast;
  - Aan de raad nog dit jaar over de resultaten te rapporteren.
- Motie 812 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (hardheidsclausule), waarin het college wordt verzocht:
  - Aanvullend op de vangnetregeling aan de Overstapregeling een bepaling toe te voegen die het mogelijk maakt om in gevallen van bijzondere hardheid, die leiden tot onoverkomelijke problemen voor de erfpachter, af te kunnen wijken van de overige bepalingen in de Overstapregeling, een en ander ter afweging van het college;
  - De uitwerking van deze motie te betrekken bij de uitwerking van de vangnetregeling.
- Motie 813 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (erfpachtkorting coöperaties middeldure en sociale huur), waarin het college wordt verzocht apart erfpachtbeleid te ontwikkelen voor coöperaties gericht op sociale huur en middeldure huur, waarbij men een aangepaste prijs krijgt indien:
  - in de statuten vast wordt gelegd dat men sociale huur of middeldure huur verhuurt;
  - in de statuten wordt vastgelegd dat de statuten alleen na instemming van college van b&w kunnen worden gewijzigd;
  - de verhuurde woningen middels een inkomenscriterium bij de juiste doelgroep terechtkomen;
  - de coöperatie voor eenieder toegankelijk is en dat schaarste op een eerlijke en transparante wijze wordt verdeeld.
- Motie 814 van het lid Ernsting inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (gevolgen huurprijzen monitoren), waarin het college wordt verzocht te monitoren wat de prijsontwikkelingen (huur en koop) komende jaren zijn van woningen die zijn overgestapt naar afgekochte eeuwigdurende erfpacht, die te vergelijken met de prijsontwikkeling van andere woningen en de raad daar periodiek over te informeren, minimaal eens per halfjaar.

Tijdens de gemeenteraad heeft de wethouder toegezegd de moties nog in 2017 af te zullen handelen.

Wijziging Overstapregeling
Op 15 augustus 2017 heeft raadslid Boomsma (CDA) schriftelijke vragen gesteld inzake de invoering van de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht. Deze vragen zijn door het college beantwoord op 31 oktober 2017. Raadslid Boomsma heeft voor de Raad van 8 november 2017 ook een actualiteit ingediend met betrekking tot het Overstapportaal en de verlengde afkoop voor erfpachters met Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 (AB1994). Deze actualiteit is behandeld en de daarbij door raadslid Boomsma ingediende motie - om de overgangstermijn voor het

in werking treden van de nieuwe methode voor de vaststelling van de verlengde afkoopsom onder AB1994 met een jaar te verlengen - is verworpen.
In aanvulling op de vragen van raadslid Boomsma van 15 augustus 2017, heeft raadslid Van Osselaer (D66) op 3 oktober 2017 aanvullende schriftelijke vragen gesteld over de geldigheidsduur voor de aanbieding van eeuwigdurende erfpacht. Deze vragen zijn door het college beantwoord op 28 november 2017 (ZD2017-007241).

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Motie 800 van de leden Van Osselaer, Dijk en N.T. 5.1.2e (geen gedwongen verhuizing bij canonaanpassing)
2. Motie 801 van de leden Van Osselaer, Dijk en Bosman (duurzame investeringen)
3. Motie 802 van de leden Van Osselaer en Dijk (behoud van het recht op vervroegde voorziening)
4. Motie 811 van de leden Dijk en Van Osselaer (onderzoek naar bezwaarmogelijkheid)
5. Motie 812 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e (hardheidsclausule)
6. Motie 813 van de leden Dijk, Van Osselaer en N.T. 5.1.2e (erfpachtkorting coöperaties middeldure en sociale huur)
7. Motie 814 van het lid Ernsting (gevolgen huurprijzen monitoren)
8. Onderzoek “Duurzaamheidsinvesteringen erfpachtgrondwaarde Gemeente Amsterdam” van Alba Concepts van 17 november 2017
9. Beleid “Vervroegde canonherziening einde tijdvak bij voortdurende erfpachtrecht”
10. Brief aan de gemeenteraad “Afhandeling moties 800, 801, 802, 811, 812, 813 en 814 inzake Overstapregeling”, d.d. 12 december 2017
11. Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017
12. Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017
13. Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging
14. Beleid Samenvoeging van erfpachtrechten
15. Beleid verticale splitsing van erfpachtrechten
16. Beleid splitsing in appartementsrechten van erfpachtrechten
17. Beleid perceeluitbreiding (inclusief tuinuitbreiding) van erfpachtrechten
18. Beleid canonherziening einde tijdvak

Portefeuille 32
Agendapunt TKN 0

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)
Ter kennisneming voor de commissievergadering van 7 februari 2018

RO

19. Beleid voor de conversie van tijdelijke erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten
20. Beleid voor de conversie van tijdelijke Vicarie-erfpachtrechten naar eeuwigdurende erfpachtrechten
21. Beleid aktekosten
22. Beleid tegemoetkoming canonverhoging bij canonherziening einde tijdvak of overstap einde tijdvak
23. Afkoopinstructie

Ter inzage gelegd

N.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

RVE Grond & Ontwikkeling, 5.1.2e 5. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl
RVE Grond & Ontwikkeling, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl

---